

13
1947

Förslag
till

AB-2-130p
Karl
51

Ålsta kombinerade torrlägnings- och
avlopps företag

1. Västerhaninge socken och Stockholms län.
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1947 av
Nils Risberg
Lantbruksingeniör i Stockholms län.

Adolf Lindman, 62:63

Höstnadsfördelningstängd.

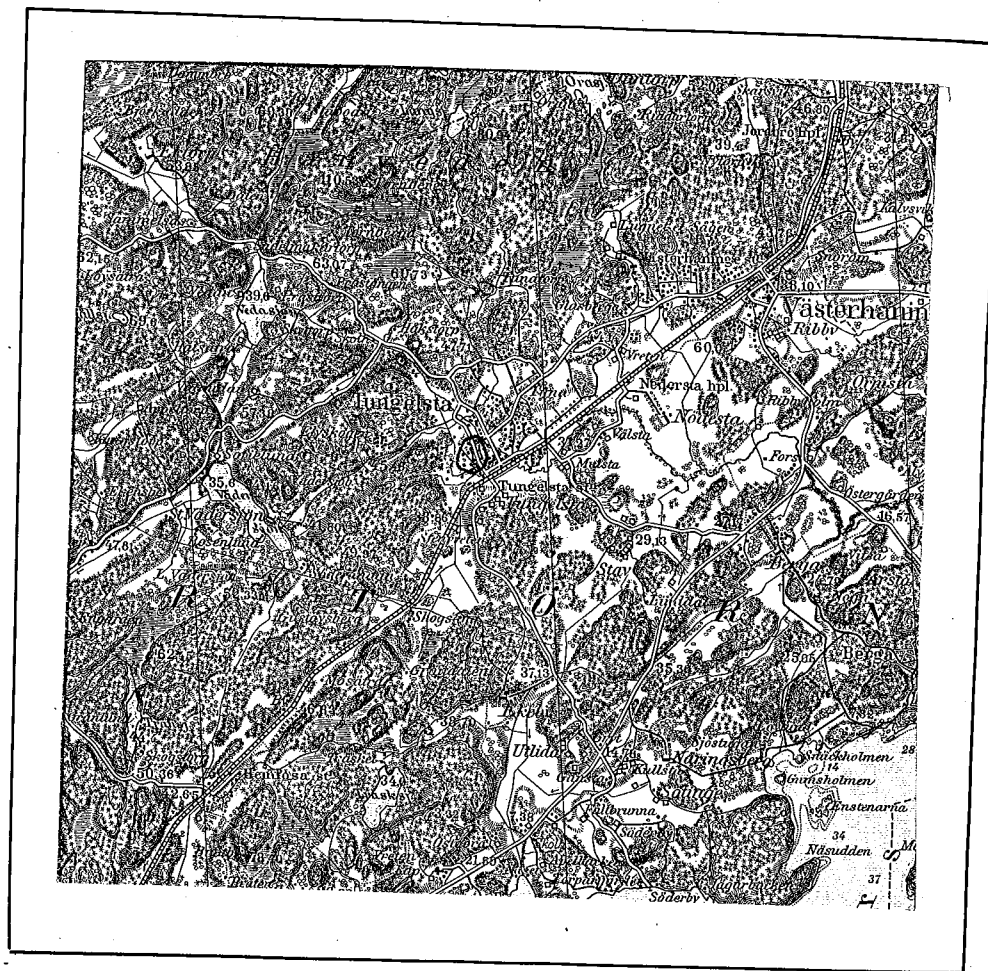
Fastighet	Register nr.	Mantel	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde före företaget		Värde efter företaget	Båtnad	Bruktnings båtnad	Båtnad genom förvärfvning av pannrumsbåtnad	Summa båtnad		Deltager i		Summa kostnad	%	Förädlning kostnaden				
						Kr.	öre					Kr.	öre	Kr.	öre			Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.
(L) Ålsta	3 ⁶⁷	ars.	Lotten Ahlfors-Persson	1		300	-	500	100	-	90	-	290	-	139 47	139 47	1.98	8	04			
" 0.0634	3 ¹²⁶	"	"	1		180	-	300	120	-		-	120	-	53 57	249 58	302 15	4.61	18 73			
(L) " 0.81.84	3 ³⁹	"	J. A. Ahlfors	1		697 50	850	1152 50	152 50	-	90	-	242 50	108 26	466 38	574 64	8.77	35	62			
" 0.11.64	3 ⁹⁵	"	Lotten Ahlfors-Persson	1		480	-	600	120	-		-	120	-	53 57	53 57	0.82	3	33			
" 0.09.44	3 ⁹¹	"	"	1		85	-	100	15	-		-	15	-	6 70	6 70	0.10	0	41			
" 0.0166	3 ⁹⁰	"	J. P. Falk	1		47 50	50	2 50	2 50	-		-	2 50	1 12	1 12	1 12	0.02	0	08			
L " 0.18.46	3 ⁹⁴	"	"	1		427 50	450	22 50	22 50	-		-	22 50	10 04	272 08	282 12	4.31	17	51			
" 0.19.15	3 ⁹³	"	E. Nordström	1		142 50	150	7 50	7 50	-		-	7 50	3 35	295 25	298 60	4.56	18	52			
LV " 0.87.56	3 ¹⁰²	"	Gustav Johansson	1		3285	-	4350	1065	-	435	-	60	-	1560	696 44	209 85	906 29	13.84	56 22		
