

279/ Rånö.
46

AB-2-1085

Förslag
till

Skånela norra alléskiftes torrlägningsföretag
Ekeby norra alléskiftes torrlägningsföretag

i Skånela socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1944 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRLNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägarens namn
<u>Skånela norr alléskiftes förläggningsoföretag</u>			
Ekby	1'	5/8	Knut Häggberg
Skånela	1'	2	"
"			G. H. Rethig
Summa			
<u>Ekby norr alléskiftes förläggningsoföretag</u>			
Skånela	1'	2	Knut Häggberg
Ekby	1'	5/8	"
Summa			

Ej sökande	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden				
	före		efter		rings-		med pro- cent	för torr-		för förrätt-	
	företaget		företaget		värde			läggningen		ningen	
								med		med	
	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	
	801	55	1139	-	337	45	8.10	255	15	20	98
	4584	05	7147	65	2563	60	61.53	1938	20	159	38
1	617	95	1883	-	1265	05	30.37	956	65	78	66
	6003	55	10169	65	4166	10	100.00	3150	-	259	02
	631	15	1022	30	391	15	13.62	350	03	24	32
	5069	30	7550	60	2481	30	86.38	2219	97	154	26
	5700	45	8572	90	2872	45	100.00	2570	-	178	58

All deltagningskyldighet är grundad endast på värdet av den bärad som sammanhänger av företaget uppkommande jordförbättring.

Skånelapolen den 10 juni 1944

Statens lantbruksskogsingenjör
Barth Nilsson

Bildande av de nämnda

U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande för-

bättrad utdikning av mark tillhörande

Ekeby och Skånela i Skånela socken och

Stockholms län, avgivet vid sådan syne-

förrättning, som omförmäles i vattenlagen

10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

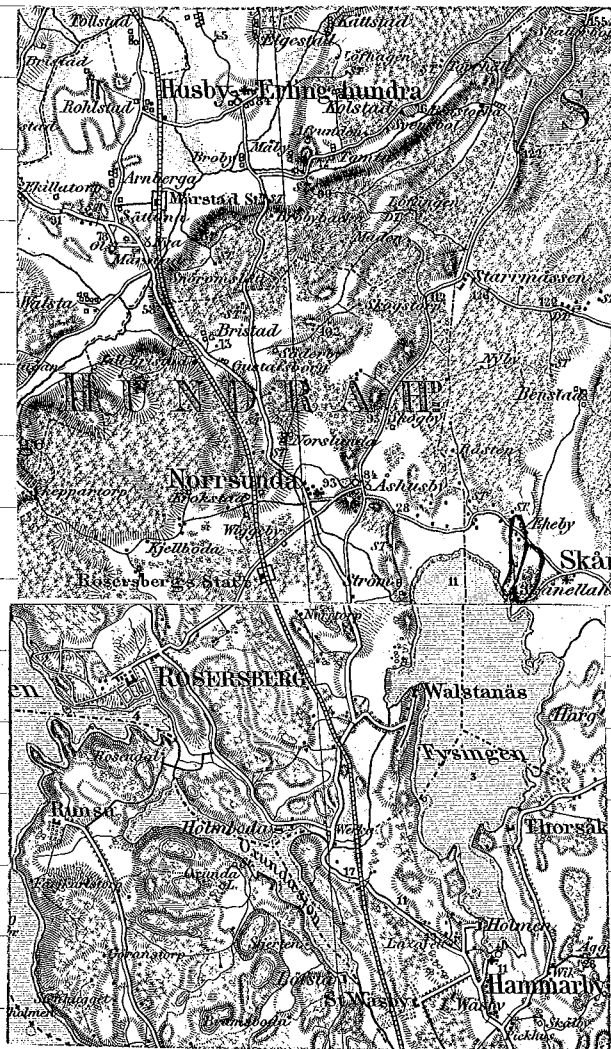
Ifrågavarande avdikningsområden äro belägna intill var-
andra c:a 0.6 km väster om Skånela kyrka. Å bifogade översikts-
karta hava avdikningsområdena markerats med gul färg varjämte
även nederbördsområdenas yttergränser markerats med en blå
linje. Avdikningsområdena utgöras av såväl odlad som ej odlad
jord och omfatta en areal av sammanlagt 11,29 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdena tillhöra Fyrisåns vattensystem
samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:r
129 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 16 maj 1944



