

B A L S B E R G A E G N A H E M S

D I K N I N G S F Ö R E T A G

Å R 1 9 5 3 .

i Vårdinge socken, Stockholms län

Utlåtande, avgivet vid syneförrätt-
ning enligt vattenlagen avseende
torrläggning av mark inom Balsberga
egnahemsområde i Vårdinge socken
Stockholms län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat förordnande för undertecknad att handlägga ifrågavarande förrättning. Iaga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrläggningsområdet utmärkts med röd färg.

Omfattning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning. Det avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skall ingå i företaget, har på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrläggningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje. På profilritningen är storleken av nederbördsområdet angiven.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbörds-
mängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet

beräknats uppgå till 0,8 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,1 liter per sekund och hektar. Blivande vattendjup, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna. Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutanför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i avloppet.

Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synmännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

Broar och trummor.

I förslaget ingår fördjupning under bro för allmän väg, som skall utföras på vägförvaltningens bekostnad enligt de närmare anvisningar, som härom lämnats.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretaget, som utgör en samfällighet, framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Skäl till uppdelning av företaget i avdelningar enligt föreskrifterna i 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger icke.

Delägare i företaget är sålunda skyldig deltaga i kostnaderna för torrläggningen i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Ersättningar.

Den mark, som tages i anspråk för uppläggning av schaktmassorna, däri inräknat 1,0 meters frikant mellan avloppet och jordvallens fot, skall ersättas efter sitt beräknade värde i torrlagt skick. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jordersättningslängden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutliga fördelningen av kostnaderna för företaget.

För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av de öppna avloppen, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras

i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med

därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst

1.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa

icke överstigande 1:1, varjämte öppningar för ytvattnets

framsläppande skola anordnas på minst var 50:e meter genom

upplagen;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så

att onödig skada uppstår;

att räs eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedel-

bart skola afhjälpas och nödiga slänthörändringar eller för-

stärkningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor, som eventuellt komma att byggas i avloppet,

skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och bottenlutningar,

att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej

få vid laga ansvar rubbas;

att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga

kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1962;

att företaget skall anses fullbordat, när det besiktigats och

godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt

att företaget skall benämnas "Balsberga Egnahems dikningsföretag

år 1953".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställer sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt under-

hållas. Den öppna kanalen skall grundligt rensas minst vart

femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall

i förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt

förhindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas

av betande kreatur. För motverkande av utskärningar i slänterna

skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna utföras.

Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för

företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kost-

nadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall

jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavan-

det av de med företaget förenade angelägenheterna utses styrelse,

bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval

samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap.

61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens

arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhålls-

arbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt föreskrifterna i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall vattendomstolsavgift så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till Länsstyrelsen med 19 kronor och 22 öre, vilken kostnad nu förskjutes av sökandena, och sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna med 1,50 kronor för 1.000 av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill, och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mölnbo den 29 maj 1953

Samuel Perin

E. L. Carlsson *Johan Wäst*