" 0.0014	3 ¹¹⁸	"	G. E. Swanfeldt	1		42 50	50	7 50	7 50	-	5	-	12 50	5 58	5 58	5 58	0.08	0	32			
" 0.04.47	3 ⁹⁹	"	Gustav Johansson	1		180	-	200	20	-		-	20	-	8 93	8 93	0.14	0	57			
" 0.04.90	3 ¹²⁰	"	A. E. Nielsen	1		202 50	250	47 50	47 50	-	25	-	72 50	32 37	32 37	32 37	0.49	1	99			
" 0.07.56	3 ¹⁰⁰	"	A. R. Strömwall	1		320	-	400	80	-		-	80	-	35 71	35 71	0.55	2	24			
" 0.07.84	3 ¹⁰¹	"	E. H. Strömwall	1		85	-	100	15	-		-	15	-	6 70	6 70	0.10	0	41			
LV " 0.96.85	3 ¹⁰⁴	"	Gustav Johansson	1		3720	-	4850	1130	-	90	-	1220	-	544 65	194 30	738 95	11.28	45 82			
LV " 0.91.57	3 ¹¹⁷	"	G. E. Swanfeldt	1		3545	-	4600	1055	-	240	-	1295	-	578 13	365 09	943 22	14.40	58 49			
(L) " 0.31.36	3 ¹⁰³	"	Gustav Johansson	1		1310	-	1550	240	-		-	240	-	107 14	107 14	1.64	6	66			
" 1.20.63	3 ⁹⁸	"	E. H. Strömwall	1		1285	-	1500	215	-	240	-	455	-	203 13	203 13	3.10	12	59			
" 1.25.62	3 ⁹⁷	"	A. R. Strömwall	1		5985	-	6300	315	-	90	-	150	-	555	247 77	302 87	550 64	8.41	34 16		
LV " 1.24.15	3 ¹¹⁹	"	A. E. Nielsen	1		4467 50	4900	432 50	432 50	-	330	-	120	-	882 50	393 98	505 11	899 09	13.73	55 77		
" 0.06.21	3 ⁹⁶	"	Gustav Johansson	1		270	-	300	30	-		-	30	-	13 39	13 39	0.20	0	81			
" 0.41.65	3 ⁸⁷	"	H. Persson	1											264 14	264 14	4.03	16	37			
" 0.16.10	8 ⁸⁵	"	B. Johansson	1											186 35	186 35	2.84	11	54			
Summa						27057 50	32350	5292 50	885	-	1080	-	7257 50	3240	-	3310	-	6550	-	100.00	406	20

1662
1622
878
11163

Tillsatta den 12 september 1947

Turvalsta den 12 september 1947

ÖVERSIKTSKARTA



Blad n:r 67, Trosa

Skala 1:100000.