erhöll undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda för-
rättning och har på grund härav och i anslutning till för-
rättningssökandens vid undersökningen och vid sammanträde i
ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen
upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att förrättningen skall uppdelas
i två samfälligheter eller företag, vilka båda skola betrak-
tas som dikning. Jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vat-
tenlagen skola företagen benämnas Skånela norra alléskiftes
torrlägningsföretag och Ekeby norra alléskiftes torrlägg-
ningsföretag.

Hinder mot företagen.

Företagen beröra ej något av de förhållanden, som
omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagens
utförande har icke något hinder blivit anmält och har något så-
dant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Samfälligheternas omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i samfälligheterna ingående vattenskadade marken
finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig be-
skrivning häröver upprättats. För samfälligheternas torrläggning

föreslås upptagande av de avlopp, vilka å kartan betecknats
dels med bokstäver dels med tvenne jämnlöpande röda linjer
för öppen ledning och en tjockare röd linje för täckt ledning.

Broar.

Då företagen i huvudsak avse nedläggning av täckta
ledningar erfordras ej några särskilda broar.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt
för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan
i respektive avlopp, hava de olika avdikningsområdena blivit
kartlagda och nätavvägda samt begränsade medels en kurva belägen
på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för
mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erfor-
derligt fall. Åker har betecknats med gul, park och odlings-
mark med grön samt tomt med violett färg. Blå siffror angiva
markens höjdläge över förrättningens jämförelseplan.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning hava sär-
skilda tabeller häröver upprättats, vilka bilagts detta ut-
låtande, varför här hänvisas till nämnda handlingar (bil. H).

Förrättningen har uppdelats i två företag om vardera en avdelning. I tabellerna har angivits huruvida delägare är sökande till företagen eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företagen uppkommande jordförbättring. Deltagare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företagen är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för arbetets utförande än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlagga bidrag till kostnaden för företagens utförande på visst antal ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställt.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkt.

Till ledning för arbetenas utförande samt för kontrollering av desamma finnes 1 fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga be-

varas och får ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkten utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller förärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelsern i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synmännen skäligen medgiva tillstånd till de båda företagens utförande.

Företagen skola, om någon deltagare önskar fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och få börjas efter den 15 augusti 1944 och skola vara fullbordade före den 1 november 1949. Hava arbetena inom respektive företag icke bragts till slut inom föreskriven tid vare frågan om det icke färdiga företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom arbetenas inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med arbetenas fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen komma arbetena att utföras gemensamt.

Avsättning.

Sedan arbetet inom de olika företagen blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

För vardera av företagen gäller att de inom desamma föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som inom respektive företag gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Beträffande de särskilda företagen gälla förljande

Skånela norra allés kiftes torrlägningsföretag.

För denna samfällighet föreskrives upptagande av avloppet A-B, vilket till hela sin längd anordnas som täckt ledning av cementrör.

Vid utloppet har nederbördsområdet beräknats till 16 hektar.

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 1.5 liter pr. sek. och km^2 och medelavrinningen till 0.15 liter pr. sek. och km^2 .

Maximi- och medelavrinningen skulle sålunda bli 2 1/4 l/sek. och 2.4 l/sek. respektive.

För detta avlopp föreskrives å sträckan A-6 9" cementrör i minsta lutning av 2.0:1000 och för sträckan 6-B

6" cementrör i minsta lutning av 12.5:1000,

Vid utloppet anordnas s.k. trumöga och vid inloppet intagsbrunn. I övrigt förses ledningen med inspektionsbrunnar med lägen, som såväl plan som profilritningarna utvisa.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom samfällighetens torrläggning omfattar en areal av sammanlagt 6,20 hektar.

