

Ser. E XIII *komb*

~~7034~~

8263

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

10 APR. 1945

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturtekniska byrås arkiv

__ AB __ 2•1118

271/47

AB 2-1118

Förslag
till

Malsta-Humlegården torrlägningsföretag
Malsta-Lugnet torrlägningsföretag

i Malsta socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1944 av
Nils Fjberg
Statens lantbruksingenjör.

Delägarers namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurrens nummer	Hemmanstal	Littera å kartan	Registreringsnummer	<u>Socken</u> , by och hemman
6	5	4	3	2	1

Kostnadsfordelningsslängd

Fastighet	Reg. nr	Kan. tal	Ägare namn	Sö-kan. de	Sö-kan. de	Upp- rände värde	Bli- vande värde
						kr.	ör.

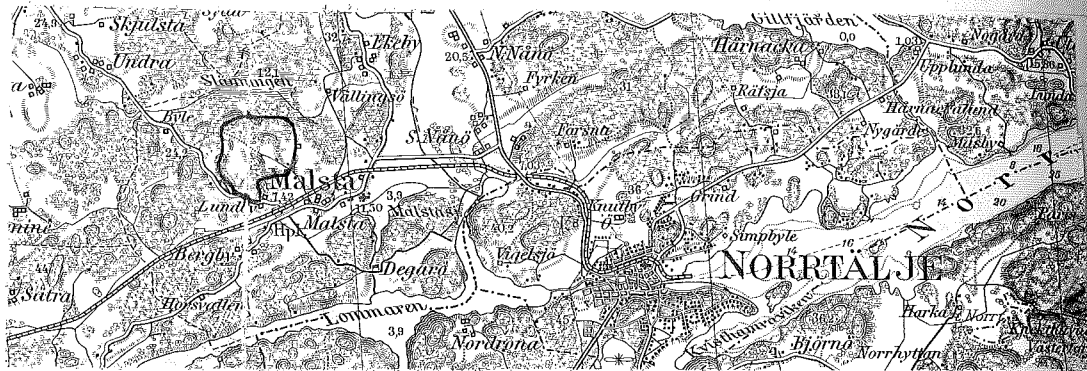
Halsta - Skumlegården försläggningsoföretag							
Halstaby	345	25/128	J. Andersson	1		1140 80	1968 -
"	42	9/32	Emil Eriksson	1		811 20	1584 -
"	413	erst.	Jon Fagerlund	1		44 80	64 -
			Summa			1996 80	3616 -

Halsta - Lugnet försläggningsoföretag							
Halstaby	56		A. Birn-Jaenson	1		884 80	2451 20
"	3435	25/128	J. Andersson	1		2243 20	4112 -
Halsta	21	1	A. Birn-Jaenson	1		1710 40	3651 20
			Summa			4838 40	10214 40

Deltagare i grävningsoföretagen i Halsta del.										Summa del.	Del- tag- nings- kost- nad i hela föret.	Förvärt. by- nings- kost- nad
Förslägg. I					Förslägg. II							
Ägare	Reg. nr	Kan. tal	Ägare namn	Sö-kan. de	Upp- rände värde	Bli- vande värde	kr.	ör.				
Halstaby	345	25/128	J. Andersson	1	1140 80	1968 -	827 20	827 66	51.09	✓		45 20
"	42	9/32	Emil Eriksson	1	811 20	1584 -	772 80	773 23	47.73	✓		42 23
"	413	erst.	Jon Fagerlund	1	44 80	64 -	19 20	19 11	1.18			1 04
			Summa		1996 80	3616 -	1619 20	1620 -	100.00			88 47
Halstaby	56		A. Birn-Jaenson	1	884 80	2451 20	1566 40	1413 60	45.60		1413 60	28.67 77 21
"	3435	25/128	J. Andersson	1	2243 20	4112 -	1868 80	1686 40	54.40		1686 40	34.21 92 12
Halsta	21	1	A. Birn-Jaenson	1	1710 40	3651 20	1940 80	1830 -	100.00	1830 -	37.12	99 96
			Summa		4838 40	10214 40	3435 20	3100 -	100.00	1940 80	1830 -	100.00 4930 - 100.00 269 29

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den bitnad som vinner genom av företagen uppkommande jordförbättring.