U t l å t a n d e

upprättat enligt vattenlagen

kap. 10 § 68

Synemännens utlåtande rörande

ifrågasatt bättre torrläggning av mark tillhörande Ålsta n:r 3 i Västerhaninge socken och Stockholms län, ävensom rörande avledande av kloakvatten från ovannämnda fastigheter, avgivet vid sådan syneförrättning som omförmäles i vattenlagen 8 och 10 kap.

Läge.

Ifrågavarande företag är beläget inom den centrala delen av Tungelsta väster om Tungelsta järnvägsstation. Å bifogade översiktskarta har företagets läge markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdet markerats med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet avbördar sitt vatten till det vattendrag, som förbi Fors numera nedlagda vattenverk avbördar sitt vatten till Saltsjön och tillhör icke något namngivet vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande

Genom länsstyrelsens förordnanden den 8 oktober och 1 november 1946 erhöill undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandenas och med dem likställda vid undersökningen och vid sammanträden i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan upprättats.

Beskaffenhet.

Som av ansökningshandlingarna framgår avser

företaget såväl torrläggning av mark som avledande av kloakvatten, av vilka det förra skall betraktas som huvudsyfte.

Avloppsledningen anses ej kunna vara till nytta eller till fördel för annat samhälle.

Å företaget skall tillämpas vattenlagens såväl 8 som 10 kapitel.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning i förening med avledande av avloppsvatten och bestämma att företaget skall jämlikt vattenlagen kap. 10 § 62 benämnas Ålsta kombinerade torrlägnings- och avloppsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap, 38 och 39 §§.

Avdikningsområdet är icke stadsplanlagt.

Mot syneförrättningsens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Samfällighetens omfattning och avloppens lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås de avlopp, vilka å kartan betecknats med såväl bokstäver som med en röd linje. Samtliga avlopp skola anordnas som täckta rörledningar och skola användas för avledande av såväl dag- som grundvatten samt avloppsvatten.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits.

Vid beräkning av rörens dimensioner har iakttagits att ledningarna skola vara självrensande.

Nederbördsområde, vattenmängd.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats

för avloppet A-B-C-D

vid punkt B till 17 hektar

" " C " 15 "

" " D " 5 "

för avloppet B-E till 2 "

" " C-E " 5 "

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet och att ledningarna jämväl skola avleda kloakvatten har maximiavrinningen beräknats till 3.0×0.3 liter pr. sek. och hektar.

Fördelning av kostnaderna mellan de båda huvudintressena.

Med hänsyn till att i föreliggande fall gäller såväl torrläggning av mark som avledande av avloppsvatten skola kostnaderna först fördelas mellan torrlägningsintresset å ena sidan (K torrl.) samt avloppsintresset å den andra (K avl.)

Kostnaden för gemensam ledning har beräknats till 6.550:- kronor

" " ledning endast för torrläggningen har beräknats till 4.860:- "

Merkostnaden med hänsyn till vattnets beskaffenhet utgör 1.690:- "

Kostnaden för avloppsintresset och för torrlägningsintresset har beräknats enligt följande formel:

$$K_{avl.} = K_{mer} + \frac{(K_{tot} - K_{mer}) \times Q_{avl.}}{Q_{tot}} \quad \text{eller}$$

$$K_{avl.} = 1690 + \frac{(6550 - 1690) \times 1 \times 17}{3 \times 17} = 3.310$$

$$K_{torrl.} = \text{resterande kostn.} = 3.240:-$$

Fördelning av torrlägningskostnaderna.

