

✓ F ö r s l a g AB-2-1506
till

Stav-Mulsta torrlägningsföretag av år 1951

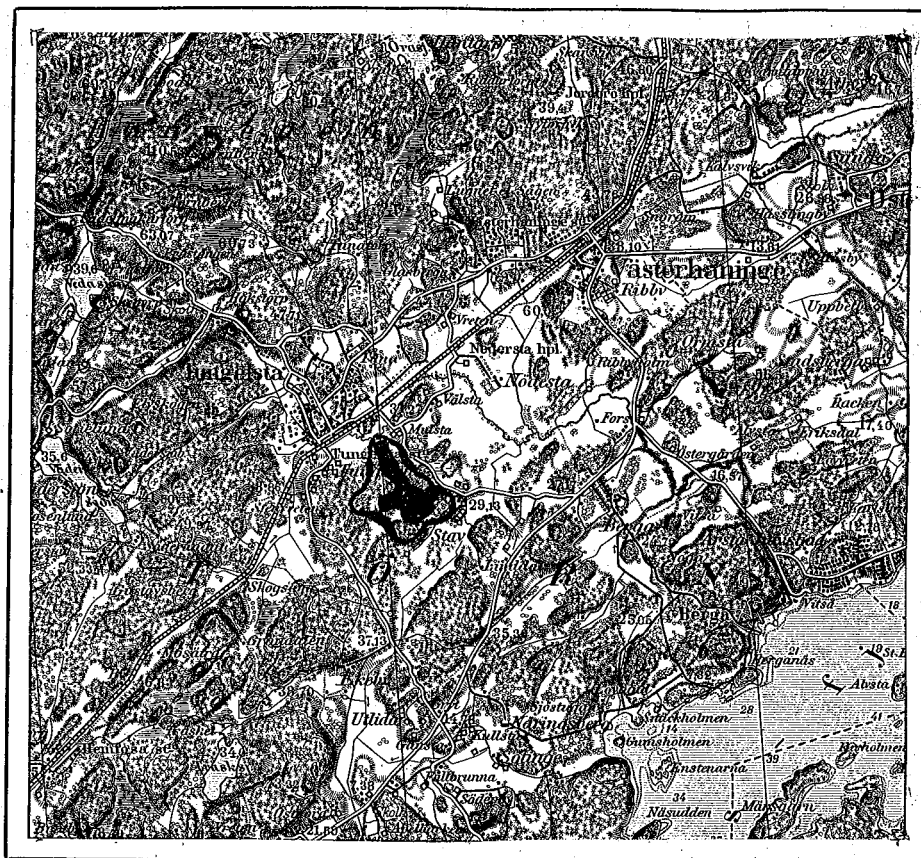
i Västerhaninge socken, Stockholms län.

Upprättat vid syneförrättning
enligt vattenlagen

av

Ewald Öjefors
lantbruksingenjör,

ÖVERSIKTSKARTA.



Skala 1:100 000.

Blad nr 67, Trosa.

U t l å t a n d e

Utgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen angående företaget för torrläggning av mark tillhörande Stav, Hammar och Mulsta i Västerhaninge socken, Stockholms län.

Mom. 1. Avdikningsområdets läge, företagets omfattning och beskaflenhet m.m.

Avdikningsområdet är beläget omkring 2 km. sydost om Tungelsta järnvägsstation å järnvägen Stockholm-Nynäshamn. Området tillhör nederbördsområde nr 62/63, mellan Tyresån och Trosån.

I enlighet med sökandenas och med dem likställdas yrkanden skall företaget omfatta anordnande av bättre vattenavlopp i de sträckningar, vilka å de till företaget hörande ritningarna betecknas A-B-C och B-Ba.

Företaget är att hänföra till dikning, varom stadgas i 7 kapitlet 1-32 §§ vattenlagen.

Mom. 2. Laga hinder.

