

INKOM TILL LANTBRUKS-
NÄMNDEN I STOCKHOLM
den 31/8 1946 N. J. 37/50

DIARIENR 27982

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

25 OKT 1946

E XIII *Komb*

27



AB 2-1162

INK. UN. J. 37/50

Kungl. Lantbruksstyrelsens
arkiv

hand 1837-46 AB. 2-1162

Förslag
till

Malstaby-Norrlöten torrlägningsföretag

i Malsta socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1945 av
Nils Risberg
Lantbruksingeniör i Stockholms län.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Ej sökande	Deltager i kostnaden									
					Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings värde		Deltager i kostnaden			
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	med pro-cent	för torr-läggningen med	för förrättningen med	
Malstaby ar	6 ³	1/4	Einas Jansson	l	2074	-	3842	-	1768	-	15.98	1661 92	96 83	
"	5 ⁷	1/16	Johan Sundin	l	209	95	221	-	11	05	0.10	10 40	61	gl.
"	5 ⁶	3/16	Einas Jansson	l	2496	45	5100	-	2603	55	23.54	2448 16	142 64	
"	6 ¹⁰	1/4	O. A. Sundh	l	1473	20	2688	-	1214	80	10.98	1141 92	66 53	
Oskarsdal	1 ¹	avv.	J. G. Högberg	l	70	-	280	-	210	-	1.90	197 60	11 51	
Malstaby ar	3 ³	3/16	Reik Anderson	l	94	65	385	90	293	25	2.65	275 60	16 06	
" ar	6 ³	1/4	" "	l	104	55	326	40	221	85	2.01	209 04	12 18	
" ar	4 ²	9/32	" "	l	89	25	279	65	190	40	1.72	178 88	10 42	
"	1 ⁴	1/4	" "	l	3012	40	5066	-	2053	60	18.56	1930 24	112 46	
"	5 ²	1/4	" "	l	1473	05	2719	15	1246	10	11.26	1171 04	68 23	
"	3 ⁵	1/28	Tednor Pettersson	l	685	10	1615	-	929	90	8.41	874 64	50 95	
Wäringsö	2 ¹	1/4	Holme Anderson	l	1532	55	1851	70	319	15	2.89	300 56	17 51	
			Summa		13313	1524374	80	11061	65	100.00	10400	-	605 93	

All deltagningskyldighet är grundad endast på värdet av den bättnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Malstaby den 5 december 1945.

U t l å t a n d e

Synemännens utlåtande rörande

förbättrad utdikning av mark tillhörande

Malstaby, Oskarsdal och Wällingsö i Malsta

socken och Stockholms län, avgivet vid sy-

neförrättning, som omförmäles i vattenla-

gen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

1 km väst-nordväst om Malsta kyrka. Å bifogade översiktskarta

har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även ne-

derbördsområdets yttergränser markerats med en blå linje. Av-

dikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar en

areal av sammanlagt 14,81 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrtälje åns vatten-

system samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922

med n:r 59 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 24 febru-



ari 1945 erhöill undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandens och med denne likställda vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Malstaby-Norrlöten torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökandena äga all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskriv-

ning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås upprensning och delvis nedläggning av rör i det genom området gående avloppsdiket, vilket å kartan betecknats med A-B-C-D-E-F. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande rödallinjer för öppen ledning och en tjockare röd linje för täckt ledning.

Nederbördsområdet, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats

vid A till 2.0 km²

" C " 0.60 "

" D " 0.50 "

" 10+80 till 0.20 "

" F " 0.15 "

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km² och medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km².

Maximi- och medelvattenmängderna skulle så-

lunda bliva

	Max.	Medel
vid punkt A	0.3 m ³ /sek.	0.03 m ³ /sek.
" " C	0.09 "	0.009 "
" " D	75 l/sek.	7.5 l/sek.
" " 10+80	30 "	3.0 "
" " F	23 "	2.3 "

För sträckan 3-3+56, 6+60-10+82 och 10+82-12+86 föreskrives täckt ledning av 24", 12" och 9" cementrör respektive.

Vid utloppet förstärkes 24" ledningen på sätt ritningen närmare utvisar och förses med inspektionsbrunn vid 3+47. På grund av Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens skrivelse (bil. K¹) har inspektionsbrunnen lagts 3 meter väster om den befintliga järnvägstrumman.

