

5532-2

AB 2*1531

Kungl. Lantbruksstyrelsens
21

LANTBRUKSSTYRELSEN
1 DEC. 1954
DIARIET N°
SÄK N°

ELGENSTORP - BOVALLENS

DIKNINGSFÖRETAG

ÅR 1954

i Grödinge socken,

Stockholms län.

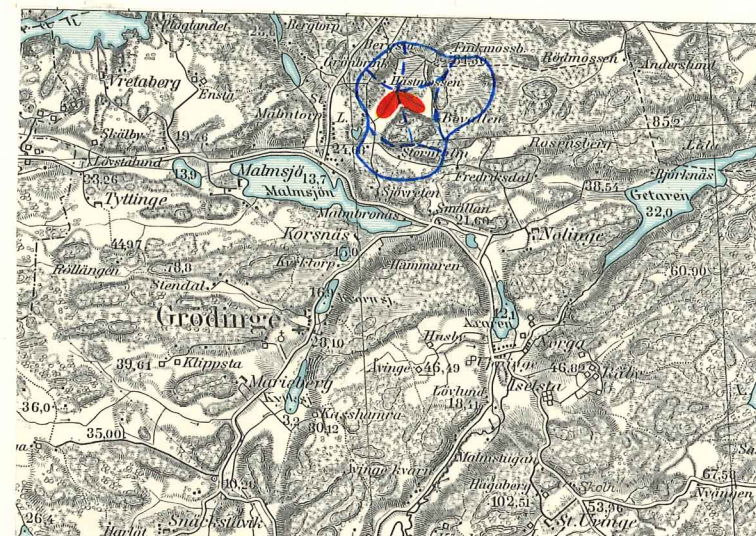
KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

[illegible]

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent		
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent			
			1	2	3		4	5
Vårsta 1 ¹⁷ (Elgenstorp)								
Thure Andersson avd. I	1	3927:-	1771:52	1771:52	16,71			
Vårsta 1 ³⁹ (Hästmossen)								
Sigvard Blom	1							
Fig. 30-35; 37-38 Avd. I		1815:-	818:77					
Fig. 36; 39-41 Avd. II		1037:-	960:62	1779:39	16,79			
Vårsta 1 ¹⁰⁵ (Storkärn)								
Vivan André Avd. II		222:50	206:11	206:11	1,94			
Vårsta 1 ²³								
Olov Norrby Avd. II	1	25:-	23:16	23:16	0,22			
Vårsta 1 ⁴⁰								
Olov Norrby	1							
Fig. 46; av 47 Avd. II		270:-	250:11					
Fig. av 47 Avd. I		264:-	119:09	369:20	3,48			
Vårsta 1 ²⁰ (Lillmalm)								
Knut Gustavsson Avd. I		1324:-	597:27	597:27	5,63			
Vårsta 1 ¹²⁵								
Erik Mårtensson Avd. I		1877:69	847:05	847:05	7,99			
Vårsta 1 ¹²⁶								
Erik Mårtensson Avd. I		1498:86	676:15	676:15	6,38			
Vårsta 1 ¹²⁷								
Erik Mårtensson Avd. I		1604:50	723:81	723:81	6,83			
Vårsta 1 ¹²⁸								
Erik Mårtensson Avd. I		530:70	239:40	239:40	2,26			
Vårsta 1 ¹²⁹								
Erik Mårtensson Avd. I		232:94	105:08	105:08	0,99			
Överföres		14629:19	7338:14	7338:14	69,22			

