

5526-2

Kungl. Lantbruksstyrelsens

LANTBRUKSSTYRELSEN

11 DEC 1954

DIARE NR

SÄK NR

AB 2-1525

AB 2-1525

BOO - LÄNNERSTA
DIKNINGSFÖRETAG

ÅR 1954

i Boo socken, Stockholms län.

Fastighet Ägare m. m.	Ssk. o. likst.	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
			kronor	kronor	procent	
1	2	3	4	5	6	7
Överfört			12.061:13			67,87
Boo 1 ⁶⁴⁹	s					
Hugo Törnqvist avd. II		408:-	430:-			2,42
Boo 1 ⁷²⁸						
Ernst Edvard Larsson avd. I	s	1800:-	1.596:75			8,99
Boo 1 ⁷²⁶						
Tage Magnusson		-				-
Boo 1 ⁷²⁷						
Göte Franzén avd. I		1255:82	1.114:02			6,27
Boo 1 ⁹²⁴						
Boo lantbruksaktiebolag i likvidation avd. I		1950:-	1.729:81			9,73
Boo 1 ⁹²⁵						
Boo lantbruksaktiebolag i likvidation avd. I		945:-	838:29			4,72
Summa		19.955:20	17.770:-			100,00

Klinten den 14 februari 1954.

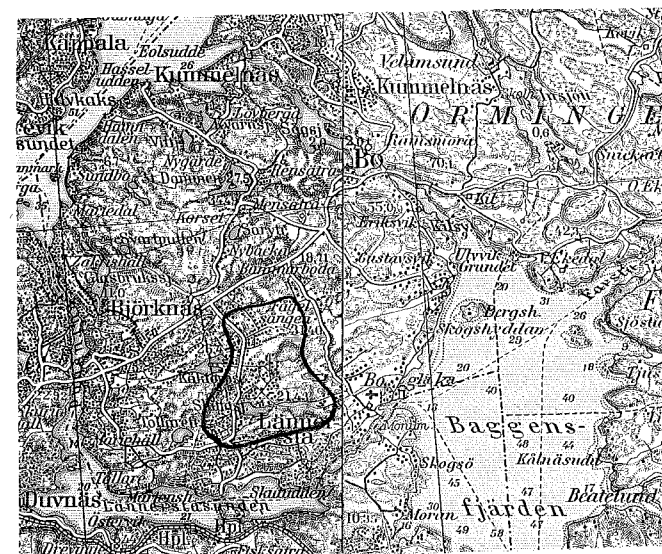
U. J. J. J.
e.o. lantbruksingeniör

C. H. H. H.

gode män

Alfred H. H.

Översiktskarta



Blad nr 75, Stockholm

Blad nr 76, Vaxholm

Skala 1: 100000

Utlåtande, avgivet vid syneförrätt-
ning enligt vattenlagen avseende torr-
läggning av mark tillhörande Boo
i Boo socken, Stockholms län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärkts med gul färg.

Omfattning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor. Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbörds-
mängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet

beräknats uppgå till 3 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,3 l per sekund och hektar. Blivande dimensioner, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer. Konstruktionen av förekommande brunnar, intag, rörutlopp, trummor m.m. framgår av särskilda ritningar.

Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras. De täckta ledningarna ha dimensionerats för en avrinning = 3 liter per sekund och hektar.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutanför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter 17 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställt uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

En del ägofigurer kunna uppnå den beräknade jordförbättringen endast om vissa avlopp utöver de till utförande föreslagna upptagas. Dessa "avdragsdiken" ha på ritningarna givits grön färgbeteckning. I värderingslängden äro de beräknade förbättringsvärdena för dessa ägofigurer reducerade och ersatta med värden, beräknade enligt nedanstående redogörelse.

Avdragsdiken.

Avloppet Ba-Bb utgör en särskild avdelning (se nedan under kostnader).

