

Förslag
till

AB 2-1039

Norr Marum-Söder Marum torrlägningsföretag

i Björkö-Arholma socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1943 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingenjör.

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem ihlsälda	Ägofigur	Markens uppskattade värde		Befrings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
						Nuvarande värde	Blivande värde							Arbetets utförande m. m.		Syneför- rättningen	
														Kronor	Kronor	Kronor	Beräknad kost- nad kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2/128	35	Na	Nm Mannen Ejn. Rensåren	1	1-2	537,60	634,80	7,20						82,30	1,81	10,03	L
1/2	47	Qb	" Karl Lindqvist	1	3-5	524,10	593,10	69,-						58,20	1,28	7,09	L
1/2	46	Qa	" Sjögfr. Vreten-	1	6-11	278,70	464,20	18,70						156,87	3,45	19,12	L
1/6	32	O	" Råjö Skiftelsen	1	12-20	930,90	1541,10	610,20						516,09	11,35	62,89	L
1/20	122	Reaaa	Söder Mannen Björkö- Arholma försam.		21-22	256,-	276,-	21,-						17,73	0,39	2,16	
1/3	51	B	" Våto-Björkö- Arholma försam.	1	23-44	1068,-	3179,40	211,40						1786,06	39,28	217,64	L
	817	Eaf	" S:o	1	45-52	367,80	874,50	506,70						428,78	9,43	52,25	L
25/456	717	Dbha	" S:o	1	53-63	694,50	1153,00	459,00						388,31	8,54	47,32	L
1/40	131	AcB	" Vald. Andersson	1	64-65	330,-	420,-	90,-						75,94	1,67	9,25	L
1/60	821	Edb	" " "	1	66-70	709,20	951,-	241,80						204,62	4,50	24,93	L
1/36	94	Fb	" Kannelia Jämn		71-72												
1/6	63	Cb	" H. Pettersson	1	73-86	1846,20	2122,40	276,40						832,10	18,30	101,39	L
			Summan			6841,80	12219,40	32540						4547,-	100,00	554,09	

All deltagningsskyldighet är grundad endast på
värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget upp-
kommande jordförbättring.

Söder Marum den 28 maj 1943

Statens lantbruksingenjör.

F. V. Mattsson Teodor Jansson
Biträdande godsmän

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 8 december 1942 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättingssökandenas och med dem likställda vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Norr Marum-Söder Marum torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättingens handläggning eller företagens utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskriv-

ning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan betecknat med A-B-C-D samt tvenne sidediken å kartan betecknade med B-E och C-F. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer för öppen ledning och en tjockare röd linje för täckt ledning.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för huvudavloppet beräknats till 2,5 km². Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 liter pr. sek. och km² och medelavrinningen till 12.5 liter pr. sek. och km². Maximivattenmängden skulle sålunda bliva 0.31 m³/sek. och medelvattenmängden 0.03 m³/sek.

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av 0.75 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.25 meter.

För sidoavloppen äro respektive nederbördsområden av ringa omfattning.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagens utförande så vitt möjligt full torrläggning av sökandenas i företaget ingå-

ende mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av vare sig bro eller trumma, av enskild natur.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall. Åker har betecknats med gul och äng med grön mark. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättningens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. Q). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrlägningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av

fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer ikolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan

angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 17.40[✓] hektar

Dess blivande värde utgör 12.217,20[✓] kronor

" nuvarande " " 6.841,80[✓] "

Förbättringsvärde sålunda 5.375,40[✓] "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 5.375,40[✓] kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå och finnes densamma upptagen i särskild jordersättningslängd (bil. R).

Beträffande ersättning för intrång genom jordupp-

lag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jondersättningslängd (bil. R) härför upprättats och omfattar denna ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande. fördelat med 20 % för intrånget och 80 % för bortförandet.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider

skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstoll inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring. Deltagare som ej sökt företaget eller förordat sig med sökandena om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för det samma än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom

beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 augusti 1943 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1946. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap.

21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfånga för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från an-

bordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga det jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning

skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm.

För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Allmän väg.

Med anledning av att företaget berör allmän väg har kopia av företaget i denna del översänts till vederbörande väg-ingeniör samt till vederbörande vägstyrelse. Vägingeniören har å företedd ritning (bil. L) antecknat föreskrivet yttrande.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

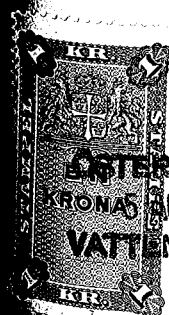
Söder Marum den 28 maj 1943

Statens lantbruksingeniör.

F. O. Mattsson Teodor Jansson
Biträdande gode män.

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 5 augusti 1943

Ex officio:



Coor.

FÖREDRAGET

DEN

4 AUG 1950

RAPPORT

316/45 Komb

LANTBRUKSSTYRELSEN
över verkställd

avsyning

LANTBRUKSSTYRELSEN

15 MAJ 1950

DIARIÉ NR

769

BAK NR

Företag: Norr Marum-Söder Marum torrlägningsföretag

(namn, socken och län)

i Björkö-Arholma socken och Stockholms län

Ordf. i styrelsen:

Karl Lindqvist, Norr Marum, Arholma

~~FÖREDRAGSLEDAREN~~

~~ENKELT KALLELSEN~~

Arbetsplanen fastställd den 28 september 1945 ✓

Ändring medgiven den

Bidrag från statens avdikningsanslag 2.490 ✓ kronor

Lån från statens avdikningslånefond 2.640 ✓ kronor

Arbets tid enl. synemännens utlåtande

Arbets tid enl. kontrakt med Lantbruksstyrelsen

Förlängning medgiven av {Lantbruksstyrelsen till
Vattendomstolen

Vid förrättningen, som verkställts av l:e assistenten Bertil Almgren den 20 december 1949, har befunnits att arbetet utförts i sin helhet i nära överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen med det tillägg att i botten å sträckan 1-2 (Avloppet A-G) lagts 24" betongrör med inspektionsbrunnar vid punkterna 1+33 och 1+67. Bottenhöjden vid punkt 1+0 är + 4.22 och vid punkt 2+0 är + 4.34. Fyllningen ovan rören är endast c:a 0.30 m. Maximala vattenföringen har vid syneförrättningen uppskattats till 0,31 m³/sek. Denna vattenmängd avbördas genom ledningen vid ett övertryck av 25 cm. Avloppet ovanför rören kommer sålunda att vara vattenförande endast vid exceptionell högvattenföring. Rörtrumman vid punkt D är utförd med 24" betongkulvert.

Ändringarna hava införts med grönt å såväl plan- som profilritningarna och hava medfört ökade kostnader.

Företaget tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 23 december 1949

Lantbruksingeniör i Stockholms län.

B.

L.

2.490

2.640

1.300

1.400

1.190

1.240

*Godkännande med de ändringar
ändringarna införda i arbetsplanen.*

Bertil Almgren