

u?
Förslag
till

knut
1952

Alby-Hökmossen torrlägningsföretag

i Österhaninge socken och Stockholms län

Upprättat vid syn enligt vattenlagen

år 1949 av

Nils Risberg

Lantbruksingeniör i Stockholms län

Hemmanstal	Registreringsnummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem likställda	Ägofigur	Markens uppskattade värde	
						Nuvarande värde	Blivande värde
						Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8
1, 1	1, 2'		Dessa		1 - 2	34,60	113,40
3/8	1 ²	Aa	Alby	1	3 - 18	4848 -	8969,60
1/8	2 ²	Ba	"	1	19 - 38	3106,40	4832 -
1/8	2 ⁴	Bc	"	1	39 - 31	1131,20	2384 -
1/8	2 ³	Db	"	1	32 - 39	2497,60	4096 -
1/8	1 ³	Ab	"	1	40 - 44	1614,40	2048 -
			Summa			13232,20	22443 -

Förbättrings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
						Arbetets utförande m. m.		Syneför- rättningen	
						Beräknad kost- nad kronor	Procent av verkl. kostnad	Kr.	öre
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
78,80						70,78	0,86	3.06	
4121,60						3682,92	44,75	159,54	5.8 ✓
1725,60						1541,48	18,73	66,78	1.8 ✓
1252,80						1119,28	13,60	48,49	4.8 ✓
1598,40						1427,91	17,35	61,86	3.1 ✓
433,60						387,63	4,71	16,79	2.1 ✓
9210,80						8230 -	100.00	356,52	

All deltagningsskyldighet är grundad
på värdet av den skattad, som vinnas genom
av företaget uppkommande jordförbättring

Alby den 3 juni 1949
Lantbrukingenjör i Hockföls län
Leander Andersson E. Eriksson
Förträdande gode män.

Översiktskarta



Blad n:r 67, Trosa

Skala 1:100000

U t l å t a n d e.

Jon. 1948

Synemännens utlåtande rörande förbättrad utdikning av mark tillhörande Alby i Österhaninge socken och Stockholms län, avgivet vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge

Avdikningsområdet är beläget c:a 3 km norr om Österhaninge kyrka. Å bifogade översiktskarta har detsamma markerats med gul färg, varjämte även nederbördsområdets yttergräns angivits med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vatten-system. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

För denna förrättning har länsstyrelsen utfärdat förordnande den 5 oktober 1948.

Benämning.

Företaget skall betraktas som dikning. Jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § skall det benämnas Alby-Hökmossen torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättnings handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås upprepning av det dike, vilket å kartan betecknats dels med bokstäver dels med tvenne jämnlöpande röda linjer. /äng med grön, kärr med gulgrön/ Åker har betecknats med gul/ och skogsmark med röd färg.

Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättnings jämförelseplan.

Nederbördsområde, vattenmängd.

Å profilritningen har vid olika punkter å avloppet angivits resp. nederbördsområdets storlek.

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 1.5 l/sek och hektar och medelavrinningen till 0.15 l/sek och hektar.

Enskilda broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola uppföras på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskilda förslagsritningar utvisa.

Jordvärdering.

Överenskommelse angående kostnadernas fördelning har ej kunnat träffas, varför ägogradering varit nödvändig och har i samband härmed beräknats endast alstringsbåtnad.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Nuvarande värde utgör	13232,20 kr.
Blivande " "	22443.- "
Förbättringsvärde	9210,80 "

Ersättningar

Beträffande ersättning för mark, som åtgår för avloppets utvidgning och ersättning för intrång genom jordupplag, föreskriva synemännen jämlikt sakägarnas därom gjorda uttalanden (bil. D) att sådan skall utgå.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap. dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller och sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats (bil. L). Avdikningsområdet utgöres av

en samfällighet. Samfälligheten skall betraktas som en avdelning och har i tabeller angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. Deltagningsskyldigheten är grundad endast på värdet av alstringsbåtnaden.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företagets utförande.

Företaget skall om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 15 augusti 1949 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1955. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dyöjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra arbetet kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen s anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen

må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet, men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen, dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Underhåll.

Företaget skall vart annat år samt så ofta det dess emellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åt-

görande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Alby den 3 juni 1949

L. Ericsson

Lantbruksingenjör i Stockholms län.

*L. Ericsson Lantbruksingenjör i Stockholms län.
Bistående gode män*

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap.

85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 20 augusti 1949.

Ex officio:

Arvid Johansson



Hyb. 2 hr.