

OSTERBYGDENS

31 DEC 1930

VATTENDOMSTOL

Kung. Patentstyrelsens
Kontor för Patent och
Författningsskydd

AB 2-1824

AB 2-1824

Förelägg
1911

Raby-Larsbergs farfällsbrukstörsteg

1. 1000 socker och 1000 kg. 10%
Uppfyllt vid syn enligt vattenlagen
fr 1890 av
Vilhelm Lisherg
Statens Patentstyrelsen.

Uppfyllt vid syn enligt vattenlagen

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbättr		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings		med procent	för torr		för förrätt	
						företaget		företaget		värde			läggningen		ningen	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	
Ekeby (Kall Larsberga) Hängsta	2 ²	1/2	Elia E. Jönvall arr E. Larsson	1		2647	60	5759	-	3111	40	94.69	2892	78	307	86
			Hjalmar Nilsson		1	226	60	461	-	174	40	5.31	162	22	17	26
			Summa			2874	20	6160	-	3285	80	100.06	3055	-	325	12
All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnas genom avdikningen uppkommande jordförbättring. Larsberga den 8 oktober 1929 H. Olsson Statens lantbruksingenjör F. Carlsson Gdman O. Brockman Gdman																

All deltagningskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vunnits genom av dikeningen uppkommande jordförbättring.

Larsberga den 8 oktober 1929

Nils Nilsson
Staters lantbruksingenjör

F. Carlsson
God man

O. Brockman
God man



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Ekeby och Kängsta i Ösmo socken och Stockholms län avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen år 1929.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 4.5 km. nordost om Ösmo kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdet markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 7.65 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolu-

tion av den 4 maj 1929 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Ekeby-Larsberga torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre

än 1.2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan betecknat med A-D samt tvenne siddavlopp å kartan betecknade med D-B-C och D-E. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet är av ringa omfattning, varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Följande dimensioner föreslås för samtliga avloppsdiken:

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter i jordsektion, 0.60 meter i berg

Sidolutning 1:1.5 " " 10:1 "

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 15 december 1929 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1931. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare fråga om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordan på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras ge-

mensamt.

Då det för närvarande endast är två deltagare i företaget behöver någon styrelse för företaget för närvarande ej utses. Skulle framdeles genom någon åtgärd deltagarne bliva fler än två skall ägaren av Ekeby sammankalla intressenterna för styrelseval och skall val av styrelse anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande.

Jämläkt 3 kap. 21 § i vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en bro för utfartsväg samt en bro för ägoväg.

Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen an-

givna höjdläget.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller ^{de} som hittills haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för

mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande

är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens

värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som ut-
räknats på grund av respektive figurers höjdläge över sag-
da vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hekt-
ar införda i värderingslängden kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet
eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderings-
längdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt
ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värde-
na samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med
hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att för-
bättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 7.65
hektar.

Dess blivande värde utgör	6.160.- kronor
" nuvarande " "	<u>2.874,20 "</u>
Förbättringsvärde sålunda	3.285,80 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre be-

lopp än 3.285,80 kronor behöver någon vattendomstolsavgift
ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för av-
loppens utvidgning föreskriva synemännen enligt intressenter-
nas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför sär-
skild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jord-
upplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom
gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jord-
ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna er-
sättning såväl ersättning för det intrång som förorsakas
genom att vallarne äro upplagda eller om vallarne bortföras,
ersättning för det arbete som erfordras för vallarnes bort-
förande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt upp-
görande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid
framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av an-

nan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarne eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarne.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen

angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. Deltagningsskyldigheten är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikingen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlagga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skola för dessa kostnaderna slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes en fixpunkt anbragt på sätt som såväl av plan som profilritningen närmare framgår. Dess läge i plan samt dess höjd över antaget horisontalplan är å såväl

plan- som profilritningen angivna. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller för-
därvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff
enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrätt-
ning skall göra detta vid Österbygdens vattendom stol, adr.
Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sex-
tio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren
inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exem-
plar och skola i dessa fullständigt upptaga klagandens al-
la påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till
vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i
enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i
verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom
är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment
stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vatten-
domstolen ställda besvär.



Stamp: 50 öre

Ex officio:

J. Ernst Almqvist

*Den förrättningen till Österbygdens vattendomstolen utförd
den 29 januari 1930. Med vilken förrättningen
utlåtande avgjorts; beviljas Stockholm i Öster-
bygdens vattendomstols Hovrätt den 7 januari
1930.*