

G. U. D.

11

1946

Ser EXIII b

757

DIARIE Nr 5060

K. LANTL. STYRELSEN

12 FEB. 1947

AB 2*1240

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturtekniska byrås arkiv

3/11
4B-2-1240

Förslag
till

Eflingeträsket torrlägningsföretag

i Värmdö socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1946 av
Nils Risberg
Lantbruksingeniör i Stockholms län.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	S ö k a n d e	E j s ö k a n d e	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings-		med	för torr-		för förrätt-	
						företaget		företaget		värde			läggningen		ningen	
													med		med	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent	kr.	öre	kr.	öre
Väsby	1'	2 1/2	Boins Lax	1		1004	10	1576	40	572	30	25.82	410	54	27	67
Egflinge	2 3/4	2 1/5	Nils von Thom	1		2112	80	2482	30	369	50	16.68	265	21	17	87
"	1 3	4/5	Boris Meyerson	1		1185	-	2459	-	1274	-	57.50	914	25	61	62
			Summa			4301	90	6517	70	2215	80	100.00	1590	-	107	16

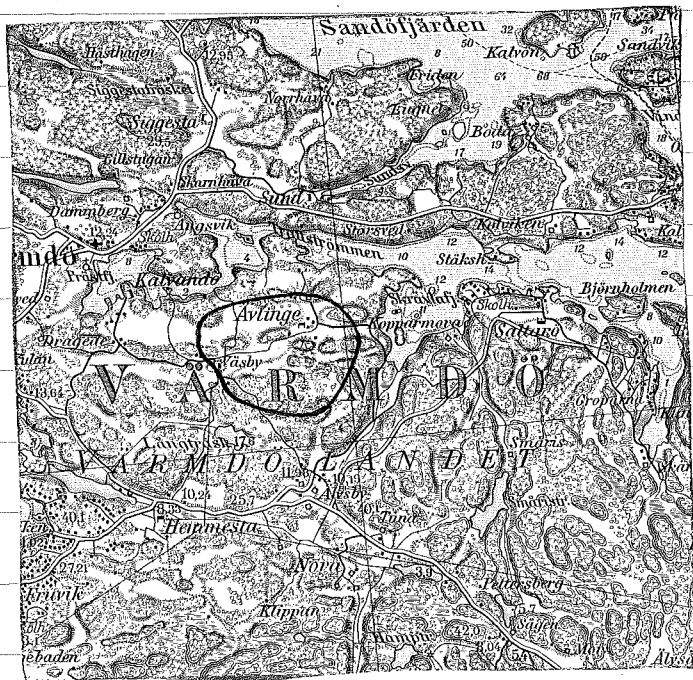
Jämligt 10 kap. 61 § vattenlagen är slutlig uppskattning utsatt att äga rum efter företagets fullbordan.

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den åtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Norra Eflinge den 27 april 1946

Lantbruksingenjör i Stockholms län.

Nils Wallbon
Gunnar Boman
 Biträdande gode män



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande
förbättrad utdikning av mark tillhörande
Väsby och Eflinge i Värmdö socken och
Stockholms län, avgivet vid sådan syne-
förrättning, som omförmäles i vattenlagen
10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring
2,5 km. sydost om Värmdö kyrka. Å bifogade översiktskarta
har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även
nederbördsområdets yttergränser markerats med en blå linje.
Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord
och omfattar en areal av sammanlagt 6,96 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vat-
tensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen
den 13 april 1922 med n:ris 61 och 62 betecknade nederbörds-
områdena.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 19 februari 1946 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som vattenavledning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Eflingeträsket torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskriv-

ning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås upprensning av avloppet från sjön. Detta har å kartan markerats dels med A-B dels med tvenne jämnlöpande röda linjer.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 2.6 km^2 .

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 liter pr. sek. och km^2 och medelavrinningen till 12.5 liter pr. sek. och km^2 . Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0.32 $\text{m}^3/\text{sek.}$ och medelvattenmängden 0.03 $\text{m}^3/\text{sek.}$

