

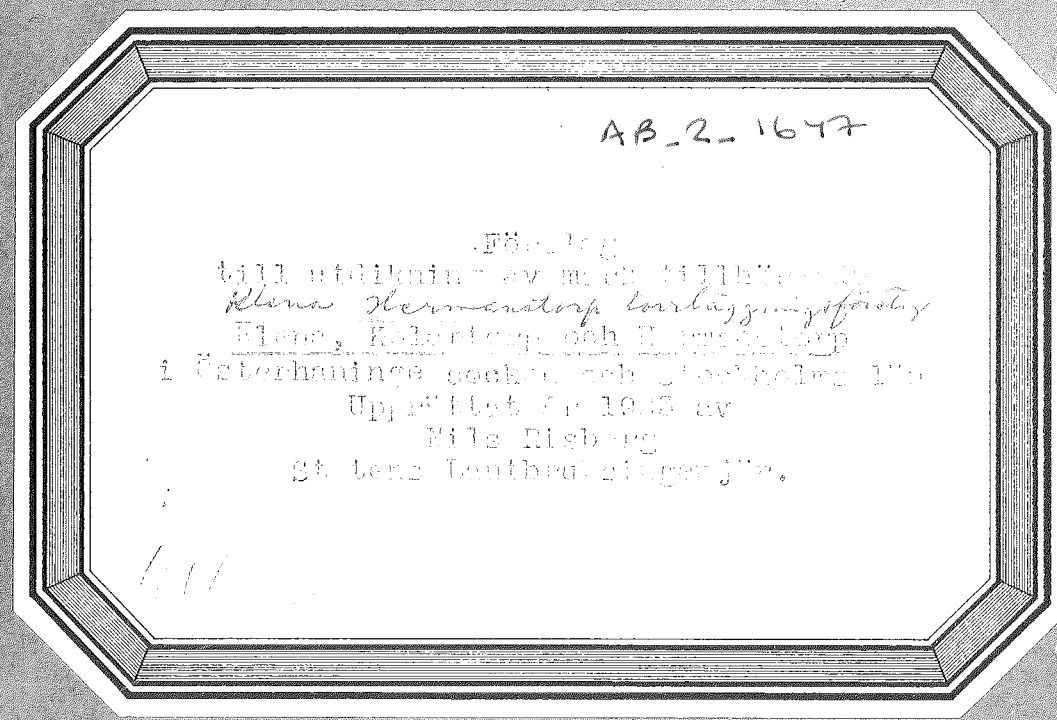
St 13/1924

OSTERBYGDENS
27 DEC. 1924
VATTENDOMSTOL

VATTENBOK. III
N. omr. 62. Sekt. I. nr.

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturtekniska byrås arkiv

AB 2-1647



Till denna akt hör 2 lösa ribningsblad.

Socken, by och hemman	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurans nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6

Kostuads för delningstaxor.

Förtydligt	Reg. nr.	Störrelse	Placering	Jordägare namn
Klema	1 ⁹	Ch	143/1000	Johan Gustaf Eriksson
"	2 ⁶	De	1/10	" " "
Kolantorp	1 ["]	Ek	75/1000	Johan Gustaf Collin
Sennantorp	1 [']	F	1/8	"
				Summa

Sollager i gränslängd- mellan					Sollager i gränslängd- mellan				
Förbättring- värde		Pro-		Kadual		Pro-		Kadual	
kr.	ör.	cent		kr.	ör.	cent		kr.	ör.
44	46	00	57	95	44	33	17	57	95
16	70	00	21	76	16	64	64	21	76
1	36	00	1	77	1	35	41	1	77
1	42	00	18	52	1	41	78	18	52
76	73	00	100	00	76	50	00	100	00
								46	3
								05	

Sennantorp den 30 augusti 1923.
 Lillskilling
 Borgmästare Sennantorp
 Örnålands gods län.

U t l ä t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av vattenskadad mark tillhörande Klena, Kolartorp och Hermanstorp i Österhaninge socken och Stockholms län, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen år 1923.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 2 km. nordväst om hållplatsen Handen på Stockholm-Nynäs järnväg. Det utgöres av redan odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 21.41 ha.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör Tyresåns Vattensystem samt enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 (N:o 191) Nederbördsområdet N:o 6.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av den 1 juni 1923 förordnades undertecknad att hand-

lägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i avslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framtillda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § Vattenlagen skall benämnas Hålena - Hermonstorp torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike; dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från

avloppen belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp, å kartan betecknat med A-B-C samt ett sidoavlopp, å kartan betecknat med B-D. De hava å kartan markerats med tvänne jämlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

De olika avdikningsområdenas nederbördsområden äro av ringa omfattning, varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga. Dikesdimensionerna hava sålunda endast blivit bestämda genom praktiskt bedömande.

