



PARTER

Kärande

1. Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi, 817603-5981
Box 121
751 04 Uppsala

Ombud: Ebba Sundberg och Christer Södereng
Structor Miljöbyrå Stockholm AB
Solnavägen 4
113 65 Stockholm

2. Sigtuna kommun
195 85 Märsta

Ombud: Sofia Henriksson
Sigtuna kommun
Stadsbyggnadskontoret
Södergatan 20
195 85 Märsta

Svarande

1. Arlandastad Öst AB, 556459-5931
Box 214
190 47 Stockholm-Arlanda

2. Swedavia AB, 556797-0818
Stockholm Arlanda Airport
190 45 Stockholm-Arlanda

Ombud: Bolagsjuristen Charlotta Strigell
Swedavia AB
190 45 Stockholm-Arlanda

3. Trafikverket
781 89 Borlänge

Ombud: Olle Bergsten
Trafikverket
781 89 Borlänge

SAKEN

Upphörande av Söderby-Broby torrlägningsföretag av år 1927

Dok.Id 625104

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 40 E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–16:30

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen godkänner överenskommelsen om upphörande av Söderby-Broby torrlägningsföretag från år 1927. Torrlägningsföretaget är därmed upplöst.

BAKGRUND

Söderby-Broby torrlägningsföretag bildades genom en förrättning 1927. När torrlägningsföretaget bildades var det 13 fastigheter som fick nytta av företaget och som blev deltagare i detta. Nu finns endast två fastigheter kvar och ingen av dessa har mark inom nyttoområdet. Inom nyttoområdet finns idag fem fastigheter. Ingen uppdatering har gjorts av företaget vilket gör att kostnadsfördelningslängden är inaktuell.

YRKANDEN M.M.

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi och Sigtuna kommun har begärt att mark- och miljödomstolen ska godkänna ingiven överenskommelse om upphörande av Söderby-Broby torrlägningsföretag.

Ingen av svarandena har motsatt sig begäran.

UTVECKLING AV TALAN

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi och Sigtuna kommun har anfört i huvudsak följande till stöd för sin talan:

Det finns endast fem fastigheter inom torrlägningsföretagets nyttoområde. Ägare till berörda fastigheter har godkänt att torrlägningsföretaget upphör.

Sigtuna kommun arbetar för närvarande med att ta fram en detaljplan som medger ny markanvändning för en del av nyttoområdet. Det dike som berörs av torrlägningsföretaget föreslås att läggas om på en del av sträckan i samband med den nya exploateringen. När planområdet är fullt utbyggt kommer avvattningen till viss del ske på annat sätt än i dag.

Arlanda Holding AB (till vilken Arlandastad Öst AB är ett dotterbolag) och Swedavia AB kommer att ta över ansvaret för att underhålla de diken och rör som tidigare omfattats av torrlägningsföretaget.

UTREDNINGEN I MÅLET

Länsstyrelsen i Stockholms län har förordat att torrlägningsföretaget ska ändras. Länsstyrelsen har till stöd för sin talan anfört i huvudsak följande. Kostnadslängden och kostnadsfördelningen bör uppdateras och en styrelse tillsätts för det framtida underhållet av vattenanläggningen. Det bedöms som mer rationellt att torrlägningsföretaget fortsatt delar på ansvar och kostnader för underhållet i stället för att respektive fastighetsägare ska stå för underhållet inom sin egen fastighet.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har handlagt målet som ett stämningsmål enligt 21 kap. 1 a § andra stycket miljöbalken samt avgjort målet utan huvudförhandling (se 42 kap. 18 § rättegångsbalken).

Om flera fastigheter har ett fortsatt behov av markavvattning kan det vara en fördel med gemensam förvaltning, både för medlemmarna i samfälligheten och för tillsynsmyndigheten. I detta fall finns det fastigheter inom nyttområdet som kommer att ha fortsatt behov av markavvattning vilket kan tala för att det skulle vara lämpligt att behålla en gemensam förvaltning. Samtidigt framgår att Sigtuna kommun håller på att planlägga delar av området vilket medför att avvattningen delvis kommer att ske på annat sätt. Vidare är det endast fem fastigheter inom nyttoområdet varav två fastighetsägare, Arlandastad Öst AB och Swedavia AB, tar på sig underhållsansvaret för kvarvarande diken och rör.

Eftersom underhållsansvaret för kvarvarande diken och rör fördelas mellan endast två fastighetsägare bedömer mark- och miljödomstolen att tillsynen över anläggningarna inte kan anses försvåras. Inte heller med hänsyn till ansvars- och kostnadsfrågor kan det anses som nödvändigt med en gemensam förvaltning av de anläggningar som finns kvar. Sammantaget anser mark- och miljödomstolen att det finns förutsättningar enligt 7 kap. 18 § lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet att godkänna överenskommelse om upphörande av Söderby-Broby torrlägningsföretag av år 1927. Gustavianska Stiftelsens vid Uppsala Akademi och Sigtuna kommuns talan ska därför bifallas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (MMD-01)

Överklagande senast den 25 februari 2020.

Malin Wik

Annika Billstein Andersson

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Malin Wik, ordförande, och tekniska rådet Annika Billstein Andersson.



Hur man överklagar

Dom i mark- och miljödomstol som första instans

MMD-01

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Överklaga efter att motparten överklagat

Om ena parten har överklagat i rätt tid, har den andra parten också rätt att överklaga även om tiden har gått ut. Det kallas att anslutningsöverklaga.

En part kan anslutningsöverklaga inom en extra vecka från det att överklagandetiden har gått ut. Ett anslutningsöverklagande måste alltså komma in inom 4 veckor från domens datum.

Ett anslutningsöverklagande upphör att gälla om det första överklagandet dras tillbaka eller av något annat skäl inte går vidare.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.