

5540-2

AB 2-1539

LANTBRUKSSTYRELSEN

11 DEC 1954

Lantbrukstillsyns
arkiv

DIARIET
SÄKEN

AB.2-1539

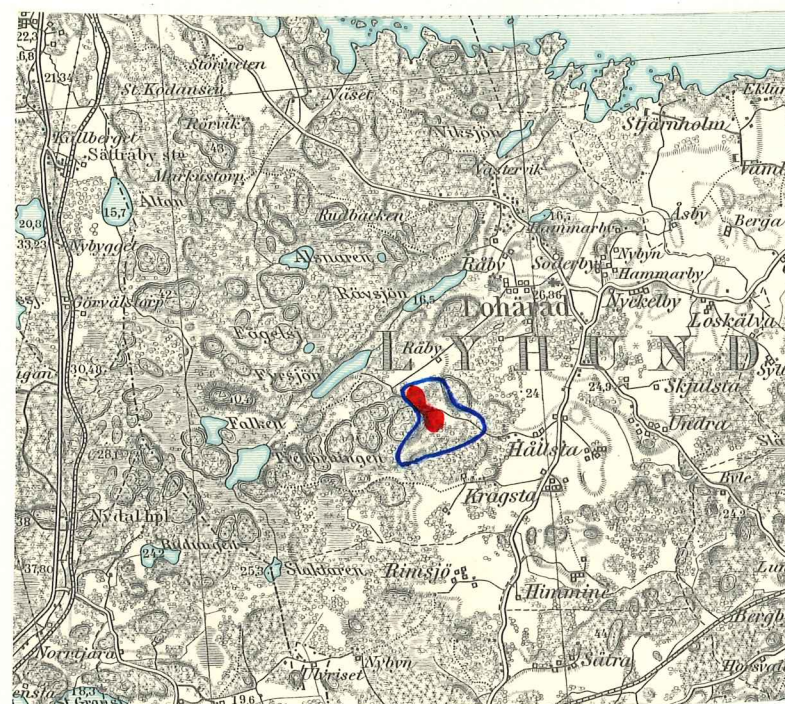
HÅLLSTA - RÅBY
DIKNINGSFÖRETAG

ÅR 1954

i Lohärad socken,
Stockholms län.

Fastighet Ägare m. m.	Sök o. likt. = \$	Båtnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	kronor	kronor	kronor	procent	procent

Ö v e r s i k t s k a r t a.



Blad nr 85, Norrtälje

Skala 1: 100000

Utlåtande, avgivet vid syneför-
rättning enligt vattenlagen
avseende torrläggning av mark
tillhörande Hållsta och Råby
i Lohärads socken, Stockholms
län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län
utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att
handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot för-
rättningens handläggning eller företagets utförande har
icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torr-
läggningsområdet utmärkts med röd färg.

Omfattning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse
såsom dikning.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden
skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med
röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa
avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget
inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrläggningsföretaget har uttagits
på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen.
Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje.
På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet an-
given för respektive dikessträckor.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbördsmängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 1,5 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,15 l per sekund och hektar. Blivande dimensioner, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer.

Konstruktionen av förekommande brunnar, intag m.m. framgår av särskilda ritningar.

Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutanför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställt uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synmännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

Där tidigare öppna avlopp föreslagits skola helt ersättas med täckta ledningar har i vissa fall bruksbåtnad beräknats efter i värderingslängden närmare angivna grunder. Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

I enlighet med föreskrifterna i 7 kapitlet 24 § vattenlagen har, såsom framgår av nedanstående uppställning utredning verkställt, som visar att samfälligheten skall uppdelas i avdelningarna I och II.

