

KOSTNADSKONTROLLNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn
Prästgården	11	1	Skånela och Norra Skånela
Skånela	21		pastorad av. d. O. Gustafsson
			Knut Häggberg
			Summa

Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden				
före		efter		rings-		med	för torr-	för förrätt-		
företaget		företaget		värde		pro-	läggningen	ningen		
						cent	med	med		
kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
12191	20	15901	60	3710	40	86.51	3240	66		
7626	40	8204	80	578	40	13.49	505	34		
19817	60	24106	40	4288	80	100.00	3746	-		

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Skånela prästgård den 22 juni 1945.

Statens lantbruksingenjör.

E. Andersson Carl Nilsson
Bistående gode män

U t l å t a n d e

Synemännens utlåtande rörande

förbättrad utdikning av mark tillhörande

Skånella kyrkoherdeboställe och Skånella

i Skånella socken och Stockholms län,

avgivet vid sådan syneförrättning, som

omförmälesⁱ/vattenlagen 10 kap. 32 och

följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

1 km. öster om Skånella kyrka. Å bifogade översiktskarta har

avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även neder-

bördsområdets yttergränser markerats med en blå linje. Av-

dikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar

en areal av sammanlagt 15,38 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Fyrisåns vattensystem

samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med

n:r 129 betecknade nederbördsområdet.

1945 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas och med dem likställda vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Skånella prästgårds torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap.38 och 39 §§.

Mot syneförrättnings handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökandena äga all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning före-

slås dels upprensning av och dels nedläggning av rör i det genom området gående avloppsdiket A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer för öppen ledning och en grövre röd linje för täckt ledning.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden.m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats till

vid punkt 5+10 till 56 hektar

"	"	6+18	"	44	"
"	"	8+72	"	25	"

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 1.5 liter pr. sek. och hektar och medelvattenmängden till 0.15 liter pr. sek. och hektar.

Maximi- och medelvattenmängderna skulle sålunda bli

	Max. (1 pr) sek.	Medel l. pr. sek.
vid punkt 5+10	88	8,8
" " 6+18	66	6,6
" " 8+72	37	3,7

För sträckan 5+10-6+18 föreskrives rörledning av 15" cementrör i en bottenlutning av 2.0:1000 och för sträckan 6+18-8+72 9" cementrör i en bottenlutning av 5.5:1000. 15" ledningen inkopplas i den vid landsvägen inlagda inspektionsbrunnen. Vid B inlägges s.k. trumöga. Rörledningen förses med 2 st. inspektionsbrunnar med läge i plan och profil som ritningarna utvisa.

För såväl inspektions- som intagsbrunnar äro särskilda ritningar upprättade.

Rörledningen skall täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

Avloppets djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvagningsmålna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Med anledning av att företaget berör allmän väg har kopia av förslaget i denna del översänts till vederbörande vägförvaltning. Å företedd ritning (bil.) har föreskrivet yttrande antecknats.

Landsvägstrumman skall fördjupas. Då trumman enligt uppgift icke fördjupats sedan den 1 januari 1880 skall jämlikt vattenlagens bestämmelse den erforderliga ombyggnaden bekostas av torrlägningsföretaget. Vägförvaltningens ombud har förklarat sig ej önska ombesörja arbetet med ombyggnaden. Arbetet skall sålunda även utföras av torrlägningsföretaget.

Företagets utförande medför ombyggnad av 1 st. bro för ägoväg.

Densamma skall uppföras å torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Uppmätning.

För bestämmande av areallen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd. varvid för mark

belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall. Företaget omfattar endast åker och har densamma be-tecknats med gul färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättnings jämförelseplan.

Jordvärdering.

Överenskommelse angående kostnadernas fördelning har ej kunnat träffas, varför ägo-gradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Jordens värde pr. hektar med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning återfinnes beträffande fullt torrlagda ägofigurer införda i kolum 13 av värderingslängden (bil.) För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att åker belägen mer än 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts erhålla torrläggningens graden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, medan mark belägen under blivande medelvattenytan erhålla torrläggningens graden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets ut-

förande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För jord, i sådant läge att för dess torrläggning enfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts. Det blivande värdet pr. hektar finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet pr. hektar finnes infört i värderingslängdens kolumn 15.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 15,38 hektar.

Dess blivande värde utgör	24.106,40 kronor
" nuvarande " "	<u>19.817,60</u> "
Förbättringsvärde sålunda	4.288,80 "

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 10 kronor skall dylik avgift ej utgå.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark, som åtgår för avloppets utvidgning och ersättning för intrång genom jordupplag, föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå med 56 kronor för avloppets utvidgning och med 110 kronor för intrång genom jordupplag och omfattar denna ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagd, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande, fördelat med 20 % för intrånget och 80 % för bortförandet.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta

arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att båda delägarna äro sökande till företaget. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla till betalning vid förrättningens avslutande. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkt.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall nog bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse

med det nu framlagda förslaget, med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 september 1945 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1948. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra arbetet kommer företaget att utföras gemensamt.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsugning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det rår rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Den nyuppförda bronns underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas

och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrätt-
ning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr.
Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio
dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna
sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar
och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla på-
stående samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till
vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer
i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande
gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft
ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i före-
gående moment stadgade tiden besvär inlämnats till
vattendomstolen.

Skånella prästgård den 22 juni 1945

E. Andersson
Statens lantbruksingenjör.

E. Andersson

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 §
vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda