



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2015-08-17
meddelad i
Nacka Strand

Mål nr M 1529-15

PARTER

Kärande

Carl Curman, Antuna Stora Huset, 194 91 Upplands Väsby

Ombud: Tomas Vesterlin
Aktiebolaget Vesterlins & Co
111 35 Stockholm

Svarande

1. AB Väsbyhem, Box 125, 194 22 Upplands Väsby
2. Upplands Väsby kommun, 194 80 Upplands Väsby

SAKEN

Avveckling av markavvattningsföretag

DOMSLUT

Med bifall till ansökan ger mark- och miljödomstolen tillstånd till avveckling av markavvattningsföretagen Edsby-Sjöängen, Edsby-Kvarngärdet, Edsby-Törnby och Edsby Alléåker.

Dok.Id 414887

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104	Augustendalsvägen	08-561 656 00	08-561 657 99	måndag – fredag
131 26 Nacka Strand	20	E-post: mmd.nacka@dom.se		08:30-16:00
		www.nackatingsratt.domstol.se		-

YRKANDEN M.M.

Carl Curman har ansökt om att markavvattningsföretagen Edsby-Sjöängen, Edsby-Kvarngärdet, Edsby-Törnby och Edsby Alléåker ska avvecklas, se bilaga 1.

AB Väsbyhem och Upplands Väsby kommun har medgivit ansökan.

Länsstyrelsen i Stockholms län har beretts möjlighet att yttra sig.

Målet har med tillämpning av 21 kap. 1 a § andra stycket miljöbalken behandlats enligt vad som enligt 7 kap. lagen (1998:812) med vissa bestämmelser om vattenverksamhet gäller för stämningsmål.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har med stöd av 42 kap. 18 § första stycket punkten 3 rättegångsbalken avgjort målet utan huvudförhandling. Parterna har uppenbart slutfört sin talan.

Ansökan har medgivits. Inte heller Länsstyrelsen i Stockholms län har haft något att erinra mot ansökan.

En avveckling av markavvattningsföretagen bedöms inte påverka vattenförhållandena så att det uppstår skada på enskilda eller allmänna intressen. Det har inte heller i övrigt framkommit något som hindrar ett bifall till ansökan. Mot den bakgrunden kommer mark- och miljödomstolen fram till att förutsättningarna för att bifalla ansökan är uppfyllda.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV425)
Överklagande senast den 7 september 2015.

Inge Karlström

Annika Billstein Andersson

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Inge Karlström, ordförande, och tekniska rådet Annika Billstein Andersson.

Aktiebolaget Vesterlins & Co

Inlämnat i Receptionen.

KL.

ca 12⁰⁵ / 50⁰

NACKA TINGSRÄTT

Ink 2015 -03- 2 0

Akt.....M1579-15
Aktbil.....

Ansökan

om att mark- och miljödomstolen ska
godkänna överenskommelse avseende
markavvattningssamfälligheterna

Edsby-Sjöängen,
Edsby-Kvarngärdet,
Edsby-Törnby samt
Edsby Alléåker

Ansökan

Ansökan

Ansökan om att mark- och miljödomstolen ska godkänna bifogad överenskommelse enligt 7 kap. 18 § lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Överenskommelsen innebär att följande markavvattningssamfälligheter helt ska upphöra:

- Edsby-Sjöängen
- Edsby-Kvarngärdet
- Edsby-Törnby
- Edsby Alléåker

Samtliga belägna i Upplands-Väsby kommun.

Bakgrund

De fyra markavvattningssamfälligheterna *Edsby-Sjöängen*, *Edsby-Kvarngärdet*, *Edsby-Törnby* och *Edsby Alléåker* bildades 1949.

I stort sett hela båtnadsområdena för respektive samfällighet ligger inom ny detaljplan för Eds allé, aktbeteckning 1379, som vann laga kraft 2014-02-12. Av kartbilagan till överenskommelsen framgår båtnadsområdena i förhållande till det nya planområdet. Verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen omfattar nu hela planområdet vilket i praktiken innebär att markavvattningssamfälligheterna är obsoleta.

Den 14 december 2011 skickade Carl Curman, genom ombud, in en ansökan om att upphäva de aktuella torrlägningsföretagen.

Den 13 februari 2012 utfärdade domstolen ett föreläggande om att ett flertal kompletteringar behövde ske för att ansökan skulle kunna behandlas. Dessa kompletteringar skickades aldrig in till domstolen och därför avvisades ansökan den 8 maj 2012 (Mål nr M 6762-11).