Mot handläggningen av förrättningen, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Stockholms län förordnande av den 8 juli 1949 har laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3. Karta, profilritningar m.m.

Över avdikningsområdet har dels genom nymätning och dels genom kopiering och komplettering av förefintliga täckdikningsplaner upprättats en nivåkarta i skalan 1:4000. Såsom av företaget beroende har ansetts all mark, som då fråga är om åker eller odlingsmark ligger lägre än 1.4 meter över nuvarande medelvattenstånd under vegetationsperioden i det av-

Till Avdikningsområdet av Kronobergs län i Västerhaninge socken av Stockholms län, T. E. Andersson, 69440 Höllvagn, box 637.

T u n g e l s t a

Angående ett förrättningsföretag.

Med anledning av följande anmälan meddelar Kungl. Gömningsstyrelsen, att till Stav, Hammar och Mulsta torrläggningsföretag, i samband härmed får styrelsen medge, att styrelsen i överensstämmelse med nu gällande grunder för utställning av egendom under styrelsens förvaltning kommer att gälla de kostnader för företagets utförande, som belöps å ovannämnda egendom och icke täckas av statsskatt, men att styrelsen jämte 27 § i erordnades lag förordna skatt förhöjning av skatteavgiften med anledning av den ökade avkast och nytta av egendomen, som uppkommer för län genom företagets.

Styrelsen anställer ett vid syneförrättningen upprättade handlingar måtte delgiva styrelsen i god tid innan tiden för utförande av klander mot förrättningen utgår. Stockholm den 2 november 1951.

På Kungl. Gömningsstyrelsens vägnar:

Emil Holmström

Eric W. Berg

Bestyrkas å förrättningsvägnar:

lopp, dit marken avvattnas och vid fråga om annan mark lägre än 0.8 meter över samma vattenstånd. Blå siffror å nivåkartan angiva markens höjdläge i det för dikningsföretaget gällande jämförelseplanet. För fastställande av detta plan har fixpunkter i form av kors inhuggits i berg eller jordfaste stenar. Fixpunkternas höjd- och planlägen finnas angivna å plan- och profilritningarna.

Täckt avlopp, som föreskrives till anläggning i samband med företagets utförande, är till läge och sträckning markerat å förenämnda nivåkarte med enkel röd linje. Över avloppen upprättade profil- och sektionsritningar angiva lutningsförhållanden, markens beskaffenhet m.m.

Mom. 4. Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för de olika avloppssträckorna har bestämts med ledning av förefintlig ekonomisk karta över trakten i skalan 1:50000. Samtliga avlopp skola anordnas såsom täckta ledningar av betongrör. Storleken av nederbördsområdet för ledningarna i olika punkter, uppskattad vattenmängd samt rörens dimensioner finnas angivna å profilritningarna över avloppen.

Mom. 5. Ersättningar.

Därest företaget utföres vid lämplig tidpunkt och på lämpligt sätt kommer skada och intrång icke att uppstå genom företaget. Synemännen bestämma därför att ersättningar i detta hänseende icke skall utgå.

Mom. 6. Kostnad.

Kostnaderna för företagets utförande äro beräknade till sammanlagt 19.620 kronor.

Mom. 7. Båtnadsuppskattning.

Uppskattning av den båtnad, som genom företagets utförande tillskyndas den av vatten besvärade marken, har skett i den ord-

ning, som omförmäldes i 10 kapitlet 60 § vattenlagen och med tillämpning av de grunder, varom stadgas i 7 kapitlet 22 § av samma lag. Båtnaden har uppskattats till sammanlagt 20.743 kronor. Den för varje särskild ägofigur och fastighet uppgående båtnaden framgår av värderingslängden (bil. 1).

Mom. 8. Kostnadernas fördelning.

Den i företaget ingående marken utgör en dikningssamfällighet, för vilken kostnaderna skola fördelas jämlikt bestämmelserna i 7 kapitlet 23, 24 och 27 §§ vattenlagen.

