

Förslag
till utdikning av mark tillhörande

Fullersta och Vistaberg 4
i Huddinge socken och Stockholms län
Upprättat år 1925 av
Nils Risberg.
Statens Lantbruksingenjör.

[Handwritten signature]

[illegible]

nummer	de	Belien		
		de	avide	
66	1130	1130	7	
76	2700	2700		
32	8160	8160		
52	2720	2720		
48	2256	2256		
72	4800	4800		
80	960	960		
60	800	800		
72	960	960		
16	1520	1520		
12	640	640		
22	880	880		
22	80	80		
68	1280	1280		
350	2821	2821		
050	3646	3646		
99	610	610		
250	2660	2660		
4650	7577	7577		
000	4870	4870		
5500	2160	2160		
200	910	910		
000	1500	1500		

Deltager i gævningsbetraden i													
afdeling I med en relation betraden					afdeling II med en relation betraden								
Føllet- nings- avide	betrad		Pro- cent	Føllet- nings- avide	betrad		Pro- cent	Summa nings- betrad		Deltag- nings- pro- cent i hold af Føllet	Deltager i Føllet- ningsbetraden		
	bet	avide			bet	avide		bet	avide		bet	avide	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
176 00	64 01	1.73				64 01	0.35			3 07			
1024 00	371 85	10.05				371 85	2.01			17 62			
3728 00	1354 57	36.61				1354 57	7.32			64 18			
768 -	278 98	7.54				278 98	1.51			13 24			
1008 -	366 30	9.90				366 30	1.98			17 36			
1528 -	555 -	15.00				555 -	3.00			26 30			
480 -	174 27	4.71				174 27	0.94			8 24			
240 -	86 95	2.35				86 95	0.47			4 12			
288 -	104 71	2.83				104 71	0.57			5 00			
288 -	104 71	2.83				104 71	0.57			5 00			
304 -	110 63	2.99				110 63	0.60			5 26			
128 -	46 62	1.26				46 62	0.25			2 19			
128 -	46 62	1.26				46 62	0.25			2 19			
88 -	31 82	0.86				31 82	0.17			1 49			
8 -	2 96	0.08				2 96	0.02			18			
			512 -	100 71	0.68	100 71	0.54			4 73			
			2508 -	493 17	3.33	493 17	2.66			23 32			
			2886 -	567 22	3.83	567 22	3.06			26 83			
			511 50	100 71	0.68	100 71	0.54			4 73			
			2327 50	457 63	3.09	457 63	2.47			21 66			
			5931 00	1167 23	7.88	1167 23	6.30			56 24			
			4040 00	795 30	5.37	795 30	4.30			37 70			
			1915 00	376 17	2.54	376 17	2.03			17 80			
			928 00	143 66	0.97	143 66	0.78			6 84			
			840 -	165 87	1.12	165 87	0.90			7 89			
10184 00	3700 -	100.00		436747		43.59				382 18			

1	2	3	4	5	6	7
✓	160		1	A. O. Appleland's hem	8.502.50	20.020.00
	160			E. G. Gederbush	2.20.00	1.430.00
	168			at. Petherson	530.50	1.828.00
	150		1	W. E. Liman	262.50	1.575.00
	136		1	W. O. Fanning	225.00	900.00
			1	"	662.50	5.152.00
	148			W. A. Beegsten	1.560.00	4.875.00
	150		1	Wm. T. T. T. T.	1.469.00	4.225.00
	150			W. T. T. T. T. T.	787.50	1.575.00
	145			J. E. G. G. G.	975.00	2.750.00
	75			Staglund.	1.098.50	3.250.00
	58			Peter V. Anderson	1.012.50	4.050.00
	155			H. J. Stealing	337.50	1.350.00
	146		1	K. D. Stacia	360.00	1.800.00
	108	✓	1	K. A. Leac	1.157.50	5.25.00
	121	✓		K. E. H. A. ce. ce. ce.	292.50	975.00
	129			Quiz. Vanston	502.50	1.425.00
	139		1	E. D. J. J. J.	922.50	2.475.00
	154		1	G. E. E. E. E.	540.00	1.350.00
	96		1	D. Saunelceen	420.00	1.050.00
	125		1	A. O. O. O.	840.00	2.550.00
	117			S. M. A. ce. ce. ce.	1.050.00	1.875.00
	97			G. Saunelceen	457.50	1.125.00
✓	1			A. A. Appleland's hem	840.00	1.800.00
	122	✓	1	C. Stucchi	405.00	675.00
				Saunelceen	42.679.00	126.165.00
						5.515.79.125
						7.111.79.125
						1.425.79.125
						1.425.79.125

8	9	10	11
10-184 00			
10-184 00	3.700 00	100.00	75

Carl Beebe
 gas money

U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av vattenskadad mark tillhörande Fullersta och Vista- berg i Huddinge socken och Stockholms län, avgivet vid syneförrätt. ning enligt vattenlagen år 1925.

Läge.

✓ 1
14/2-1
Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 1.0 km. sydväst om Huddinge kyrka. Å bifogade översiktskarta har detsamma markerats med gul färg. Det utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör Tyresåns vattensystem samt enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 (N:o 191) nederbördsområdet n:o 62.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av den 4 juli 1923 förordnades undertecknad att hand-

lägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträden i ärendet framställda yrkande föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Fullersta-Visstabergs torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avloppet belä-

gen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp och två sidoavlopp, å kartan betecknade med A-B-F-G-C-D-E, G-I och H-E och hava de jämväl betecknats med tvenne jämnlöpan de röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden.m.m.