För avloppet Bb-Bba är rel. kostn. > 1 . Eftersom sökande ej finnes för berört område, ägofig. 19, utgår detta avlopp.

Båtnaden för område, som beröres av avdragsdike skall reduceras med den till båtnad omräknade kostnaden för avdragsdiket, eller med $k:R$, där k =kostnaden för avdragsdiket och R =rel. kostnaden (kostn. div. med båtnadsvärdet) för hela torrlägningsområdet.

Följande beteckningar införas:

k =kostnad för avdragsdike

b =båtnad " "

r =rel. kostn. för "

R = " " " torrlägningsområde

b_m = båtnadsminskning för delområde, som beröres av avdragsdike

b_1 = båtnad " " " " " "

$$\text{Då är } b_m = \frac{b_1}{b} \cdot \frac{k}{R} = b_1 \cdot \frac{r}{R}$$

$$R = 0.8870840 \text{ (Avd II)}$$

Avloppet D-EF:

Ägofig.	Båtnad kr	Båtnadsminskn. kr.	Kostnad kr
1	50:-		
2	90:-		
$\frac{1}{2}$ 3	<u>48:-</u>	188:-	114:19
$\frac{1}{2}$ 9	<u>440:-</u>		267:24
10	1116:-		677:83
11	190:-		115:40
12	<u>386:-</u>	<u>2132:-</u>	<u>234:45</u>
	S:a	2320:-	1409:11
			1250:-

$$r = \frac{1250:-}{2320} = 0.5387931$$

$$\frac{r}{R} = \frac{0.5387931}{0.8870840} = 0.6073755$$

Avloppet C - Ca :

Ägofig.	Båtnad kr	Båtnadsminskn.kr.	Kostnad kr
13	490:-	155:54	
13b, 14	1982:-	629:15	
15	<u>262:50</u>	<u>83:32</u>	
	S:a	2734:50	868:01
			770:-

$$r = \frac{770}{2734:50} = 0.28158713$$

$$\frac{r}{R} = \frac{0.28158713}{0.8870840} = 0.3174301$$

Avloppet Ba-Baa:

Ägofig.	Båtnad kr	Båtnadsminskn.kr.	Kostnad kr
20	1470:-	214:18	190:-

$$r = \frac{190:-}{1470:-} = 0.1292517$$

$$\frac{r}{R} = \frac{0.1292517}{0.8870840} = 0.1457040$$

Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Broar och trummor.

Det åligger företaget att verkställa och bekosta ombyggnad av vissa enskilda vägövergångar, såsom närmare framgår av kostnadsförslag och typritningar. Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall icke åvila företaget.

I förslaget ingå upprepning av trumma genom allmän väg, vilken upprepning skall utföras och bekostas av vägförvaltningen i länet.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

I enlighet med föreskrifterna i 7 kapitlet 24 § vattenlagen har, såsom framgår av nedanstående tabell, utredning verkställts, som visar att samfälligheten skall uppdelas i avdelningarna I och II.

Avdelningsbildning

Avloppsstr. Ägofig.	Båtnad kr	Kostnad kr	Rel. kostnad	Avd.	Anm.
B - Ba 18	1800:-	670:-	0,37		
Ba - Bb 16,17	408:-	430:-	1,0539216	I	
Ba - Baa 20	1470:-	190:-	0,13		
Bb - Bba 19	108:-	300:-	2,8		Utgår avdr.dike
A - B 22-26, 1/2 29, 30	2571:50	10.540:-	4,1		
B - C 21,27,28, 1/2 29, 5, 1/2 5a, 6,7	5304:25	2.910:-	0,55		
C - F 1-4, 1/2 5a, 8-12	8158:25	4.470:-	0,55		
C - Ca 13,13b,14, 15	2734:50	770:-	0,28		
S:a	22.554:50	20.280:-			
B - Ba -Baa	3270:-	860:-	0,26		
A-B,B-Ba-Baa	5841:50	11.400:-	1,95		
A-B-C,B-Ba-Baa	11.145:75	14.310:-	1,29		
A-B-C,B-Ba-Baa, C-Ca	13.880:25	15.080:-	1,08		
A-B-C-F,B-Ba,Baa, C-Ca	22.038:50	19.550:-	0.8870840	II	

