

AB-2-1393

Förslag
till

Kirjändens sankningsföretag
i Rindö socken och Stockholms län
upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1948 av
Nils Risberg
lantbruksingenjör i Stockholms län

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem likställda	Ägofigur	Markens uppskattade värde	
						Nuvarande värde	Blivande värde
						Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8
3 1/4	2 8		Östernäs Ernst Löderman	1	1-7		
1/3	1 6		" " "	1	8-14		
2 5/72	2 10		" Helga Nilsson	1	15-18		
1 5/24	1 7		" P. Andersson	1	19-27		
2 25/144	1 "		" Helga Nilsson	1	28-32		
1/200	1 8		Västernäs Stiftelsen		33, 34		
1/10			Uppmäs Strömstings Nilsson		35-37		
0.0935	1/2		"		38		
2	1'		Ridderstroten Soldan Rid- destad Samman		39-48		

Förbättrings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företagens avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
						Arbetets utförande m. m.		Syneför- rättningen	
						Beräknad kost- nad kronor	Procent av verkl. kostnad	Kr.	öre
Kronor	10	11	12	13	14	15	16	17	18
139,35						1140.00	18.24	51.44	ly
1418,40						1418.75	22.70	64.01	ly
929,40						920.63	14.73	41.54	ly
935,80						936.25	14.98	42.24	
619,35						619.38	9.91	27.95	ly
130,05					1/3	130.00	2.08	5.87	
425,25					1/3	425.62	6.81	19.20	
37,50					1/3	37.50	0.60	1.69	
621,15					1/3	621.87	9.95	28.06	
6247,25						6250.-	100.00	282.-	

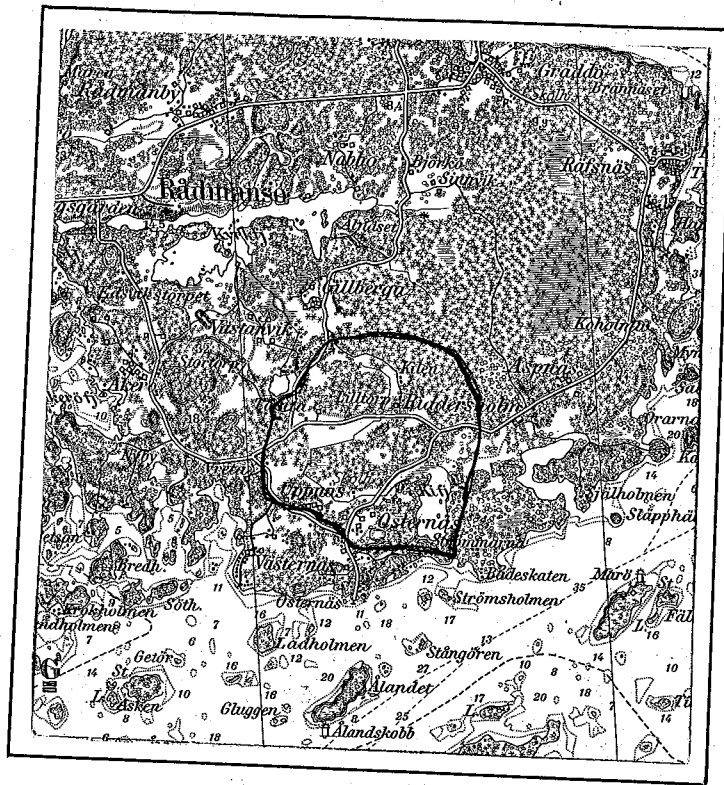
Jämlikt 10 kap. 618 riksskattlagen
är slutlig uppskattning utsett att
äga rum efter förtaget beslutanden.

All deltagningskyldighet
är grundad på värdet av den
bätnad som vinnes genom
av förtaget uppskattande
jordförbättring.

Oskrivet den 15 september 1918

Lantbruksskillingen i Stockholm län
J. Johansson
Förträdande gode män

Översiktskarta



Blad n:r 85, Norrtälje

Skala 1:100000

Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande ifrågasatt sänkning av Kifjärden i och för förbättrad utdikning av mark tillhörande Östernäs, Västernäs, Uppnäs och Riddersholm i Rådmansö socken och Stockholms län, avgivet vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande sjö är belägen omkring 5 km. sydost om Rådmansö kyrka. Avdikningsområdet har å bifogad översiktskarta markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergräns markerats med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:ris 59 och 60 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 7 juni 1946 erhöll undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning.

