

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturförhållanden byrås arkiv

21383

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

-- AB -- 2★1119

AB.2-1119

Förslag
till

Malstaby-Kvarnlöten torrlägningsföretag

i Malsta socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1945 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRELNINGSLÄNGD

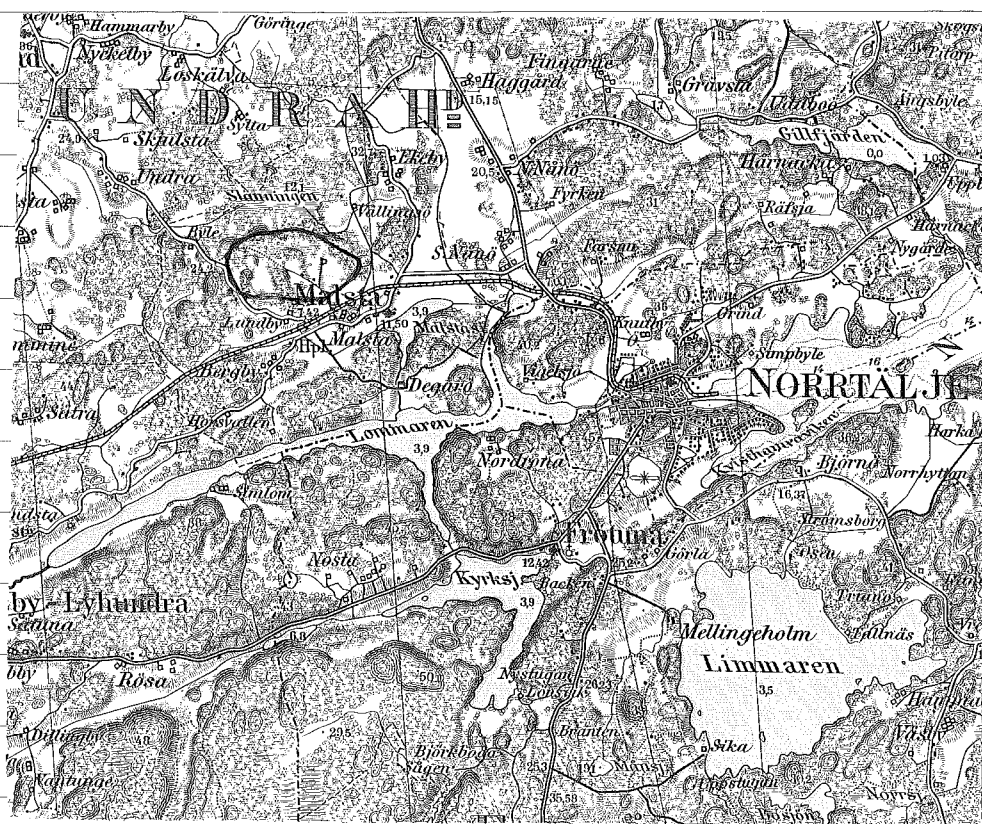
Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn	Ej sökande	Deltager i kostnaden									
					Värde		Värde		Förbättrings-					
					före		efter		rings-		med		för torr-	
					företaget		företaget		värde		pro-		läggningen	
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent		kr.	öre
Årstadby	6 ³	1/4	Einar Jansson		119	-	238	-	119	-	2.11		113	94
"	56	3/16	"		380	80	578	-	197	20	3.49		188	46
"	42	9/32	Emil Eriksson		3659	25	7420	50	3761	25	66.56		3594	24
"	3445	25/128	John Andersson		1826	65	3400	-	1573	35	27.84		1503	36
			Jansson		5985	70	11636	50	5650	80	100.00		5400	-

All deltagingskyldighet
är grundad endast på värdet
av den bärrad som vinner
genom av företaget uppkommande
godförbättring.

Årstadby den 25 maj 1945

Status lantbruksgörare

J. Karlsson J. Carlsson
Bidrädande gode män



Utlåtande

Synemännens utlåtande rörande förbättrad utdikning av mark tillhörande Malstaby i Malsta socken och Stockholms län, avgivet vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 1.0 km. nordväst om Malsta kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergränser markerats med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 6,94 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrtäljeåns vatten-system samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:r 59 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den

2 maj 1945 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättnings-sökandens och med den^{-ne/}likställda vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Malstaby-Kvarnlöten torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökandena äga all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås

delvis uppreprensning och delvis nedläggning av rör i det genom området redan befintliga diket, vilket å kartan betecknats med A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer för öppen ledning och en grövre röd linje för täckt ledning.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats

vid punkt 4+74 till 1,14 km²

" " 5 " 0,20 "

" " 7+98 " 0,10 "

" " B " 0,05 "

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 12,5 liter pr. hektar och medelavrinningen till 0.125 liter pr. hektar.