Dess blivande värde utgör	10.169,65 kronor
---------------------------	------------------

" nuvarande " "	<u>6.003,55</u> "
-----------------	-------------------

Förbättringsvärde sålunda	4.166,10 "
---------------------------	------------

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 10:- kronor skall dylik avgift ej utgå.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av

omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. G). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge ansetts, hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagande av fler avlopp än de i dessa samfälligheter föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda, som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande

skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Ekeby norra alléskiftes torrläggningsföretag.

För denna samfällighet föreskrives upptagandet av avloppet C-D.

Vid utloppet har nederbördsområdet beräknats till 20 hektar. Med samma avrinningssiffror som för Skånela norra alléskiftes torrläggningsföretag skulle maximi- och medelvattenmängden bliva 30 l/sek. och 3 l/sek. respektive.

För detta avlopp föreskrives å sträckan 0+87-D 6" cementrör i minsta lutning av 5.5:1000..

Med hänsyn till vattenmängden skulle å sträckan 0+87-5 för avledande av flodvattenmängden erfordras 9" ledning. För vattenmängder större än 10 l/sek. sker uppdämning. Då ledningen avbördar 3 gånger medelvattenmängden torde detta förhållande icke böra föranleda anläggning av större och dyrbarare ledning.

Vid ledningens utlopp anordnas s.k. trumöga och vid inloppet intagsbrunn. I övrigt förses ledningen med inspektionsbrunn med läge som såväl plan- som profilritningen utvisar.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom samfällighetens torrläggning omfattar en areal av sammanlagt 5,09 hektar.

Dess blivande värde utgör 8.572,90 kronor

" nuvarande " " 5.700,45 "

Förbättringsvärde sålunda 2.872,45 "

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften för detta företag skulle uppgå till lägre belopp än 10 kronor skall dylik avgift ej utgå.

För båda företagen gälla:

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Skånelaholm den 10 juni 1944

Statens lantbruksingenjör.

Biträdande gode män.

Carl Nilsson *E. Andersson*



Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 14 augusti 1944

Ex officio:

Arvid Ericsson

Styl 2.-kr.

Cook

FÖREDRAGET

DEN 24 MRS 1950

290/46
RAPPORT

LANTBRUKSSTYRELSEN

över verkställd

avsyning

m. H.

LANTBRUKSSTYRELSEN

26 JAN 1950

DIARIE NR 166

Företag:

Skånela norra alléskiftes torrlägningsföretag

(namn, socken och län)

och Ekeby norra alléskiftes torrlägningsföretag i Skånela socken.

Stockholms län.

Knut Häggberg, Skånellaholm, Rosersberg

~~Förtroendeman:~~

~~Förtroendeman:~~

~~Förtroendeman:~~

Arbetsplanen fastställd den 12 juli 1946

Ändring medgiven den

Bidrag från statens avdikningsanslag

2840:-

kronor

Lån från statens avdikningslånefond

2770:-

kronor

Arbetstid enl. synemännens utlåtande

Arbetstid enl. kontrakt med Lantbruksstyrelsen

Förlängning medgiven av {Lantbruksstyrelsen till
Vattendomstolen

Vid förrättningen, som verkställts av assistenten Ingvar Larsson

den 24 januari 1950, har befunnits att företaget utförts i nära överensstämmelse med den fastställda planen med de obetydliga ändringar, vilka med grönt inritats å plan- och profilritningarna.

Stockholm den 25 januari 1950

H. Häggberg
2 ritg.

Wend Årjers
lantbruksingenjör

Ingvar Larsson

(arbetstidens ändringar)

Godkännande med de ändringar som är beaktade i ritningarna
och med gyll. beaktning
Ändringarna införda i arbetsritningarna.

H. G.