Vid utloppet av 12" ledningen inlägges s.k. trumöga och vid 9" ledningens inlopp anordnas intagsbrunn.

Rörledningarna förses med inspektionsbrunnar till antal och lägen som såväl plan- som profilritningarna utvisa.

För såväl inspektions- som intagsbrunnar äro särskilda ritningar upprättade.

Rörledningarna skola täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Enskilda broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola uppföras å torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Broar under allmänt underhåll.

Med anledning av att företaget berör allmän väg har kopia av förslaget i denna del översänts till vederbörande vägförvaltning. Å företedd ritning (bil. H²) har föreskrivet yttrande antecknats.

Landsvägstrumman skall fördjupas. Jämligt vattenlagen kap. 7 § 7 skall arbetet ombesörjas av vägförvaltningen.

På grund av att trumman är fallfärdig har vägförvaltningens ombud förklarat att vägförvaltningen även skall bekosta trummans ombyggnad på sätt förslaget angiver.

Torrlägningsföretaget skall underrätta vägförvaltningen 1 månad innan arbetet med ombyggnaden behöver påbörjas. Efter erhållen anmodan skall vägförvaltningens arbete vara färdigt inom 1 månad. Vägförvaltningen behöver icke påbörja sitt arbete förrän arbetet med avloppet nedanför landsvägstrumman är utfört.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvat-

tenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall. Företaget omfattar endast åker och har densamma betecknats med gul färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättnings jämförelseplan.

Jordvärdering.

Överenskommelse angående kostnadernas fördelning har ej kunnat träffas, varför ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkstälts efter följande grunder.

Jordens värde pr. hektar med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning återfinnes beträffande fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. Q). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrlägningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att åker belägen

mer än 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts erhålla torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, medan mark belägen under blivande medelvattenytan erhålla torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För jord, i sådant läge att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än det i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

Det blivande värdet pr. hektar finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrlägningsynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i

förhållande till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet pr. hektar finnes infört i värderingslängdens kolumn 15.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 14,81 hektar.

Dess blivande värde utgör	24.374,80 kronor
" nuvarande " "	<u>13.313,15</u> "
Förbättringsvärde sålunda	11.061,65 "

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall till länsstyrelsen erläggas en avgift av 1,50 kronor för tusen av värdeökningen såsom bidrag till kostnaderna för vattendomstolar-
nas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeök-
ningen uppgår till 11.061,65 kronor skall till länsstyrelsen er-
läggas ett belopp av 16,59¹ kronor och skall bestyrkt avskrift
av denna bestämmelse tillställas länsstyrelsen. Vattendomstols-
avgiften skall erläggas så snart utlåtandet vunnit laga kraft.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår
för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intres-
senternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Beträffande ersättning för intrång genom
jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom
gjorda uttalande att sådan skall utgå till fastigheterna Mal-

staby 3³ och 2¹. Ersättning för intrång genom jordupplag
omfattar antingen ersättning för det intrång, som förorsakas
genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras,
ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bort-
förande,

Ersättning utbetalas innan arbetet å respektive
fastigheter påbörjas.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet
att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av an-
nan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna el-
ler undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt det-
ta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark,
som varit täckt av jordvallarna.

Till ägaren av Malstaby 3³ skall, enligt hans
 eget åtagande (bil. F) utgå en ersättning av kronor femtio
(50) för erforderlig fördjupning av brunnen för tvättstuga.
Beloppet utbetalas sedan arbetet är verkställt.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes

meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att samtliga delägare äro sökande till företaget. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressen-

terna. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas tvenne fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningarna närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas eller borttagas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärras desamma uppsåtligen åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Företagets förhållande till järnväg.

Avloppet korsar Stockholm-Roslagens järnvägar vid punkt 3+50, 7+25 och 12+55. Samtliga trummor ligga för grunt.

Underhandlingar rörande denna fråga har förts mellan förrättningsmannen och vederbörande baningeniör, varjämte

jämlikt vattenlagen 10 kap. 52 § planen i denna del över-
sänts till Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vilken
den 11 juni 1945 i ärendet avgivit yttrande (bil. K¹) ävensom
antecknat godkännande å en i styrelsen uppvisad ritning (bil. K²)

Jämlikt vattenlagen 7 kap. 9 § är järnvägens
ägare pliktig ombesörja att arbetet med vattenavlopp anordnas.