Dikenas djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande såvitt möjlig fullständig torrläggning av all i företaget ingående mark.

I den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjente höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja

fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu

framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilrit-

ningarne och skall vara påbörjat senast inom ett år efter det

denna förrättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom

två år efter samma tid. Har företaget icke bragts till slut

inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen; dock

må, om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets

inställande synnerligt men skulle uppstå, vattendomstolen på

därom före nämnda tids utgång gjord ansökan bevilja anstånd

med företagets fullbordande på högst 10 år.

Då ingen delägare framställt yrkande om

att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att ut-

föras gemensamt.

Då delägarna i företaget endast
~~Enligt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för~~

de två behövas någon styrelse ej utses. Vidare skall
~~handhavandet av med företaget förbundna angelägenheter utövas av~~

intressenterna samt en arbetsledare.
~~bestyrrelse, vilken enligt beslut skall bestå av~~

~~Val av arbetstyrelse skall anmälans till~~

~~Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sam-~~

~~mansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom~~

~~till Konungens Befallningshavande. Enligt 3 kap. 21 § Vatten-~~

~~lagen är styrelseledamöterna ansvariga för sina ställanden~~

~~Tanen anmälan om styrelseval gjorts hos Konung-~~

~~ens Befallningshavande må ej arbete på annans mark verkställas~~

~~eller stämd till förfång för annan vidtagas.~~

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall så-

väl vid avloppens första upptagande som vid framtida rensning-

ar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare

den nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på

lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras

för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp.

Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot

diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 3 st.

broar för utfartsvägar. Då dessa färdits före den 1 januari

1921 skall dess ombyggnad bekostas av de dikande och då veder-

börande broägare förklarat sig ej önska ombesörja broarnes ombyggnad, skall det jämväl utföras av de dikande och har för de samma särskild förslagsritning upprättats.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter i form av kors inhuggna i jordfästa stenar. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola nog bevaras och får ej döljas av jord eller annat.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras, under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna diken skola varit annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas.

Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skydsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äge, sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva be-

lägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva, jämlikt intressenternas därom ingångna förening, att ersättning för mark, som åtgår för avloppens utvidgning och för jordupplag ej skall utgå.

För skadako och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. Vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens Vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller och sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadenas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägo gradering varit

nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägo figur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägo figurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägo figurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattentytan, vilka sålunda ej blivit fullt torrlagda, har en reduktion av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd, ansetts hava torrlägningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. har. verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvat-
tenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda kom-
ma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torr-
läggningssynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen ovan den
i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torr-
läggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej ge-
nom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under
förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredstäl-
lande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skör-
deresultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av
det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och
dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avlop-
pen, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i
fullt torrlägt skick medels ett procenttal, som uträknats på
grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De
härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderings-
längdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvaran-
de värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes infört i vär-

deringslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr.
hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt
ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena
samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn
till dess yttinnehåll beräknade och införda.

I övrigt må framhållas att synemännen i möj-
ligaste mån beaktat alla de omständigheter, som kunnat in-
verka på jordvärderingen.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att för-
bättras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt
21.41 hektar.

Dess blivande värde utgör 20.896:- kronor

" nuvarande " " 13.223:- "

Förbättringsvärde sålunda 7.673:- Kronor.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § Vattenlagen behöver nå-
gon vattendomstolsavgift ej erläggas för ifrågavarande före-
tag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken senare bilagts detta utlåtande varför här endast hänvisas till nämnda tabell. Företaget har betraktats som en samfällighet och har i tabellen angivits huruvida delägarne är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom dikningen. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts, har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning, gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Talan mot Förrättningen.

Den, som önskar fora talan mot denna förrättning skall göra detta vid Osterbygdens Vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio da-

gar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 76 § Vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Hermanstorp den 30 augusti 1923

Anders Rindberg
Stadens Vattenbruksgården

Boverkstads och Kungälv
Örnsköldsvik gods ämne.