För avloppet B-F-H-D-E har nederbördsområdet beräknats till 1 km². Maximivattenmängden har beräknats till 150 sek/1 pr/ km² och medelvattenmängden till 15 sek/1 pr.km². Flodvattenmängden skulle sålunda uppgå till 0.15 m³/sek. och medelvattenmängden till 0.015 m³/sek.

För sträckan D-E föreslås täckt ledning av 21" rör i lutning 1.5:1000. och för sträckan B-F-H-D öppen ledning med en bottenbredd av 0.5 meter, en bottenlutning av minst 0.5:1000 samt en sidolutning av 1:1.5.

För avloppet A-B har nederbördsområdet beräknats till 20 har. Maximivattenmängden har beräknats till 200 sek/1 pr. km² och medelvattenmängden till 20 sek/1 pr. km². Flodvattenmängden skulle sålunda uppgå till 0.04 m³/sek. För denna del föreslås en täckt ledning av 12" rör.

Avloppens djup äro föreslagna med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av sökandens i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjemte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävnings Tabellen.

Arbetets utförande.

Arbetet börjar vid punkt E eller vid 12+6 var-
efter öppet avlopp upptages till 11+58 där täckt ledning av 21"
rör börjar för att fortsätta till 9+60. Den täckta ledningen för-
ses med inspektionsbrunnar vid 10+78, 10+69 samt 10+9. Vid 9+60
börjar öppet avlopp vilket fortsätter genom hela mossen till punkt
B varest täckt ledning av 12" rör börjar. Denna ledning fortsät-
ter därefter till punkt A eller slutpunkten på avloppet. 12" led-
ning förses med inspektionsbrunnar vid 1+61, 1+7, 0+65, 0+26, 0,
0+57, 0+62, 0+75, 1+17, 1+25 och 1+73.

Företaget skall, om intressenterna vilja full-
borda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu
framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan-som profilrit-
ningarne och skall vara påbörjat senast inom två år efter det
denna förrättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom
fyra år efter samma tid. Har företaget icke bragts till slut
inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen; dock
kan, om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företage-
gets inställande synnerligt men skulle uppstå, genom ansökan
hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd
erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på
egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras ge-
mensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för hand-
havandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrel-
se, vilken enligt beslut skall bestå av

Val av styrelse skall anmälas till Konungens
Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning,
skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konunge-

ens befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21§ vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid avloppens första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter i form av kors inhuggna i jordfasta stenar. Deras lägen i pÅan samt deras höjder över antaget horisontalplan Åro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat.

Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen År åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14§
Avsyrning.

Sedan arbetet blivit fÄrdigt och om så erfordras, under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i lÄnet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet dÄrtill förordnad.

Underhåll.

De% hÄr föreslagna avloppen skola vart tredje År samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det År, rensning sÅlunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som hÄr nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdlÄget.

DÄmning, anlÄggning av vattningsplats m.m.

DÄmning, anlÄggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må pÅ inga villkor göras eller tÅlas

och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åtgöranden av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger, sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels enkurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande, att ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidning samt för jordupplag skall utgå, och skall ersättning beräknas efter det värde pr. hektar, vilken marken beräknas få efter företagets utförande. Krav på ersättning för avloppets utvidning skall göras sedan genom utstakning klarlagts omfatt-

ningen av det område, som kommer att tagas i anspråk, och innan arbetet utförts.

Ersättning för intrång genom jordupplag skall beräknas sedan arbetet utförts. Krav på ersättning skall skriftligen göras hos styrelsens ordförande senast inom ett år efter sedan företaget blivit avsynat och godkänt samt innan vallarne bortförts, i annat fall varder rätt till ersättning försumten.

Härvid är att märka, att ersättning ej skall utgå för mark, som redan avsatts för avloppens utvidgning.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning, enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller och sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnader-
nas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit
nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn
till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsätt-
ning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för var-
je ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för
fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingsläng-
den. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över
en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka
sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan an-
givna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över
eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd, ansetts ha-
va torrläggningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, un-
der det att mark belägen under ovan angivna höjdläge ansetts hava
torrläggningsgraden 0. d.v.s. deras blivande värde efter företa-
gets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan
jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta
av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av bli-

vande värdet pr. har verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den re-
geln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvat-
tenytan ansetts i sitt nuvande skick värdelös och sålunda kom-
ma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torr-
läggningsynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen ovan
den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts
ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför
den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring,
detta under förutsättning att inga andra omständigheter än
otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i
eventuellt skörderesultat. Marken nuvarande värde är därför
beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av
full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försum-
pande vattenytan i avloppen, samt erhållit genom multiplide-
ring av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett pro-
centtal, som uträknats på grund av respektive figurers höjd-
läge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro
pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande

värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes anförda i värderingslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr.har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

I övrigt må framhållas att synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som kunnat inverka på jordvärderingen.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt

Dess blivande värde utgör	128.155.-	kronor
" nuvarande värde "	<u>42.679.50</u>	"
Förbättringsvärde "	85.475.50	kronor.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall till Konungens Befallningshavande erläggas en avgift av 1 krona för tusen av värdeökningen såsom bidrag till kostnaderna för vatten-

domstolarnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 85.475.50 kronor skall till Konungens Befallningshavande erläggas ett belopp av 85 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämmelse tillställas länsstyrelsen.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild utredning och särskild tabell häröver upprättats, vilka bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som två avdelningar och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning, gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verk-

ställd i ovannämnda tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, komma vi enligt med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden, någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Huddinge den 15 juni 1925

*Wienberg
Staden Kungälv*

*Carl Petersen
gall man*

*Emil Andersson
gall man*