Torrlägningskostnaden skall å de olika fastigheterna fördelas efter var och en fastighets båtnadsvärde uppkommet dels genom ökning av jordens alstringsförmåga dels genom torrläggning av byggnadsplats. Särskild längd har upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling (bil. M²). Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att samtliga deltagare äro sökande till företaget.

Fördelning av avloppskostnaderna.

Kostnaderna för anläggning av detta slag skall enligt kap. 8 § 10 fördelas mellan den anslutna fastigheterna i förhållande till mängden och beskaffenheten av det kloakvatten som skall avledas från respektive fastigheter. Synemännen anse att taxeringsvärdet såsom uttryck för fastigheternas storlek och framför allt antalet kök i första hand måste antagas hava betydelse i detta avseende. Synemännen finna därför lämpligt att i första hand räkna med en viss vattenmängd för varje hushåll nämligen

för varje kök	200 l/dygn
" " badrum	100 "
" " tvättstuga	20 "
" " rum	20 "

och dels en vattenkvantitet, som är beroende av taxeringsvärdet efter en avtagande skala så att

5.000 kronors taxeringsvärde motsvarar	90 liter
10.000 " " "	180 "
30.000 " " "	370 "

Summan av de på grund av antalet kök och rum samt taxeringsvärde beräknade vattenmängderna skall läggas till grund för de reparationstal, efter vilka avloppskostnaderna skola fördelas (bil. M¹). Anledning att uppdelat företaget i avdelningar förefinnes icke.

I trots att det i regel måste ur flera synpunkter anses fördelaktigare att skilja dag- och grundvatten från avloppsvatten har i detta fall ur kostnadssynpunkt ansetts lämpligast att lösa frågan med gemensam ledning.

Följande avlopp skola upptagas:

1. Avloppet A-B-C-D, vilket skall betraktas som huvudavlopp
2. Sidoavloppet B-F
3. Sidoavloppet C-E

För ledningarna skola användas prima cementrör med muffar och skarvarna skola tätas med tjärdrev och cementbruk. Brunnar av cementrör anordnas å platser som angivas å kartan och hava dessa markerats

nedstigningsbrunnar med	röd fyrkant
spolbrunnar "	röd cirkel
reningsbrunnar "	grön cirkel

Dag- och grundvatten införes i ledningarna genom nedstignings- eller spolbrunnarna.

Ledningarna skola täckas så att jorden närmast markytan återställas så vitt möjligt i samma skick som före rörgravarnas upptagande. Vid fyllningen iaktages att densamma upp till 0.3 meter ovan rörsträngens hjässa ej innehåller stenar. Vidare skall fyllningen på ömse sidor om rören väl packas.

För de olika brunnarna äro särskilda förslagsritningar upprättade.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd. Åker har betecknats med gul färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättnings jämförelseplan.

Företaget korsar en del enskilda vägar. Dessa skola genombrytas för nedläggning av rören. Arbetet härmed såväl som med vägarnas återställande skall ombesörjas och även kostas av företaget.

Jordvärdering.

Överenskommelse angående kostnadernas fördelning har ej kunnat träffas. För fördelning av den del av kostnaderna för företaget som belöper sig på torrlägningsintresset har ägogradering varit nödvändig.

Förutom båtnad av jordförbättring förekommer även båtnad genom torrläggning av byggnadsplats som bruksbåtnad.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Dess blivande värde utgör	32.350:- kronor
" nuvarande " "	<u>27.057,50 "</u>
Alstringsbåtnad	5.292,50 "
Bruksbåtnad	885:- "
Båtnad genom torrläggning av byggnadsplats	1.080:- "

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 15 kronor skall dylik avgift ej utgå.

Ersättningar.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap. Sådant anspråk skall för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadernas erläggande.

