

AB 2-1533

LANTBRUKSSTYRELSEN

11 DEC. 1954

DIARIE Nr

SAK Nr

YXLÖ - KOLSVIK

DIKNINGSFÖRETAG

ÅR 1954

I Blidö socken,
Stockholms län.

2 lösa ritn.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Skl. o. lfsk.	Bätnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Yxlö-Kolsvik dikningsföretag år 1954,						
i Blidö socken, Stockholms län.						
<u>Yxlö 4⁹</u>	s					
ägare: Karl Herman Sjöbloms dödsbo						
Avd. I		302	470:87	470:87	2,39	
<u>Yxlö 1⁴¹</u>	s					
ägare: Karl Herman Sjöbloms dödsbo						
Avd. I (ägofig. 3,4		73	113:82			
" II " 55-57		590	499:67	613:49	3,11	
<u>Yxlö 1⁵³</u>						
ägare: Johan Edvard Nygren						
Avd. I		102	159:04	159:04	0,81	
<u>Yxlö 1⁵⁶</u>						
ägare: Johan Edvard Nygren						
Avd. I		46	71:72	71:72	0,36	
<u>Yxlö 1⁴⁸</u>						
ägare: Johan Edvard Nygren						
avd. I		439	684:48	684:48	3,47	
<u>Yxlö 1³³</u>						
ägare: Gerhard Andersson						
Avd. I (ägofig. 12,13		459	715:66			
" IV " 54		25	48:55	764:21	3,87	
<u>Yxlö 1¹⁷</u>						
ägare: Gerhard Andersson						
Avd. I		423	659:53	659:53	3,34	
<u>Yxlö 3¹⁵</u>	s					
ägare: Gustav Vilhelm Södergren						
Avd. I		1029	1604:39	1604:39	8,13	
Överföres		3488	5027:73	5027:73	25,48	

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likst.	Båtnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
			kronor	kronor	procent	procent
1	2	3	4	5	6	7
Överfört		3488	5027:73	5027:73	25,48	
<u>Kolsvik 1⁵⁶</u>						
ägare: Karl Robert Magnussons dödsbo Märta Magnusson, Dagmar Tenggren Ingrid Axelsson						
Avd. I		337	525:44	525:44	2,66	
<u>Kolsvik 1⁴⁰</u>						
ägare: Carl Ivar Johansson, Barbro Sundelius, Ulla Lillemor Magne Curt Allan Magne						
Avd. I		346	539:48	539:48	2,73	
<u>Kolsvik 1¹¹</u>						
ägare: Carl Ivar Johansson, Barbro Sundelius, Ulla Lillemor Magne, Curt Allan Magne						
Avd. I		228	355:49	355:49	1,80	
<u>Kolsvik 5¹</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. I (ägofig. 25,26)		227	353:93			
" II (" 35-38,41-45, 50-51,58-60)		3838	3250:42			
" III (" 70-73)		194	158:81	3763:16	19,06	
<u>Kolsvik 1⁵³</u>						
ägare: Emanuel Eriksson						
Avd. I		52	81:08	81:08	0,41	
<u>Kolsvik 1⁸</u>						
ägare: Emanuel Eriksson						
Avd. I		90	140:33	140:33	0,71	
<u>Kolsvik 2⁴⁴</u>						
ägare: Anna Emilia Petterssons dödsbo						
Avd. I (ägofig. $\frac{1}{3}$ 31, $\frac{1}{3}$ 32)		80	124:74			
Avd. II ägofig. $\frac{1}{3}$ 31, $\frac{1}{3}$ 32)		80	67:75	192:49	0,98	
<u>Kolsvik 2⁹</u>						
ägare: Emanuel Eriksson						
Överföres		8960	10625:20	10625:20	53,83	