Då det här gäller torrläggning intill 1.2 meter
av ovanför liggande åker som jämväl vid tiden för järnvägens
tillkomst varit att hänföra till sådant ägoslag, är järnvägens
ägare jämlikt vattenlagen 7 kap. 10 § jämväl pliktig att bekosta
arbetet med resp. trummors ombyggnad. I kostnadsförslaget har
närmare angivits de delar och de åtgärder som skola bekostas av
järnvägen.

Åtgärder för vattnets avledande, vilka erfor-
dras på grund av järnvägens önskan att lägga avloppet genom
banvallen, vid sidan av befintlig järnvägstrumma, skall såväl
ombesörjas som bekostas av järnvägen.

Företagets förhållande till Norrtälje stads vattenledning.

Företagets avlopp korsar Norrtälje stads vat-

tenledning vid punkterna 3+60, 7+20 och 12+80.

Underhandlingar rörande denna fråga har förts
mellan förrättningsmannen och stadsingenjören i Norrtälje stad.
På grund av förrättningsmannens framställning den 7 maj 1945
(bil. L¹) har å översänd ritning vattenledningens läge angivits,
varjämte även överkanten av rörledningen vid de ställen, där
företagets avlopp korsar vattenledningen angivits. Å bil.
L⁷ är vattenledningens läge markerad med sträckad linje och
återfinnes densamma omedelbart norr om järnvägens banvall.

Vid punkt 3+60 skall i det nya avloppets botten
anbringas en träskoning på sätt profilritningen utvisar.

Vid punkt 7+20 skall omkring vattenlednings-
röret anordnas en brunn på sätt profilritningen utvisar.

Vid punkt 12+80 behöver några särskilda åtgärder ej vidtagas.

På grund av de överenskommelser (bil. L³⁻⁶),
som tidigare träffats mellan Norrtälje stad och jordägarna
skola ovan angivna åtgärder såväl ombesörjas som bekostas av
torrlägningsföretaget.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 15 februari 1946 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1950. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vatten-domstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra arbetet kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämligt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen

anmälas till länsstyrelsen. Jämligt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skola bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgärder

görande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kraatars eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

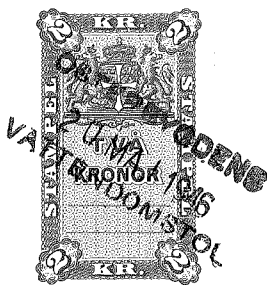
Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Malsta den 5 december 1945

Lantbruksingeniör i Stockholms län.

Biträdande gode män.



Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 20 maj 1946.

Ex officio:

Stämpel 2: - kronor

Österbygdens
vattendomstol
1946

27433 n:r 229/46 i förrättningsliggaren.
46 korr.
SÄKRE 26861
K. LANTBRUKSINGENJÖREN
NOV 1947

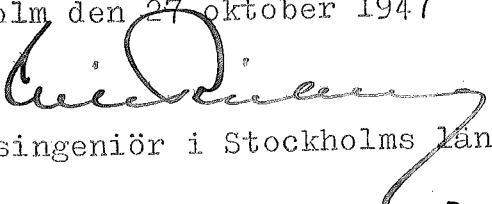
R a p p o r t

Vid av 1:ste assistenten Bertil Almgren den 23 oktober 1947 verkställd avsyning av Malstaby-Norrlöten torrlägningsföretag i Malsta socken och Stockholms län har befunnits att företaget utförts i överensstämmelse med det vid syneförrättningen den 5 december 1945 av lantbruksingenjör Nils Risberg upprättade förslaget med undantag av dels att sträckan 2+25-3 utförts som täckt ledning med 24" cementrör samt inspektionsbrunn vid 2+75, dels att sträckan 6+23-6+60 utförts med 18" cementrör samt inspektionsbrunn vid 6+27. Rörledningarna hava lagts med samma bottenlutning som förslaget föreskriver.

På grund av denna åtgärd har kostnaden för företagets utförande blivit större än den kostnad som beräknats vid arbetsplanens upprättande.

Företaget förordas till godkännande.

Stockholm den 27 oktober 1947


Lantbruksingenjör i Stockholms län.