Synekostnaderna skola förskjutas av samtliga deltagare och förfalla till betalning vid förrättningens avslutande. För kostnadernas fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningarna närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligen medgiva tillsånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningarna och får börjas efter den 15 november 1947 och skall vara fullbordat senast före den 15 november 1949. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola årligen och så ofta det dessemellan erfordras remsas och underhållas. Kostnaderna skola fördelas efter samma gruhd som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning av det öppna diket skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Framtida anslutning.

Ägare av icke bebyggda tomter kunna icke åläggas att deltaga i den del av kostnaderna för företaget, som ovan benämnts avloppskostnad. Icke heller kan sådan fastighetsägares andel i dessa kostnader på förhand bestämmas, då den ju är beroende av faktorer som först efter bebyggandet kunna fastställas. Då emellertid fortsatt bebyggelse efter hand är att förvänta inom det område, som kan använda kloaksystemet, finna synemännen lämpligt att lämna föreskrifter om, huru det skall förfaras i fråga om nyanslutning till företaget. Först och främst vilja synemännen med hänsyn till ledningarnas kapacitet och terrängens lutningsförhållanden begränsa om-

rådet för sådan anslutning. Detta får icke sträcka sig utom nederbördsområdet. Då inom detta område uppförts boningshus eller därmed jämförlig byggnad skall fastigheten i fråga anses vara i behov av kloakledningen. Uppföres större byggnad eller anläggning än förut, vilken medför större deltagningsskyldighet skall fördelningslängden jämkas härefter. Lantbruksingeniören i länet skall då på framställning av företagets styrelse utan särskild förordnande efter här angivna grunder förlikningsvis omräkna fördelningslängden, varefter den nytillträdande delägaren skall till företagets kassa inbetala mot hans repartitionstal svarande andel av anläggningskostnaden med avdrag av 3 % för varje år som gått efter anläggningens tillkomst. Om delägare icke åtnöjes med av lantbruksingeniören gjord omräkning av fördelningslängden skall frågan hänskjutas till vattendomstolen enligt V.L. 8:44.

Dämning m.m.

Dämning i ledningarna eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägarers eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Kloakvatten

Med stöd av vattenlagen kap. 8 § 20 föreskriva synemännen beträffande kloakvattnet att resp. fastigheters ägare skola vara skyldiga tillse, att kloakvattnet underkastas erfor-

S
l
ä
-
m
a
A
-
d
g
t
U
-
o
n
f
ö
f
-
t
F
-
d
a
d
t
f
k
s
f
n

derlig rening innan det tillföres ledningarna.

Utlåtandets underställning.

Detta utlåtande skall jämlikt vattenlagen
kap. 8 § 38 sista stycket underställas Österbygdens
vattendomstols prövning.

Tungelsta den 12 september 1947

Andersson
Lantbruksingeniör i Stockholms län

Edvin Wikström

Olof Andersson

Biträdande gode män.

Beslut

Graf. Flare Gustaf Johansson, Vot 267,
Vingelösa. Vref.

Ant. beakt.

Graf. helt

Utsett till 1.400 kronor

VH

TYRELSSEN

1949

0263/49

godk.
p o r t

Förrättnings n:r 641. dar

BESLUT

DEN 24 AUG. 1954

LANTBRUKSSTYRELSEN

Ingvar Larsson den 9 november 1948

verkställd avsyning av Ålsta kombinerade torrlägnings- och
avloppsföretag i Västerhaninge socken och Stockholms län har
befunnits att företaget utförts i sin helhet i överensstäm-
melse med det vid syneförrättningen den 12 september 1947
av lantbruksingeniör Nils Risberg upprättade förslaget, var-
för företaget förordas till godkännande.

Stockholm den 25 januari 1949

Lantbruksingeniör i Stockholms län.

Ingvar Larsson

Beakt. a 1/400:-

Län a 1/430:-

Sh