Delägare

I handlingarna från markavvattningssamfälligheternas tillkomst 1949 står det angivet vilka fastigheter som var delägare, mantal samt vilka områden som omfattades av respektive torrlägningsföretag, se bifogade kopior. Några omprövningar avseende deltagande fastigheter har inte skett.

Edsby-Sjöängen, *Edsby-Kvarngärdet* och *Edsby Alléåker* hade samma delägare, numera med fastighetsbeteckning enligt nedan:

Edsby 1:1, 2:1, 3:1 samt 4:1.

Edsby-Törnby hade följande delägare:

Edsby 1:1, 2:1, 3:1, 4:1 samt Törnby 1:1.

Sedan dessa markavvattningssamfälligheter bildades har det skett ett flertal fastighetsbildningsåtgärder i området där bland annat fastigheterna Edsby 2:1, 3:1 och 4:1 i sin helhet överförts genom fastighetsreglering till Edsby 1:1.

Geografisk är flera fastigheter idag belägna inom markavvattnings-samfälligheternas båtnadsområden. Dessa är således påverkade av torrlägningsföretagen och därför har även dessa fastighetsägare undertecknat det avtal om att "upphäva" de fyra torrlägningsföretagen.

Fastighetsförteckning

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägare	Anmärkning
Edsby 1:1	A-Ed Edsby 1:1	Carl Curman	Enda deltagande fastighet som fortfarande är registrerad.
Edsby 2:1	A-Ed Edsbyn 2:1 A-Ed Edsby 2:1		Avregistrerad till Edsby 1:1
Edsby 3:1	A-Ed Edsbyn 3:1 A-Ed Edsby 3:1		Avregistrerad till Edsby 1:1
Edsby 4:1	A-Ed Edsbyn 4:1 A-Ed Edsby 4:1		Avregistrerad till Edsby 1:1
Törnby 1:1	A-Ed Törnby 1:1		Avregistrerad till Edsby 1:1
Eds Prästgård 1:9		Upplands Väsby kommun	Närheten av Edsby-Törneby
Eds Prästgård 1:67		Upplands Väsby kommun	Inom Edsby-Törneby
Eds Prästgård 1:97		AB Väsbyhem	Närheten av Edsby-Törneby
Eds Prästgård 1:98		AB Väsbyhem	Inom Edsby-Törneby
Eds Prästgård 1:99		AB Väsbyhem	Inom Edsby-Törneby
Eds Prästgård 1:100		AB Väsbyhem	Närheten av Edsby-Törneby

Förfarande

Sökande samtycker till att domstolen behandlar målet som ett stämningsmål istället för att utfärda kungörelse.

Bifogade handlingar

Bilaga A Rättegångsfullmakt

Bilaga B Kopia på ursprungligt beslut om att inrätta de aktuella
torrläggningsföretagen

Bilaga C Karta över området

Bilagor D Utdrag från FR som visar aktuella lagfarna ägare


.....

Tomas Vesterlin, Mariefred 2015-03-16

civ.ing. jur.kand.

Aktiebolaget Vesterlins & Co

Mellan **Carl Curman**, (pers.nr. 460402-1453), **AB Väsbyhem**, (org.nr. 556476-7233) och **Upplands Väsby kommun**, (org.nr. 202100-0019), nedan kallade parterna, har träffats följande

AVTAL

Kommunstyrelsen har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan inom området för detaljplaneprogrammet Eds Allé, väster om Ägget och Prästgårdsmarken. Syftet med avtalet är att upphäva torrlägningsföretagen Edsby-Sjöängen, Edsby-Kvarngärdet, Edsby Alléåker samt Edsby-Törnby (1952). Området som omfattas av ovannämnda torrlägningsföretag innefattas av ny detaljplan för Eds Allé som syftar till att exploatera jordbruksmarken. De fyra torrlägningsföretagen kommer sedan området exploaterats att ligga inom Upplands Väsby kommuns allmänna VA-verksamhetsområde.