Delägare i företaget är sålunda skyldig att taga del i kostnaderna för torrläggning i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes, men med den jämkning, som betingas av avdelningsbildningen.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu

förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap. 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

Den mark, som tages i anspråk för uppläggning av schaktmassorna, däri inräknat frikant mellan avloppet och jordvallens fot, skall ersättas efter sitt beräknade värde i torrlagt skick. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jorder-sättningslängden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutgiltiga fördelningen av kostnaderna för företaget.

För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av de öppna avloppen, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämligt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas på minst var 50:e meter genom upplagen. Vid nygrävning får avståndet mellan avloppet och jordvallen icke understiga 2.0 meter;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår;

att till rörledningar och rörtrummor skola användas rör, som uppfylla fordringarna i 1950 års normer för betongrör;

att rören icke få täckas förrän läggningen kontrollerats av vederbörande lantbruksingenjör eller dennes ombud;

att efter rörens läggning rörgraven skall återfyllas med stenfri jord till minst 0,5 meter över rörens överkant;

att rörbrott, ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor utöver de föreslagna, som eventuellt komma

att byggas i avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen

och lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;

att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1963;

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt

att företaget skall benämnas "Boo-Lännersta dikningsföretag år 1954".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrläggningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas. Den öppna kanalen skall grundligt rensas minst vart femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt förhindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur. Slambrunnar i de täckta avloppen skola rensas minst en gång om året. För motverkande av utskärningar i slänterna skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna utföras. Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Jämligt föreskrifterna i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall vattendomstolsavgift så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till Länsstyrelsen med 29 kronor och 93 öre, vilken kostnad nu förskjutes av sökandena, och, sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna i samfälligheten med 1,50 kronor för 1.000 av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Klinten den 14 februari 1954.