Halsta den 19 december 1944



U t l å t a n d e

Synemännens utlåtande rörande

förbättrad utdikning av tvenne avdikningsområden omfattande mark tillhörande Malsta och Malstaby i Malsta socken och Stockholms län, avgivet vid sådan syneförrättning som omförmäles i vattenlagen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområden äro belägna omkring 1.5 km väst-nordväst om Malsta kyrka. Å bifogade översiktskarta hava avdikningsområdena markerats med gul färg varjämte även respektive nederbördsområdets yttergränser markerats med en blå linje. Avdikningsområdena utgöras av endast odlad jord och omfatta en areal av sammanlagt ^{8,22} 8,62 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdena tillhöra Norrtälje åns vattensystem samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:r 59 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 28 september 1944 erhöll undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och den som vid sammanträdet i ärendet förenat sig med dessa, framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att förrättningen skall uppdelas i två samfälligheter eller företag, vilka båda skola betraktas som dikning. Jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skola företagen benämnas

Malsta-Humlegården torrlägningsföretag

Malsta-Lugnet torrlägningsföretag.

Hinder mot företagen.

Företagen beröra ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagens utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Inom Malsta-Lugnet torrlägningsföretag äger sökandena all mark.

Samfälligheternas omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i samfälligheterna ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För samfälligheternas torrläggning föreslås upptagande av de avlopp, vilka å kartan betecknats dels med bokstäver dels med tvenne jämnlöpande röda linjer för öppen ledning och en tjockare röd linje för täckt ledning.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av Malsta-Lugnet torrlägningsföretags utförande. Kostnaden för broarnas ombyggnad har inräknats i företagets torrlägningskostnad. Broarna skola ombyggas på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Inom Malsta-Humlegårdens torrläggning erfordras ej någon bro.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark

samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i respektive avlopp, hava de olika avdikningsområdena blivit kartlagda och nätavvägda samt begränsade medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

I företagen ingående mark utgöres av endast åker. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättnings jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom borrhning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. G) För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter

över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.w.s. deras blivande värde efter företagens utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagande av fler avlopp än de i dessa samfälligheter föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdeflös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagens utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhålles genom mul-

tiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning samt för intrång genom jordupplag förskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå, varom särskild handling upprättats (bil.B).

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej heller utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av

annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygds vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning hava särskilda tabeller häröver upprättats, vilka bilagts detta utlåtande (H), varför här hänvisas till nämnda handlingar. Förrättningen har uppdelats i två företag. Malsta-Humlegården torrlägningsföre-

tag har betraktats ^{som} en avdelning och Malsta-Lugnet torrlägg-
ningsföretag ^{har uppdelats} i två avdelningar. I tabellerna har angivits
huruvida delägare är sökande till företagen eller ej. All
deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båt-
nad som vinnes genom av företagen uppkommande jordförbätt-
ring. Deltagare som ej sökt företagen eller förenat sig med
sökanden om företagen är ej skyldig att vidkännas större bi-
drag till kostnaden för arbetets utförande än som svarar mot
värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon
framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för före-
tagens utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan
fördelning ej heller verkställt.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena
och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slut-
liga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning
av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättnings-
kostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetenas utförande samt för
kontrollering av desamma finnas fixpunkter anbragta på sätt

av plan- och profilritningarna närmare framgår. De skola noga
bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå
fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt
av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördär-
vas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt
bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen
skäligen medgiva tillstånd till de båda företagens utförande.