Förefintliga avloppsörgreningar ha givit anledning undersöka, huruvida sådan jämkning i deltagningsskyldigheten skall vidtagas, som omförmäles i 7 kapitlet 24 § vattenlagen. Vid denna undersökning har samfälligheten uppdelats i tre avdelningar, benämnda AB, BC och BBa på sätt, att all mark, som för sin torrläggning är beroende av avloppssträckan A-B hänförs till avdelning AB, all mark beroende av avloppssträckan B-C till avdelning BC och all mark beroende av avloppssträckan B-Ba till avdelning BBa.

Uppskattad båtnad för de olika avdelningarna, beräknad kostnad för tillhörande avloppssträckor samt avdelningarnas relativa kostnad framgår av nedanstående tablå.

	Kostnad	Båtnad	Relativ kostnad
Avd. AB	11670:-	8328:-	1.4013
" BC	4950:-	7738:50	0.6397
" BBa	3000:-	4676:50	0.6415
hela företaget	19620:-	20743:-	

Fallkostnaden för avdelningarna BC och BBa beräknas till 3000 kronor, varför avdelningarnas egen torrläggningskostnad

uppgår till 10950 kronor. Då båtnaden för de båda avdelningarna uppgår till sammanlagt 12415 kronor blir avdelningarnas relativa egna torrlägningskostnad 0.8820. Sedan avdelningarna BC och BBa bekostat egen torrläggning blir kostnaden för avdelning AB 8670 kronor och avdelningens relativa kostnad 1.0411. Resultatet av jämkningen blir sålunda att avdelningarna BC och BBa skola gemensamt bekosta egen torrläggning med en relativ kostnad av 0.8820 medan avdelning AB bestrider kostnaden för egen sträcka efter avdrag av de förstnämnda avdelningarnas fallkostnad. Relativ kostnad 1.0411.

De i företaget ingående fastigheternas andel i beräknad kostnad finnes uträknad i kostnadsfördelningslängden (bil. 3). Andelen i verklig kostnad har i längden uttryckts medelst procenttal.

Mom. 9. Företagets utförande.

Enär hinder enligt i vattenlagen stadgade grunder icke synes föreligga mot företaget, lämna synemännen, för såvitt på dem bero, sitt medgivande till företagets utförande i enlighet med i detta utlåtande meddelade bestämmelser.

Enär 10 kapitlet 62 § vattenlagen bestämma synemännen:

att företaget skall, därest någon av sökandena eller med dem likställd, önskar fullfölja detsamma, utföras i noggrann överensstämmelse med upprättat förslag,

att rören till den täckta ledningen skola i fråga om täthet och hållfasthet fylla de fordringar, som finnas angivna i 1950 års normalbestämmelser för lantbruksrör av betong,

att rören före nedläggningen skola godkännas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter,

att rörledningen före avsyningen icke får täckas med jord,

att arbetet med företagets utförande skall vara bragt till slut senast den 31 december 1960,

att avsyning jämlikt 13 kapitlet 1 § vattenlagen skall verkställas av lantbruksingenjör,

att företaget skall benämnas Stav-Mulsta torrlägningsföretag av år 1951,

Mom. 10. Framtida underhållet.

Kostnaderna för företagets framtida underhåll skola fördelas efter samma grunder, som äro bestämda för företagets utförande eller sålunda efter de procenttal, som finnas angivna i kostnadsfördelningslängden, bil. 3.

Rensning av i företaget ingående dagvattenbrunnar skall utföras minst en gång årligen.

Mom. 11. Organisation.

För handhavande av med företaget förenade angelägenheter skola intressenterna utse en styrelse. Det åvilar styrelsen:

att ombesörja arbetet med företagets utförande,

att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebitering på sätt närmare angives i 3 kapitlet 20 § vattenlagen,

att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,

att för sistnämnda ändamål, och då eljest kan finnas nödigt, kalla intressenterna till sammanträde på sätt i 7 kapitlet 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll samt att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas lämpliga.