Per Eriksson
e.o. lantbruksingeniör

A. W. Ahlström

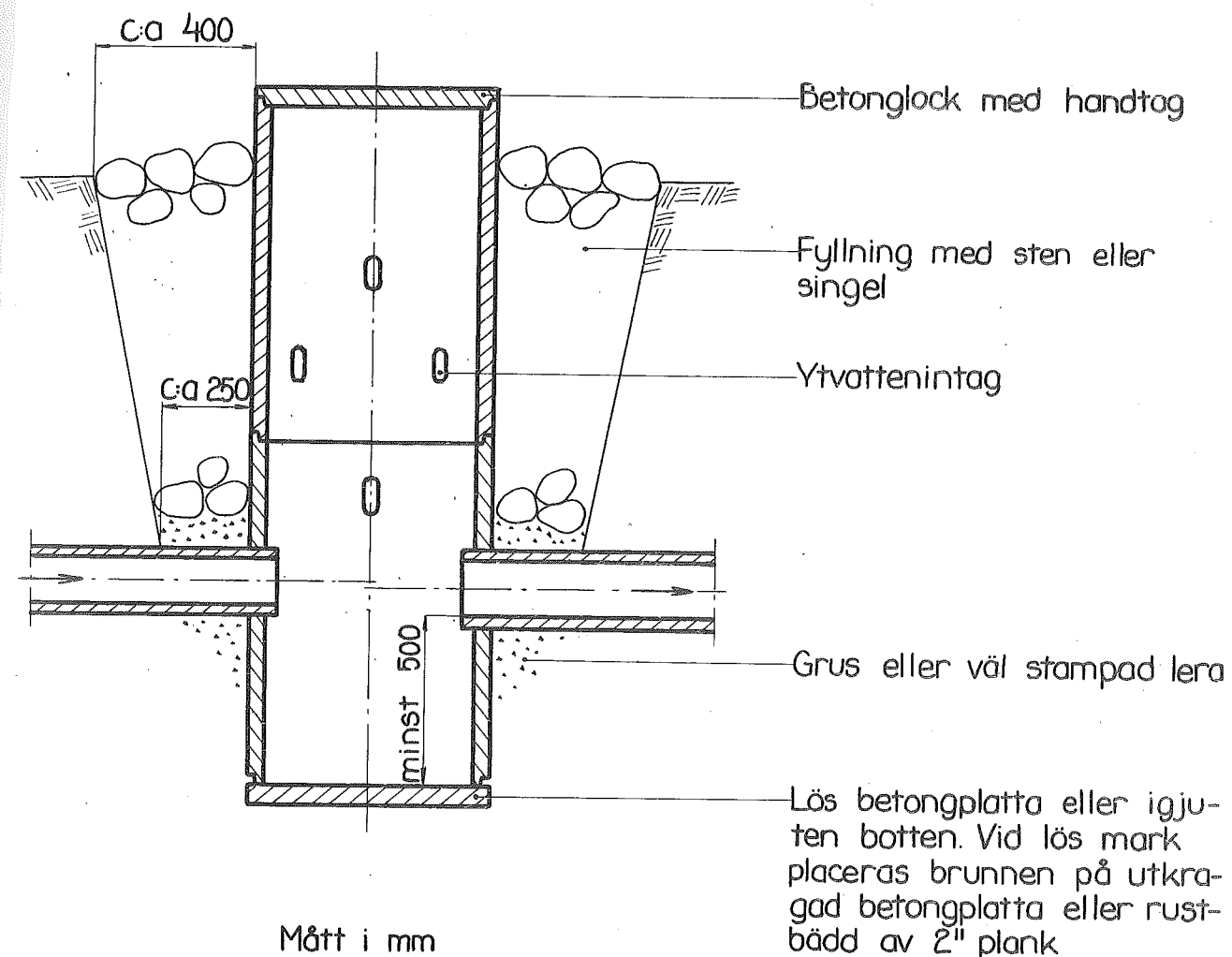
Allen Thymann

gode män

Bilaga

Typritning B-1