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likst.	Båtnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
			kronor	kronor	procent	procent
1	2	3	4	5	6	7
Överfört		8960	10625:20	10625:20	53,83	
Avd. II (ägofig. $\frac{33}{40}$, $\frac{34}{48}$, $\frac{39}{49}$)		450	381:11			
Avd. IV (ägofig. $\frac{1}{2}$ 49)		40	77:68	458:79	2,32	
<u>Kolsvik 2³⁹</u>						
ägare: Emanuel Eriksson						
Avd. II (ägofig. $\frac{1}{2}$ 47)		152	128:73			
" IV (" $\frac{1}{2}$ 47)		80	155:36	284:09	1,44	
<u>Yxlö 1⁸⁶</u>						
ägare: Karl Herman Sjö- bloms dödsbo						
Avd. V		220	270	270	1,37	
<u>Yxlö 1³⁸</u>						
ägare: Karl Herman Sjö- bloms dödsbo						
Avd. IV		200	388:41	388:41	1,97	
<u>Kolsvik 5⁶¹</u>						
ägare: Sven Reuterljung						
Avd. II		1036	877:39	877:39	4,44	
<u>Kolsvik 5⁶²</u>						
ägare: Sven Reuterljung						
Avd. II		720	609:77	609:77	3,09	
<u>Kolsvik 5⁶³</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. II		1504	1273:75	1273:75	6,45	
<u>Kolsvik 5⁶⁴</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. II (ägofig. $\frac{2}{3}$ 64)		680	575:90			
" III (" $\frac{1}{3}$ 64)		340	278:32	854:22	4,33	
Överföres		14382	15641:62	15641:62	79,24	

Fastighet Ägare m. m.	Sök o. l. s. S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensam kostnad procent
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Överfört		14382	15641:62	15641:62	79,24	
<u>Kolsvik 5⁶⁵</u>						
ägare: Anna-Lisa von Brakel						
Avd. II (ägofig. $\frac{1}{2}$ 65)		160	135:51			
" III (" $\frac{1}{2}$ 65)		160	130:98	266:49	1,35	
<u>Kolsvik 5⁶⁶</u>						
ägare: Hilding Persson						
Avd. III		234	191:55	191:55	0,97	
<u>Kolsvik 5⁶⁷</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. III		368	301:25	301:25	1,53	
<u>Kolsvik 5⁶⁸</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. III		490	401:12	401:12	2,03	
<u>Kolsvik 5⁶⁹</u>						
ägare: Frans Holmberg						
Avd, III		440	360:19	360:19	1,82	
<u>Kolsvik 5⁷⁰</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. III		675	552:56	552:56	2,80	
<u>Kolsvik 5⁷¹</u>						
ägare: Eric Ryberg						
A vd. III		444	363:46	363:46	1,84	
<u>Kolsvik 5⁷²</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. III		645	528	528	2,67	
<u>Kolsvik 5⁷³</u>						
ägare: Eric Ryberg						
Avd. III		901	737:56	737:56	3,74	
Överföres		18899	19343:80	19343:80	97,99	

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst.	Båtnad	Fastighets andel i				Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad		
1	2	kronor	kronor	kronor	procent	procent	
Överfört		18899	19343:80	19343:80	97,99		
Kolsvik 193	S						
Ägare: Johan Ragnar Södergren							
Avd. III		484	396:20	396:20	2,01		
Summa		19383	19740	19740	100,00		
Kolsvik den 10 mars 1954. <i>Quenterhaus.</i> e.o. lantbruksingeniör <i>Ragnar Carlsson</i> gode män <i>Carl Fredriksson</i>							

Utlåtande, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Yxlö och Kolsvik i Blidö socken, Stockholms län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärkts med röd färg.

Omfattning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbörds mängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 1,5 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,15 l per sekund och hektar. Blivande dimensioner, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionssritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer. Konstruktionen av förekommande brunnar, intag, rörutlopp m.m. framgår av särskilda ritningar.

Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutänför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter 17 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synmänn-

nen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

En ägofig. kan uppnå den beräknade jordförbättringen endast om visst avlopp utöver de till utförande föreslagna upptages. Detta "avdragsdike" har på ritningarna givits grön färgbe-teckning. I värderingslängden är det beräknade förbättringsvärdet för denna ägofigur överstruket och ersatt med ett värde, beräknat på så sätt att båtnaden för denna ägofigur reducerats med den till båtnadsvärde omräknade kostnaden för avdragsdiket.