Benämning.

Företaget skall betraktas som vattenavledning. Jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § skall det benämnas Kifjärdens sänkingsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagens utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den vattenskadade marken finnes å hithörande plan-karta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås upprensning av de diken, vilka å kartan betecknats dels med bokstäver dels med tvenne jämnlöpande röda linjer.

Åker har betecknats med gul, äng med grön samt skogs-mark med röd färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över för-rättningens jämförelseplan.

Nederbördsområde, vattenmängd.

Å profilritningen har vid olika punkter å avloppet angivits resp. nederbördsområdets storlek.

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen för avloppet A-B beräknats till 100 $\text{m}^3/\text{sek.}$ och km^2 och medelavrinningen till 10 $\text{m}^3/\text{sek.}$ och km^2 samt för avloppet C-D till 150 $\text{m}^3/\text{sek.}$ och km^2 och 15 $\text{m}^3/\text{sek.}$ och km^2 respektive.

Enskilda broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en ägobro. Densamma skall uppföras på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Jordvärdering.

Överenskommelse angående kostnadernas fördelning har ej kunnat träffas, varför ägogradering varit nödvändig.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Nuvarande värdet utgör	3.640,60 kronor
Blivande " "	9.887,85 "
Förbättringsvärdet sålunda	6.247,25 "

Efteruppskattning.

Det nu framlagda förslaget anses icke medföra nå-
gon landvinning. Skulle mot förmodan sådan av värde uppkomma
varder slutlig uppskattning utsatt att förärrättas efter företagets

fullbordan. Vad markägare med avseende på denna har att iakttaga
därom förmåles i vattenlagen 10 kap. 77 och 78 §§.

Ersättningar.

Sänkningens utförande kommer att medföra svårigheter
för tvättplatser å Riddersholm ¹ och Uppnäs ¹⁰. För detta intrång
skall till vardera fastigheterna lämnas en ersättning av 30 kronor
i ett för allt.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes medde-
lande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan
eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelser-
na i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upp-
tagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem
år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta
utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda
tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7
kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kungl. Lantbruksstyrelsen.

Beträffande fisket hava intressenterna meddelat att
någon yrkesmässig fiskerinäring ej bedrives. Fiskeriintendenten
har i avgivet yttrande meddelat, att någon fiskerinäring av betyden-
het icke kan genom företaget lida väsentligt förfång och att några
särskilda åtgärder till skydd för fisket icke synes vara erforderliga.
Någon ersättning för minskad tillgång till fisk skall ej utgå, ej
heller föreslås några särskilda anordningar för fiskens bevarande.

Kungl. Kammarkollegium.

Då företaget avser sjösänkning har ärendet jämlikt vatten-
lagen 10 kap. 42 § anmälts till Kungl. Kammarkollegium, vilket i skri-
velse den 8 september 1948 meddelat, att Kungl. kollegiet icke har
funnit nödigt att för närvarande föra talan för bevakande av det all-
männas rätt och intressen i målet.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats (bil. P). Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten skall betraktas som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. Deltagningskyldigheten är grundad på värdet av den båtbad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Företagets tillåtlighet.

Enligt vad redan framhållits medför den nu föreslagna sänkningen ingen skada å vare sig nedanför liggande vattenverk eller å fisket. Hinder för företaget på grund av bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§ kunna sålunda icke föreligga.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synmännen skäligt medgiva tillstånd till företagets utförande.

Företaget skall om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 15 november 1948 och skall vara fullbordat senast före den 15 november 1953. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av...

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Underhåll.

Företaget skall vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne ome-

delbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åläggas den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då företaget avser sjösänkning skall utlåtandet jämligt vattenlagen 7 kap. 45 § underställas vattendomstolens prövning.

Östernäs den 15 september 1948

Leif Riecke

Lantbruksingeniör i Stockholms län.

St. Thunberg *S. Rindgrens*
Prisnåda gode män