Sträcka	Ägofig.	Båtn.	Särsk. torrl, kostn.	Särsk. rel.	Avd.
0+50-2+60	3-7	2480	1700	0,6854839	I
2+60-6	8-11, $\frac{1}{2}$ 12, $\frac{1}{2}$ 12a, $\frac{2}{3}$ 13, $\frac{2}{3}$ 13a	2300	4420	1,92	
6-7+9	$\frac{1}{3}$ 13, $\frac{1}{3}$ 13a, $\frac{1}{2}$ 14, $\frac{2}{3}$ 15, $\frac{1}{2}$ 16, 17	628	960	1,52	
7+9-8+91	$\frac{1}{3}$ 18, 19-22	1552	1120	0,72	
0+50-8+91		6960	8200	1,18	
15-15+55	$\frac{1}{2}$ 12, $\frac{1}{2}$ 12a, $\frac{1}{2}$ 14, 25-31	1648	500	0,30	
10-10+57	$\frac{1}{3}$ 15, $\frac{1}{2}$ 16, $\frac{2}{3}$ 18, 23, 24	538	520	0,96	
S:a		9146	9220	1,01	

Sträcka	Ägofig.	Båtn.	Särsk. torrl.kostn.	Särsk. rel.	Avd.
6-8+91		2180	2080	0,95	
2+60-6,15- 15+55		3948	4920	1,24	
2+60-8+91, 15-15+55		6128	7000	1,14	
2+60-8+91,15- 15+55, 10-10+55		6666	7520	1,1281128	II

Av ovanstående uppställning framgår, att sträckan 0+50-2+60 skall bilda avdelning (avd. I) enär dess egen torrlägningskostnad är mindre än den mot dess båtnad svarande kostnaden i hela samfälligheten. Vidare framgår, att övriga sträckor skola sammanföras till en avdelning (avd. II).

Delägare i företaget är sålunda skyldig att taga del i kostnaderna för torrläggning i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes, men med den jämkning, som betingas av avdelningsbidningen.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma ^{kostnader} fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd.

Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen. Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttagas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

För mark, som åtgår till öppna avlopps upptagande eller utvidgning, skall ersättning utgå efter det uppskattade värdet av marken före torrläggningen. Den mark, som tages i anspråk för uppläggning av schaktmassorna, däri inräknat frikant mellan avloppet och jordvallens fot, skall ersättas efter sitt beräknade värde i torrlagt skick. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jordersättningslängden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutgiltiga fördelningen av kostnaderna för företaget.

För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av de öppna avloppen, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttagas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestäms i fråga om företagets utförande ytterligare:

- att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;
- att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1;
- att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår;
- att till rörledningar och rörtrummor skola användas rör,

29

som uppfylla fordringarna enl. gällande normer för muffrör;
att rören icke få täckas förrän läggningen kontrollerats
av vederbörande lantbruksingenjör eller dennes ombud;
att efter rörens läggning rörgraven skall återfyllas med
stenfri jord till minst 0,5 meter över rörens överkant;
att rörbrott, ras eller förskjutningar, som till äventyrs
inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga slänt-
förändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;
att broar och trummor, som eventuellt komma att byggas i
avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och
lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga ut-
sträckning hindras;
att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontrol-
ler ej få vid laga ansvar rubbas;
att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga
kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1959;
att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och god-
känts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt
att företaget skall benämnas "Hållsta-Råby dikningsföretag år
1954".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbö-
rande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägnings-
resultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas.
Den öppna kanalen skall grundligt rensas minst vart femte år och
därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i förekommande
fall genom anordnande av stängsel eller dylikt förhindra, att av-
loppet igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur.

30

Slambrunnar i de täckta avloppen skola rensas minst en gång
om året. För motverkande av utskärningar i slänterna skall
om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna utföras.
Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna
för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de
i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall
jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för hand-
havandet av de med företaget förenade angelägenheter utses
styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande
styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hän-
visas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entre-
prenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig
person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhålls-
arbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och nog-
granna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Eftersom den avgift, varom föreskrives i 11 kap. 95 § vatten-
lagen, skulle understiga femton kronor, behöver den icke
erläggas.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid
Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm,
till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar
från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Hållsta den 29 mars 1954.

Quenter Straus.

e.o. lantbruksingeniör

E. H. Eriksson

gode män

Arvid Öhman