Där tidigare öppna avlopp föreslagits skola helt ersättas med täckta ledningar har i vissa fall bruksbåtnad beräknats efter i värderingslängden närmare angivna grunder. Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Broar och trummor.

I förslaget ingår en rörtrumma genom allmän väg, som skall ombyggas på vägförvaltningens i länet bekostnad enligt de närmare anvisningar, som härom lämnats (bil. F)

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

I enlighet med föreskrifterna i 7 kapitlet 24 § vattenlagen har, såsom framgår av nedanstående uppställning utredning verkställt, som visar att samfälligheten skall uppdelas i avdelningarna I, II, III, IV och V.

Avdelningsbildning

Sträcka	Agofig.	Båtn.kr	Särsk.torrl. kostn. kr	Särsk. rel.kostn.	Fall kostn. kr.
0-5+50	1-30, 1/2 31, 1/2 32,	4233	6800	1,60	-
5+50-14	1/2 31, 1/2 32, 33-46, 1/2 47, 48, 1/2 49, 50, 51, 55-63, 2/3 64, 1/2 65	9210	9400	1,02	200
14-17+9	1/3 64, 1/2 65, 66-79	5375	2600	0,48	1800
19-19+93	1/2 47, 1/2 49, 53, 54	345	670	1,94	202 90
18-18+25	52	220	270	1,22	27 27
S:a	1-79	19383	19740		

Sträcka	Egen torrlägg. kostn.	Egen rel. kostnad	Avd.
0-50+50	6600	1,5591778	I
5+50-14	7800	0,8469055	II
14-17+9	4400	0,8186047	III
19-19+93			IV
18-18+25			V

Sträckan 0-5+50 har en särskild rel. kostnad, som överstiger sträckans 5+50-14 särsk. rel. kostnad och den rel. kostnaden för samfälligheten. Sträckan 5+50-14 har en särskild rel.

kostnad, som överstiger särsk. rel. kostnaden för sträckan 14-17+9. Fallkostnaden för sträckan 5+50-14 har beräknats till 200:- och för sträckan 14-17 +9 till 1800:- kronor. Den egna relativa torrlägningskostnaden för sträckan 5+50-14 är lägre än samma kostnad för sträckan 0-5+50 men högre än den för sträckan 14-17+9. Även sedan från kostnaden för sträckan 5+50-14 avdragits fallkostnaden för sträckan 14-17+9 är den egna rel. kostnaden för förstnämnda sträcka högre än den för den senare. Sträckorna 19-19+93 och 18 - 18+25 ha rel. kostnader som överstiger nedanför liggande sträckors rel. kostnader och samfällighetens rel. kostnad. Dessa sträckor få icke belasta företaget som sådant eller nedanför liggande sträckor och skola sålunda bilda avdelningar (avd. IV resp. V). Den nedersta sträckan i huvudavloppet, 0-5+50, skulle belasta samfälligheten i övrigt, därest den sammanfördes med ovanför liggande sträckor och skall sålunda bilda avdelning (avd. I). Sträckan 5+50-14 bildar enligt förestående utredning egen avdelning (avd. II) samt även sträckan 14-17+9 (avd. III).

Delägare i företaget är sålunda skyldig att taga del i kostnaderna för torrläggning i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes, men med den jämkning, som betingas av avdelningsbildningen.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget

kommit till stånd. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttagas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

Alla i företaget ingående avlopp skola utföras som täckta ledningar. Därest arbetet utföres vid lämplig tidpunkt och på rätt sätt kommer ingen skada att uppstå i samband med företagets utförande. Synemännen bestämma sålunda att inga som helst ersättningar skola utgå i samband med företagets utförande, eller framtida underhåll. Vid dessa arbetens utförande skall dock iakttagas att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

- att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;
- att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödigt skada uppstår;
- att till rörledningar skola användas rör, som uppfylla fordringarna enligt gällande normer för muffrör;

- att rören icke få täckas förrän läggningen kontrollerats av vederbörande lantbruksingenjör eller dennes ombud;
- att efter rörens läggning rörgraven skall återfyllas med stenfri jord till minst 0,5 meter över rörens överkant;
- att rörbrott, ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga förstärkningsåtgärder vidtagas;
- att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;
- att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1958;
- att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt
- att företaget skall benämnas "Yxlö - Kolsvik dikningsföretag år 1954".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrläggningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas. Slambrunnar i de täckta avloppen skola rensas minst en gång om året. Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt föreskrifterna i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall vattendomstolsavgift så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till Länsstyrelsen med 29 kronor och 07 öre, vilken kostnad nu förskjutes av sökandena, och, sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna (~~i samfälligheterna~~ med 1,50 kronor för 1.000 av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde).