Företagen skola, om någon deltagare önskar
fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu
framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profil-
ritningen och få börjas efter den 1 mars 1945 och skola vara
fullbordade före den 1 november 1949. Hava arbetena inom re-
spektive företag icke bragts till slut inom föreskriven tid
vare frågan om det icke färdiga företaget förfallen. Om gil-
tigt skäl för dröjsmålet visas eller genom arbetenas instäl-
lande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Öster-
bygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas
med arbetenas fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen komma arbetena att utföras gemensamt.

Deltagarna hava beslutat att välja gemensam styrelse för båda företagen.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvatt-

net från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsugning.

Sedan arbetet inom de olika företagen blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

För vardera av företagen gäller att de inom desamma föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtb^oilningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som inom respektive företag gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Underhållet av den nyuppförda bron inom Malsta-

Lugnet torrlägningsföretag skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Allt underhållsarbete äger företagens styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vatt-
nets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall
därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgö-
rande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den ska-
da, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning
av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna ska-
das avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning
sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betrak-
tas som underhållskostnad.

Avrinning.

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet
har maximiavrinningen beräknats till 125 liter pr. sek. och km²
och medelavrinningen till 12,5 liter pr. sek. och km²

Beträffande de särskilda företagen gälla följande:

Malsta-Humlegården torrlägningsföretag

För denna samfällighet föreskrives upptagandet
av huvudavloppet A-B-C samt sidodiket B-F-G.

Nederbördsområdet för huvudavloppet har beräknats
vid punkt 3+67 till 0.94 km²
" " 5+48 " 0.74 "

För sidoavloppet vid punkt 1+10 har nederbörds-
området beräknats till 0.14 km²

Maximi- och medelvattenmängderna skulle sålunda
bliva

	Maximi	Medel
vid punkt 3+67	118 l/sek.	11.8 l/sek.
" " 5+48	93 "	9.3 "
" " 1+10	17.5 "	1.7 "

För sträckan 2+90-3+67 av huvudavloppet före-
skrives täckt ledning av 15" cementrör i lutning 4.0:1000.
Vid in- och utlopp inlägges s.k. trumöga.

Ledningen förses med 1 st. inspektionsbrunn med
läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. Rörled-

ningen skall täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

För inspektionsbrunnen har särskild-förslagsritning upprättats.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom samfällighetens torrläggning omfattar en areal av sammanlagt 2,26 hektar.

Dess blivande värde utgör 3.616:- kronor

" nuvarande " " 1.996,80 "

Förbättringsvärde sålunda 1.619,20

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 10:- kronor skall dylik avgift ej utgå.

Malsta-Lugnet torrlägningsföretag.

För denna samfällighet föreskrives upptagandet av huvudavloppet C-D-E samt sidodiket D-H.

För dessa avlopp har nederbördsområdet beräknats till 0.39 km² och 0.11 km² respektive.

Maximi- och medelvattenmängderna skulle sålunda bli

Maximi Medel

för avloppet D-E 49 l/sek. 4.9 l/sek.

" " D-H 14 " 1.4 "

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom samfällighetens torrläggning omfattar en areal av sammanlagt 6,96 hektar.

Dess blivande värde utgör 10.214,40 kronor

" nuvarande " " 4.838,40 "

Förbättringsvärde sålunda 5.376:- "

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 10 kronor skall dylik avgift ej utgå.

För båda företagen gälla:

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vatten-

domstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa

fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt

skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för såvitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnat till vattendomstolen.

Malsta den 19 december 1944

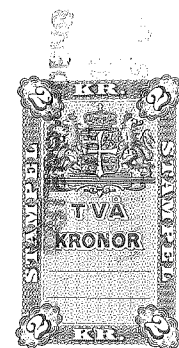
L. Östberg
Statens lantbruksingenjör.

Joel Thorsen Joel Carlsson
Förhållande gode män

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 8 mars 1945

Ex officio:

Anders Ericsson



Styl 2: - M.