Mom. 12. Domstolsavgift.

Jämlikt stadgande i 11 kapitlet 95 § vattenlagen skola

sökandena såsom bidrag till kostnaderna för vattendomstolarnas organisation och verksamhet erlägga en avgift av en och en halv för tusen av den uppskattade båtnaden eller sammanlagt kronor 31:11. Beloppet skall inbetalas till länsstyrelsen i Stockholm, så snart meddelat tillstånd till företagets utförande vunnit laga kraft.

Mom. 13. Besvärshänvisning.

Talan mot synemännens vid denna förrättning och i detta utlåtande meddelade beslut må föras vid Österbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från nedanskrivera dag. Därvid bör särskilt iakttagas vad i 11 kapitlet 85 § vattenlagen är stadgat rörande besvärsgivande.

Stav den 6 november 1951.

Wald Tjefns
lantbruksingenjör.

Edvin Nilsson

gode män.

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
Bil. 1.							
Stav-Mulsta torrlägningsföretag							
av år 1951							
i Västerhaninge socken, Stockholms län.							
Mulsta 1 ¹ , Kungl. Maj:t och Kronan.							
Ärend.: Karin Andersson.							
Alstringsbåtnad.							
Åker, 0.2 m. mylla på lera	1	0.06		1550	(1900) 1700	150	9:-
" " " " "	2	0.03		1550	(1900) 1700	150	4:50
" " " " "	3	0.25		1850	1900	50	12:50
" " " " "	4	0.51		1550	1900	350	178:50
" " " " "	5	0.49		1750	1900	150	73:50
" " " " "	6	0.31		1850	1900	50	15:50
" " " " "	7	0.13		1850	1900	50	6:50
" " " " "	8	0.24		1650	1900	250	60:-
" " " " "	9	0.77		1200	1900	700	539:-
" " " " "	10	0.25		1700	1900	200	50:-
A - summa		3.04					949:-
Brukningsbåtnad.		1 - 14	5.18			500	2590:-
B - summa			5.18				2590:-
Totalsumma							3539:-
Mulsta 2 ² , Nanny Schelander.							
Alstringsbåtnad.							
Åker, 0.2 m. mylla på lera	15	0.07		1450	1600	150	10:50
" " " " "	16	0.09		1050	1600	550	49:50
" 0.15 m mylla på lera	26	0.10		1450	1600	150	15:-
" " " " "	27	0.09		800	1600	800	72:-
" " " " "	28	0.14		850	1700	850	119:-
Överföres		0.49					266:-

Bil. 1.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	gemensamma verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Bil. 3.</u>						
<u>Stav-Mulsta torrlägningsföretag av år 1951</u>						
i Västerhaninge socken, Stockholms län.						
<u>Mulsta 1¹, Kungl. Maj:t och Kronan.</u>	s					
Arr: Karin Andersson						
Avd. AB		3539:-		3684:34	18:78	
<u>Mulsta 2², Nanny Schelander</u>	s					
Avd. AB		2822:-	2937:89			
" BC		574:-	1068:97			
" BBa		638:-		4006:86	20.42	6
<u>Mulsta 2³, Karin Andersson</u>	s					
Avd. AB		1362:-		1417:93	7.23	6
<u>Hammar 1¹³, Nanny Schelander</u>	s					
Avd. AB		605:-	629:84			
" BBa		4038:50	3561:95	4191:79	21.36	6
<u>Stav 5¹, Otto Pettersson</u>	s					
Avd. BC		4290:50		3784:22	19.29	6
<u>Stav 3¹, Gustaf Bengtssons Hödsbo</u>	s					
Avd. BC		2874:-		2534:86	12.92	6
<u>Summa</u>		20743:-		19620:-	100.00	1

Stav den 6 november 1951.

lantbruksingenjör.

gode män.