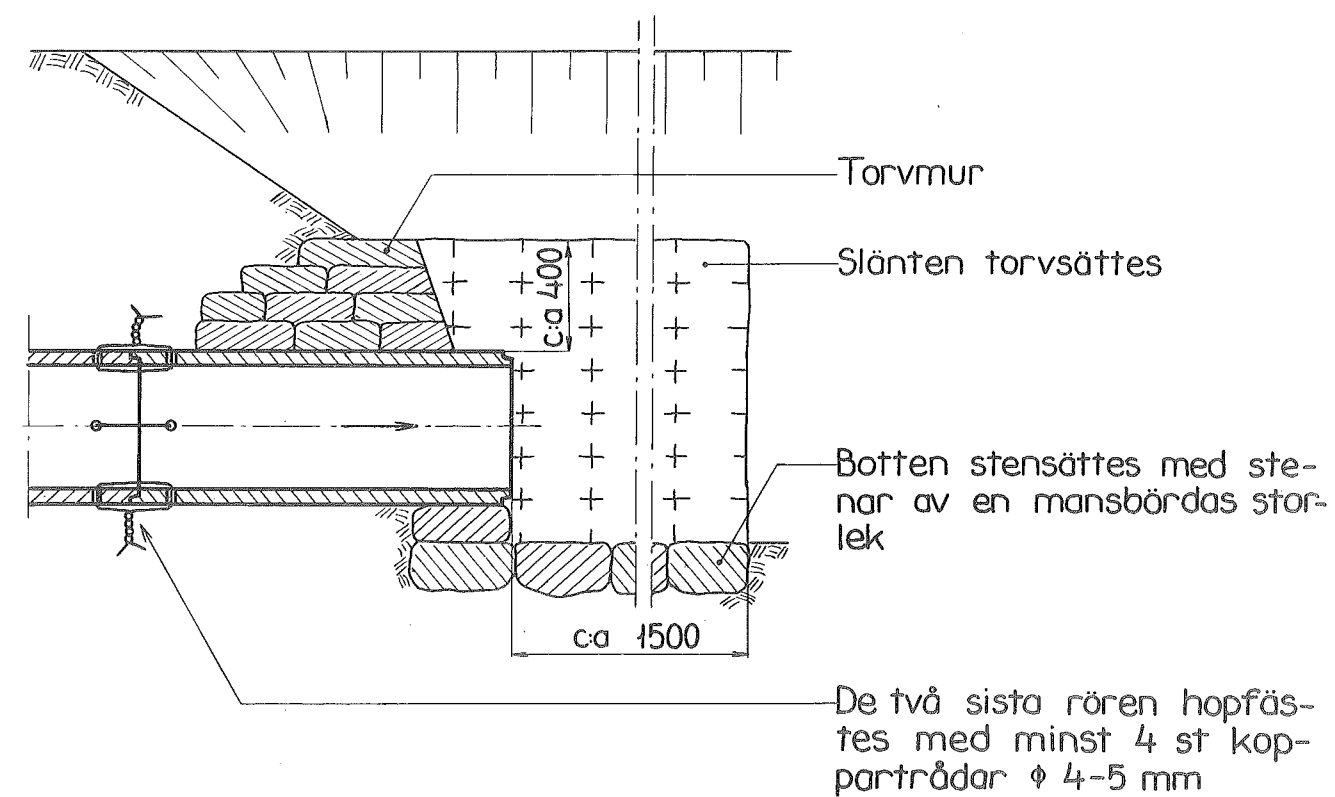
BRUNN



Bilaga

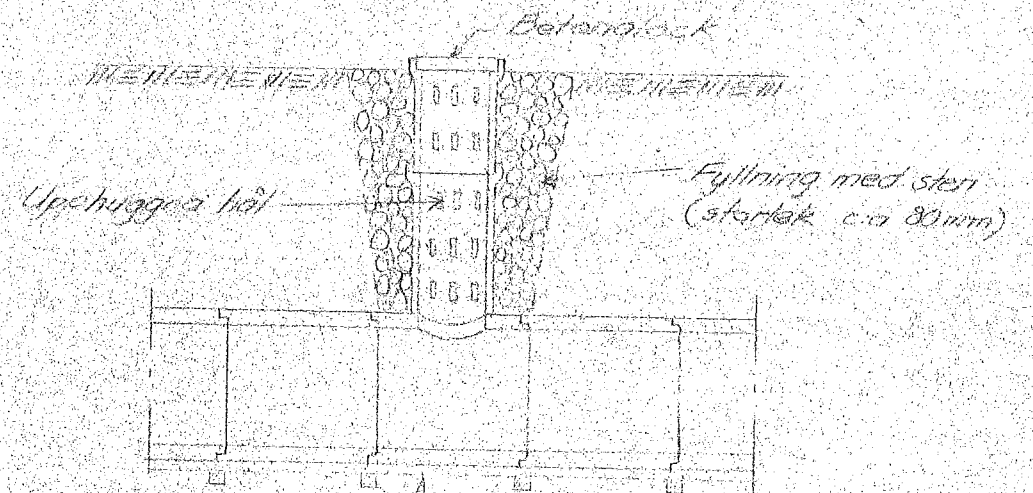
Typritning U-1

UTLOPP



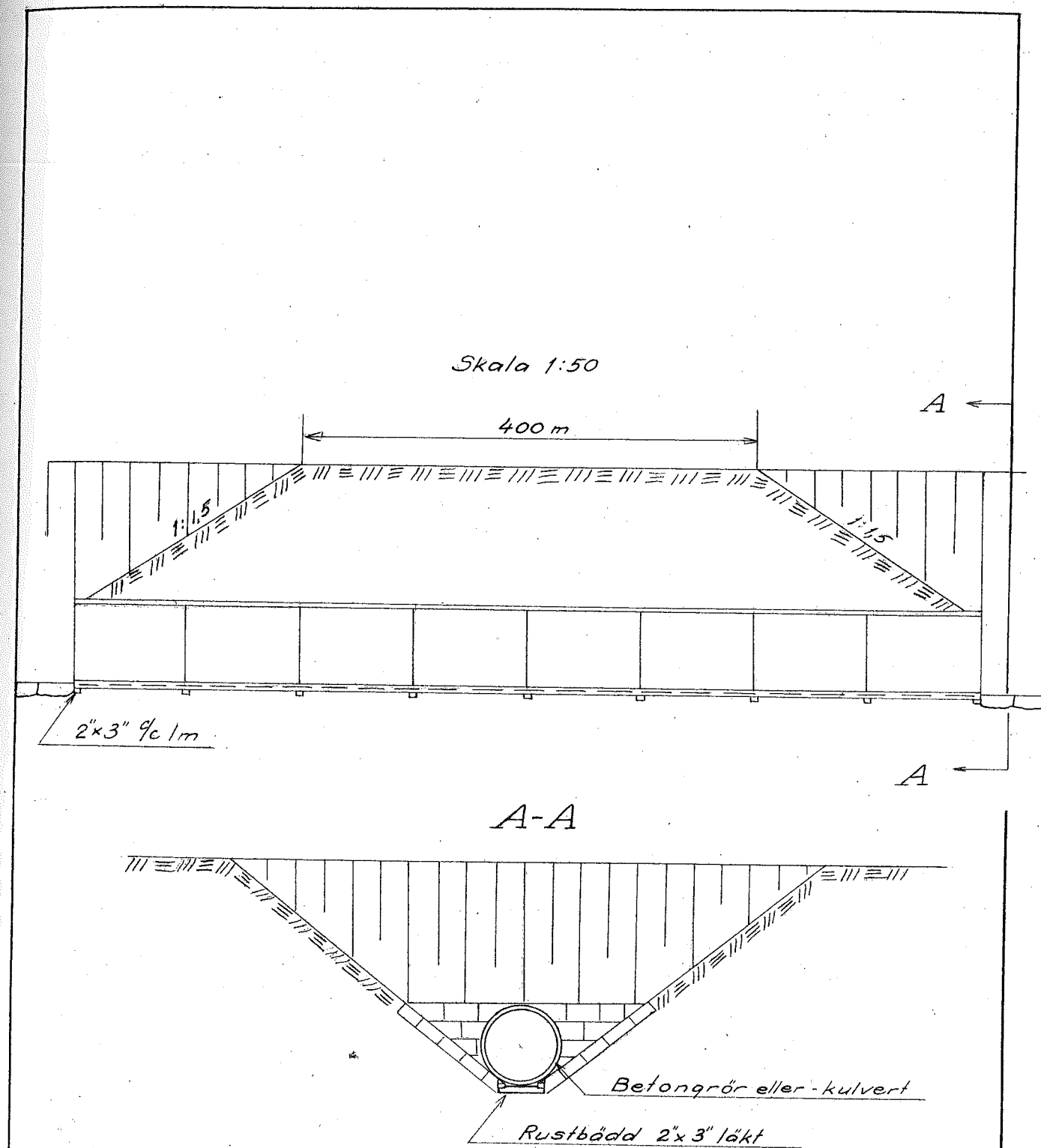
Mått i mm

Skala 1:50



Reinforcement
23x 3" 6" plattor
med understöd 4"x4"

Typritning till
dagvattenbrunn, typ A3.



Typritning till
rörtrumma typ E2