

AB-2-1650

Förslag
till utdikning av mark tillhörande
Viksjo och Väddesta 4
i Järfälla socken och Stockholms län,
Upprättat år 1923 av,
Nils Risberg.
Statens Lantbruksingenjör.

57/

Färdig till	Reg. n:o.	Ägares namn
Birkjö		Christen Engström Skunkstaden
Bäckdalen	14	"
"	15	"
Aggelunda	13	"
Bäckdalen	11	A. W. Rydberg

Sökande	Ej sökande	Både		Både		För		Deltagare i Lottningen			
		för		eller		bättnings		med		för	
		förelagset		förelagset		både		pro-		gravning	
		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent		kr.	öre
1		693	90	1110	40	416	70	8.37		259	47
1		189	-	315	-	126	00	2.53		78	43
1		3075	30	5233	50	2158	20	43.23		1343	23
1		2510	10	3021	30	511	20	10.24		318	06
1		1938	60	3707	10	1768	50	35.57		1100	51
		8406	90	13387	50	4980	60	100.00		3100	00
										310	62

Bäckdalen den 29 oktober 1923
 Lottning
 Stads Lottning i egenia.
 Mr. Herg L. O. Pettersson
 Bäckdalen godt men.

U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande

de utdikning av vattenskadad mark tillhö-

rande Viksjö och Väddesta i Järfälla

socken och Stockholms län, avgivet vid

syneförrättning enligt vattenlagen år

1923.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget om-

kring 2.5 km. väster om Järfälla kyrka. Det utgöres av endast

odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 15.50 hektar.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vatten-

system samt enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 Neder-

bördsområdet n:r 61.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes re-

solution av den 26 september 1923 förordnades under tecknad

att handlägga förenämnda förordnande och har på grund

härav och i anslutning till förordnandets lydelse

sökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § Vattenlagen skall benämnas Viksjö-Väddesta torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes på hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avloppet belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvud-

avlopp på kartan betecknat med A-B-C och har detsamma markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet för ifrågavarande företag är av ringa utsträckning varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Avloppets djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av all i företaget ingående mark.

Än den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvigningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner på olika platser av detsamma framgå i övrigt av de uppritade sektionerna samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan som profilritningen.

arne och skall vara påbörjat senast inom ett år efter det denna förrättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom två år efter samman tid. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens Vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst 10 år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Då delägarne ej äro fler än två behöver någon styrelse för företaget ej utses. Skulle i företaget ingående områden uppdelas i nya fastigheter och delägarne därigenom bliva fler än två skall jämlikt 7 kap. 61 § Vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheterna utses styrelse, vilken skall bestå av en eller flera ledamöter.

Eventuellt val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan härom till

Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § Vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid avloppets första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av någon vare sig bro eller trumma.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter i form av kors inhuggna i jordfasta stenar. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola noga bevaras och få ej döljas av

jord eller annat.

Avsyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras, under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna diket skall vart tredje år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd; varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åtgörande

av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16§ kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger, sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvat-
tenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva, jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande, att ersättning för mark, som åtgår för avloppets utvidgning och för jordupplag ej skall utgå.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som

lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. Vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullgörande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § Vattenlagen andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden.

För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämn-

höjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd, ansetts hava torrläggningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0. d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. har verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels

av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att förbättras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt 15.50 har.

Dess blivande värde utgör. 13.387.50 kronor.

" nuvarande " " 8.406.90 "

Förbättringsvärde sålunda 4.980.60 kronor.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § Vattenlagen behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för ifrågavarande företag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröfver upprättats, vilken senare beilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda tabell. Företaget har betraktats som en samfällighet och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom dikningen. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts, har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning, gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Talan mot förrättningen.

Den, som önskar föra talan mot denna förrätt-

ning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm, För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 76 § Vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Väddesta den 29 oktober 1923.

W. Rönner

Statens Lantbruksingenjör.

A. Hög

E. O. Pettersson

Biträdande gode män.