Vattenmängderna skulle sålunda bliva

	Max. l/sek.	Medel l/sek.
vid punkt 4+74	142,5	14,25
" " 5	25	2,5
" " 7+98	12,5	1,25

För sträckan 2-8+85 föreskrives täckt ledning av 18" rör i lutning 2.0:1000 å sträckan 2-4+74, 9" rör i lutning 6.0:1000 å sträckan 4+74-6+20, 6" rör i en minsta-lutning av 12.0:1000 å sträckan 6+20-7+98 samt 4 " rör i lutning 16.0:1000. Vid utloppet inlägges s.k. trumöga och vid punkt B intagsbrunn. Ledningen förses med 10 inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan som profilritningarna utvisa.

För såväl inspektions- som intagsbrunnar äro särskilda ritningar upprättade.

Rörledningen skall täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

Avloppets djup häva föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Företagets utförande medför ej onbyggnad av vare sig bro eller trumma.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall. I företaget ingående mark utgöres av åker och har densamma markerats med gul färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättningens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Överenskommelse angående kostnadernas fördelning har ej kunnat träffas, varför ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Jordens värde pr. hektar med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning återfinnes beträffande fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13

av värderingslängden (bil.H). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att åker belägen mer än 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts erhålla torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, medan mark belägen under bliv. medelvattenytan erhålla torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För jord. i sådant läge att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet pr. hektar finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde

är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försummande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet pr. hektar finnes infört i värderingslängdens kolumn 15.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 6,94 hektar.

Dess blivande värde utgör	11.636,50 kronor
" nuvarande " "	<u>5.985,70 "</u>
Förbättringsvärde sålunda	5,650,80 "

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 10 kronor skall dylik avgift ej utgå

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark, som åtgår för avloppets utvidgning och ersättning för intrång genom jondupplag, föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande (bil. B) att sådan ej skall utgå.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej heller utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes

meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling (bil. I). Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att samtliga delägare äro sökande till förrättningen. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla vid förrättningens avslutande. För kost-

nadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställda i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningarna närmare framgå. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synmännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 augusti 1945 och skall vara

fullbordat senast före den 1 november 1948. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra arbetet kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelse.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning

sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller talas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadas undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans begärande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Malstaby den 25 maj 1945

Lindberg

Statens lantbruksingenjör.

J. Carlsson
Biträdande gode män

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits: betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 25 september 1945.

Ex officio:

P. Bengtson



RAPPORT F.nr 871

FÖREDRAGET

DEN 3 MRS 1950

LANTBRUKSSTYRELSEN

över verkställd avsyning

LANTBRUKSSTYRELSEN
28 NOV 1949
4037

Företag: Malstaby-Kvarnlöten torrlägningsföretag

(namn, socken och län)

i Malsta socken och Stockholms län.

Ordf. i styrelsen: John Andersson, Malstaby, Norrtälje

Förtroendenxxx

Enda intressenxx

Arbetsplanen fastställd den 12 juli 1947

Ändring medgiven den

Bidrag från statens avdikningsanslag 2820:- kronor

Lån från statens avdikningslånefond 2830:- kronor

Arbetstid enl. synemännens utlåtande

Arbetstid enl. kontrakt med Lantbruksstyrelsen 1 september 1950

Förlängning medgiven av {Lantbruksstyrelsen till
Vattendomstolen

Vid förrättningen, som verkställts av 1:e assistenten Bertil Almgren

den 17 november 1949, har befunnits att arbetet utförts i nära överens-
stämmelse med den fastställda arbetsplanen med undantag av att sträckan
0-2 utförts som täckt ledning med 15" betongrör. Bottenhöjden vid punkt
0 är + 3.67. Bottenhöjden vid samma punkt i Malstaby-Norrlöten torrlägg-
ningsföretag är + 3.58. Bottenlutningen för sträckan är c:a 4.0:1000.

Ändringarna hava införts med grönt å såväl plan- som profil-
ritningarna och hava medfört ökade kostnader.

Företaget tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 21 november 1949

Wald Öjefors

Lantbruksingeniör i Stockholms län

Bertil Almgren

2.820
1.800
1.020
2.830
1.800
1.030