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. = S	Fastighets andel i				Samfällighets andel i gemensamma kostnader
		Båtnad	för särskild av- delning beräknad kostnad			
			kronor	kronor	procent	
1	2	3	4	5	6	7
Överfört		14629:19	7338:14	7338:14	69,22	
<u>Vårsta 1¹³⁰</u>		-	-	-	-	
Erik Mårtensson Avd. I		465:24	209:87	209:87	1,98	
<u>Vårsta 1¹³¹</u>		-	-	-	-	
Erik Mårtensson Avd. I		647:24	291:98	291:98	2,76	
<u>Vårsta 1¹³²</u>		-	-	-	-	
Erik Mårtensson Avd. I		521:26	235:15	235:15	2,22	
<u>Vårsta 1¹³³</u>		-	-	-	-	
Erik Mårtensson Avd. I		315:48	142:31	142:31	1,34	
<u>Nolinge 3⁶ (Bovallen)</u>		-	-	-	-	
John Johansson Avd. I	1	5281:50	2382:55	2382:55	22,48	
		21859:91	10600:-	10600:-	100,00	
Vårsta den 25 februari 1954.						
<i>Ernst Kärin</i>						
<i>L. G. Rönnerholm</i>						
<i>St. Rönner</i>						

Översiktskarta.



Blad nr 67, Trosa

Skala 1: 100000

Utlåtande, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Noling och Vårsta i Grödinge socken, Stockholms län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärkts med röd färg.

Omfattning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje och är sedan för olika dikessträckor avdelat med streckade blå linjer. På profilritningarna är stor-

leken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbördsmängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 1,0 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,10 l per sekund och hektar. Blivande vattendjup, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna. Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutänför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arron-

dering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

En del ägofigurer kunna uppnå den beräknade jordförbättringen endast om vissa avlopp utöver de till utförande föreslagna upptagas. Dessa "avdragsdiken" ha på ritningarna givits grön färgbeteckning. I värderingslängden finnas dessa värden uträknade efter i bilaga D verkställd utredning.

Broar och trummor.

Det åligger företaget att verkställa och bekosta ombyggnad av en enskild vägövergång, såsom närmare framgår av kostnadsförslag och typritning. Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall icke åvila företaget.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

I enlighet med föreskrifterna i 7 kapitlet 24 § vattenlagen har, såsom framgår av bilaga E, utredning verkställts, som visar att företaget skall uppdelas i avdelningarna A-B-Ba och B-C-D.

Delägare i företaget är sålunda skyldig att taga del i kostnaderna för torrläggning i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes, men med den jämkning, som betingas av avdelningsbildningen.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttagas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

För mark, som åtgår till öppna avlopps upptagande eller utvidgning, skall ersättning utgå efter det uppskattade värdet av marken före torrläggningen. Den mark, som tages i anspråk för uppläggning av schaktmassorna, däri inräknat frikant mellan avloppet och jordvallens fot, skall ersättas efter sitt beräknade värde i torrlagt skick. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jordersättnings-

längden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutgiltiga fördelningen av kostnaderna för företaget.

För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av de öppna avloppen, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttagas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma,

utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta

utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas

minst 1.0 meter från avloppens kanter och med en lut-

ning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar

för ytvattnets framsläppande skola anordnas på minst var

50:e meter genom upplagen;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläp-

pas så att onödig skada uppstår;

att till rörtrummor skola användas rör, som uppfylla gällande standardfordringar;

att ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa,

omedelbart skola avhjälpas och nödiga slänthöjningsändringar

eller förstärkningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor utöver de föreslagna, som eventuellt komma att byggas i avloppet, skola ha sådana dimensioner höjdlägen och lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;

att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1963;

att företaget skall anses fullbordat, när det efter besiktning godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt

att företaget skall benämnas "Elgenstorp-Bovallens dikingningsföretag år 1954".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas. Den öppna kanalen skall grundligt rensas minst vart femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt förhindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur.

Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen. Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt föreskrifterna i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall vattendomstolsavgift så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till länsstyrelsen med trettio två kronor och 79 öre, vilken kostnad nu förskjutes av sökandena, och, sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna med 1,50 kronor för 1.000 av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Vårsta den 25 februari 1954.

Summa Persin

L. G. Sandström

W. M. M. M.