Avloppets djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektio-

nera.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av vare sig bro eller trumma.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i och sjön/avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall. Åker har betecknats med gul, odlingsmark med grön och kärr med brun färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättingens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Överenskommelse angående kostnadernas fördelning har ej kunnat träffas, varför ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Jordens värde pr. hektar med hänsyn till dess

naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av

omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning återfinnes

beträffande fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av

värderingslängden (bil. M). För ägofigurer, vilka äro belägna

lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan,

vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av

ovan angivna värden skett efter sådan grund, att åker belägen

mer än 1,5 meter samt odlingsmark 1.0 meter över nyssnämnda

höjd ansetts erhålla torrläggningssgraden 1.0 d.v.s. de bliva

fullt torrlagda, medan mark belägen under blivande medel-

vattenytan erhålla torrläggningssgraden 0 d.v.s. deras blivande

värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt

lika med 0. För jord, i sådant läge att för dess torrläggning

erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de i detta

företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar

verkställt. Det blivande värdet pr. hektar finnes infört för

såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i

kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark be-

lägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande

skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående

"Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt

redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets ut-

förande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är där-

för beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av

full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till

den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering

av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal,

som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta.

De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderings-

längdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet el-

ler s.k. förbättringsvärdet pr. hektar finnes infört i värderings-

längdens kolumn 15.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan

angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt för-

bättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess

ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än alstringsbåtnad förekommer

icke inom detta företag.

Efteruppskattning.

Det nu framlagda förslaget anses icke medföra någon

båtnad å s.k. landvinning, vilken genom sänkningen blir mer

eller mindre torrlagd. Skulle mot förmodan båtnad uppkomma,

varder slutlig uppskattning utsatt att förrättas efter före-

tagets fullbordan. Vad markägare med avseende på denna har

att iakttaga därom förmäles i vattenlagen 10 kap. 77 och 78 §§.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras

genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 6,96 hektar.

Dess blivande värde utgör 6.517,70 kronor

" nuvarande "	" "	4.301,90 "
---------------	-----	------------

Förbättringsvärde sålunda	2.215,80 "
---------------------------	------------

All i företaget ingående areal är för sin torrlägg-

ning beroende av Eflingeträsket. Företagets hela båtnadsvär-

de är 2.215,80 kronor. Av denna kommer 83,32 % på mark som

tillhör sökandena eller dem som äro att anse som sökande,

varför jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 44 § tvångsdelaktighet föreligger.

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 10:- kronor skall dylik avgift ej utgå.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd (bil. N) härför upprättats och omfattar denna ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande, fördelat med 20 % för intrånget och 80 % för bortförandet.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

Eflingeträsket kommer icke att helt avtappas. Blivande lågvattenytan beräknas till + 5.05. Stora delar av botten i träsket ligger på höjden + 3.40, + 3.80 och + 4.00, varför en avsevärd vattensamling kommer att förefinnas även efter utdikningen. Med anledning härav lämna synemännen av ägaren till Eflinge 2³, 2³, 2⁴ i protokollet §:13 uttalade farhågor utan avseende.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes

meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Fiske.

Den av ryttmästare von Horn lämnade uppgiften angående mängden fångad fisk inskränker sig till en eller annan dag och möjlighet att utöva fisket efter sänkningen föreligger fortfarande.

Någon ersättning för minskad tillgång till fisk skall ej utgå, ej heller föreslås några särskilda anordningar för fiskens bevarande.

Kungl. Kammarkollegii yttrande.

Då företaget avser sjösänkning har ärendet jämlikt vattenlagen 10 kap. 42 § anmälts till Kungl. Kammarkollegium, vilket i skrivelse den 17 april 1946 meddelat, att

Kungl. kollegiet icke funnit nödigt att för närvarande föra talan för bevakande av det allmännas rätt och intressen i målet.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling (bil. 0). Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagarskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnas genom av företaget uppkommande jordförbättring. Deltagare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för detsamma än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena.

För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder.

som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Tillledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Företagets tillåtlighet.

I vattendraget nedanför sjön finnes inget vattendrag, varför hinder för företaget på grund av bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§ sålunda icke föreligga.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skä-

ligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 juli 1946 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1949. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra arbetet kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröj-

ligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsugning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången

under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åver-

kan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

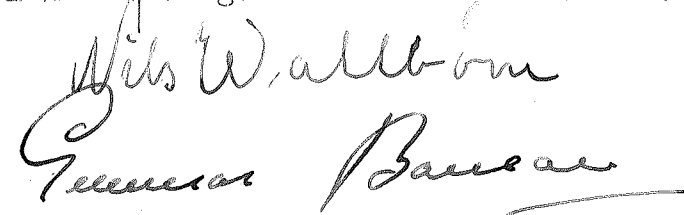
Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då företaget avser sjösänkning skall utlåtandet jämligt vattenlagen 7 kap. 45 § underställas vattendomstolens prövning.

Norra Eflinge den 27 april 1946


Lantbruksingeniör i Stockholms län.


Biträdande gode män.