Ingående fastigheter:

Edsby 1:1 (markägare Carl Curman),

Eds Prästgård 1:97, 1:98, 1:99 (markägare AB Väsbyhem),

Törnby 1:2, Njursta 1:3, 1: 5 - 1:12, Eds Prästgård 1:9 och 1: 67
(markägare Upplands Väsby kommun)

Ingående diken:

Diken och ledningssträckor i Edsby-Sjöängen, Edsby-Kvarngärdet, Edsby-Alléåker samt Edsby-Törnby torrlägningsföretag, se karta i bilaga A.

Ändamål:

Ändamålet med detta avtal är att upphäva de fyra torrlägningsföretagen.

Överenskommelse:

Parterna är överens om att Carl Curman ansöker hos miljödomstolen om att upphäva Edsby-Sjöängen, Edsby-Kvarngärdet, Edsby-Alléåker samt Edsby-Törnby torrlägningsföretag i Upplands Väsby kommun, Stockholms län. Detta avtal innebär medgivande från samtliga parter att torrlägningsföretagen kan läggas ned. Undertecknade parter bedömer att inga andra intressenter önskar bibehålla dessa torrlägningsföretag.

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

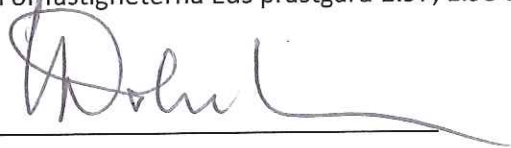
W R

Upplands Väsby den 6/9 2011
För fastigheten Edsby 1:1



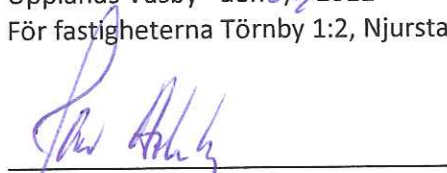
Carl Curman

Upplands Väsby den / 2011
För fastigheterna Eds prästgård 1:97, 1:98 och 1:99

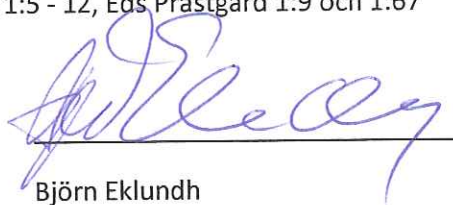


Ulf Donhammar
AB Väsbyhem
VD

Upplands Väsby den 8/9 2011
För fastigheterna Törnby 1:2, Njursta 1:3, 1:5 - 12, Eds Prästgård 1:9 och 1:67



Jan Holmberg
Upplands Väsby kommun
Kommunstyrelsens ordf.



Björn Eklundh
Upplands Väsby kommun
Kommundirektör



SVERIGES DOMSTOLAR

ANVISNING FÖR HUR MAN ÖVERKLAGAR - DOM I MÅL DÄR MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN ÄR FÖRSTA INSTANS

Den som vill överklaga mark- och miljödomstolens dom ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Överklagandet ska ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i domen.

Har ena parten överklagat domen i rätt tid, får också motparten överklaga domen (s.k. **anslutningsöverklagande**) även om den vanliga tiden för överklagande har gått ut. Överklagandet ska också i detta fall skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen och det måste ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom en vecka** från den i domen angivna sista dagen för överklagande. Om det första överklagandet återkallas eller förfaller kan inte heller anslutningsöverklagandet prövas.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Mark- och miljööverdomstolen lämnar **prövningstillstånd**. Det görs om:

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står mark- och miljödomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om:

1. den dom som överklagas med angivande av mark- och miljödomstolens namn samt datum för domen och målnummer,
2. den ändring av mark- och miljödomstolens dom som klaganden vill få till stånd,
3. grunderna (skälen) för överklagandet och i vilket avseende mark- och miljödomstolens domskäl enligt klagandens mening är oriktiga,
4. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
5. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Har en omständighet eller ett bevis som åberopas i Mark- och miljööverdomstolen inte lagts fram tidigare, ska klaganden förklara anledningen till omständigheten eller beviset inte åberopats i mark- och miljödomstolen. **Skriftliga bevis** som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet. Vill klaganden att det ska hållas ett förnyat förhör eller en förnyad syn på stället, ska han eller hon ange det och skälen till detta. Klaganden ska också ange om han eller hon vill att motparten ska infinna sig personligen vid huvudförhandling i Mark- och miljööverdomstolen.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans/hennes ombud.

Om ni tidigare informerats om att **förenklad delgivning** kan komma att användas med er i målet/ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med er i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Ytterligare upplysningar lämnas av mark- och miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av domen.