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Kolsvik, Yxlan den 10 mars 1954.

Gustaf Skans
e.o. lantbruksingeniör

Ojnar Eriksson

gode män

Carl Fredriksson

13 MAJ 1959

DIARIE Nr

SAK Nr

Ans.D. 118/1958.

Aktbil. 4.

ÖSTERBYGDENS VATTENDOMSTOLS
DOM

meddelad i domstolens kansli i

Stockholm den 8 april 1959.

I domstolen: biträdande vattenrättsdomaren Staffan Larsson, vattenrättsingenjörerna Gustaf Zickerman och Sverker Nilsson samt vattenrättsnämndemännen C.G. Eklund, Näckrosvägen 17, Solna, och Helmer Ericsson, Sundby, Svartsjö.

Sökande: Gustaf Södergren, Yxlö, Yxlan, m.fl.

Saken: anstånd med fullbordandet av Yxlö-Kolsvik dikningsföretag år 1954 i Blidö socken, Stockholms län.

Lantbruksingenjören Sverker Skans har med biträde av gode män den 10 mars 1954 handlagt och avslutat en synförrättning avseende torrläggning av mark tillhörande Yxlö och Kolsvik i Blidö socken. I ett samma dag avgivet utlåtande ha synmännen lämnat tillstånd till utförande av ett företag benämnt "Yxlö-Kolsvik dikningsföretag år 1954". I utlåtandet har föreskrivits att företaget skulle vara fullbordat senast den 31 december 1958.

Utan avgift.Lantbruksstyrelsen + *förrättningshandl.*

Dom A 31/1959

I ansökan, som inkommit den 31 december 1958, ha Gustaf Södergren ävensom Edvin Karlsson i Kolsvik och Lenart Sjöblom i Yxlö hemställt om anstånd till och med den 31 december 1960 med företagets fullbordande.

Vattendomstolen meddelar, med bifall till ansökningsen, anstånd med fullbordandet av ifrågavarande företag till och med den 31 december 1961.

Södergren, Karlsson och Sjöblom ha att solidariskt gälda i 11 kap. 97 § vattenlagen angivna kostnader för vattendomstolens behandling av målet enligt särskild redovisningsräkning från domstolens kansli.

Angående talan mot domen, se bilaga.

På vattendomstolens vägnar:

Staffan Karlsson

Emot förstående dom har vad icke ^{anmälts} fullföljts inom föreskriven tid; Stockholm i Österbyggs vattendomstols kansli den 11.5.1959.

I tjänsten!

Gunnar Johansson

B i l a g a.

Talan mot denna dom föres genom vad. Vill part vädja mot domen, skall han inom två veckor från denna dag eller sist den 22 april 1959 före tjänstetidens slut muntligen eller skriftligen anmäla vad hos vattenrättsdomaren i Österbygds vattendomstol, Vasagatan 52, Stockholm (postadress: Box 510, Stockholm 1), eller hos vattenrättssekreteraren vid domstolen. Part som anmält vad skall inom fyra veckor från denna dag eller sist den 6 maj 1959 före tjänstetidens slut fullfölja vadet genom att till vattenrättsdomaren inkomma med sin till vattenöverdomstolen ställda vadeinlaga.

Har part sålunda vädjat, äger även motpart, ehuru han ej iakttagit vad ovan sagts, föra talan mot domen; dock åligger det honom att inom två veckor från den dag, då tiden för fullföljd av vadet utgick, till vattenrättsdomaren inkomma med vadeinlaga. Sådan vadetalan förfaller, om den första vadetalan återkallas eller eljest förfaller.

Inlaga eller annan handling må inlämnas genom bud eller insändas med posten i betalt brev.