

-- AB -- 2*1008
16409

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

25 AUG. 1943

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturtekniska byrås arkiv

AB 2-1008

Förslag
till

Ekeby-Känksta torrlägningsföretag

i Ösmo socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1943 av

Nils Risberg
Statens lantbruksingeniör.

Hemmanstal	Registreringsnummer	Littera å kartan	S o c k e n Hemman och jordägare	Sökande och med dem likställda	Ägofigur	Markens uppskattade värde		Beräknings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
						Nuvarande värde	Börskostnad						Arbetets utförande m. m.		Syneförrättningen		
													Beräknad kostnad kronor	Procent av verkl. kostnad	Kr.	öre	
1	2	3	4	5	6	7			10	11	12	13	14	15	16	17	18
106	12	Aa	Käuterå Ljallina Nihm	1	1-6	1044.40	15	7.60						411.78	9.38	39.06	
1	1	A	Ekeby R. Hörning	1	7-56	6925.20	11	7.80						3978.22	90.62	377.40	
			Summa			7970.20	12	5.40						4390.00	100.00	416.46	

Alle deltagningsstyldighet är grundad endast på värdet av den bätnad som vinner genom att förbygd uppkommande jordförbättring.

Ekeby den 4 juni 1913

Staten lantbrukspingens

Thorbjörn Heimdahl
god man.

Åke Årberg
god man.

All deltagningsstyldighet är
grundad endast på värdet av den
båtstad som vinner genom en
förbättrad uppkommande jord-
förbättring.

Ekeby den 4 juni 1913

Härnäs

Statens lantbruksskolor

Thorbjörn Heimdahl
god man.

Åke Årberg
god man.

Hemmanstal	Registreringsnummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem likslådla	Ägofigur	Markens uppskattade värde	
						Nuvarande värde	Beskrivning
						Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande förbättrad utdikning av mark tillhörande Ekeby 1¹ och Känksta 1² i Ösmo socken, Stockholms län, avgivet vid sådan synförrättning, som omförmäles i vattenlagen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 4 km. nordost om Ösmo kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergränser markerats med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar en areäl av sammanlagt 9,76 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 23 mars 1943 erhöill undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning; och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandens och med denne likställda vid undersökningen och vid sammanträdet i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Ekeby-Känksta torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökanden äger all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken fin-

nes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp, å kartan betecknat med A-B samt tvenne sidoavlopp å kartan betecknade med B-C och C-D. Avloppen ha va jämväl markerats med en tjock röd linje.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats till

för huvudavloppet	44 hektar
" sidoavloppet B-C	
sträckan 1+60-3+18	22 "
" 3+18-3+71	17 "
" 3+71-6+20	12 "
" 6+20-6+65	8 "
för sidoavloppet B-D	20 "

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 1.5 liter pr. sek. och ~~hektar~~ ^{hektar} och medelavrinningen till 0.15 liter pr. sek. och ~~km.²~~ ^{hektar}

Maximi- och medelvattenmängderna skulle sålunda bli

	Max. vattenmängden	Medel- vattenmängden
för huvudavloppet	66 [✓] l/sek.	6,6 [✓] l/sek.
" sidoavloppet B-C		
sträckan 1+60-3+18	33 [✓] "	3,3 [✓] "
" 3+18-3+71	25 [✓] "	2,5 [✓] "
" 3+71-6+20	18 [✓] "	1,8 [✓] "
" 6+20-6+65	12 [✓] "	1,2 [✓] "
för sidoavloppet B-D	30 [✓] "	3,0 [✓] "

Såväl huvud- som sidoavloppen föreskrivas täckt ledning enligt följande

	rördimension	lutning
huvudavloppet	12" [✓]	3,0:1000 [✓]
sidoavloppet B-C		
sträckan 1+60-3+18	12" [✓]	1.0:1000 [✓]
" 3+18-3+71	9" [✓]	6.0:1000 [✓]
" 3+71-6+65	6" [✓]	6.0:1000 [✓]
sidoavloppet B-D	9" [✓]	3.0:1000 [✓]

Vid utloppet förstärkes ledningarna på sätt ritningen utvisar och förses med 2 inspektionsbrunnar å huvudavloppet, med 4

inspektionsbrunnar och 1 intagsbrunn å sidoavloppet B-C samt med 1 inspektions- och 1 intagsbrunn å sidoavloppet B-D.

För såväl inspektions- som intagsbrunnar äro särskilda ritningar upprättade.

Rörledningarna skola täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av vare sig bro eller trumma.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan

i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall. I företaget ingående mark utgöres av åker och har densamma markerats med gul färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättnings jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägo-gradering varit nödvändig och har densamma verkstälts efter följande grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil.). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämn-

höjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningssgraden 1.0 d.v.s de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningssgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företags utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkstälts. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företags utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan samt

erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torr-
lagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive
figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhåll-
na värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet
eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingsläng-
dens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan
angivna regler uträknade och blivande och nuvarande värdena samt
förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till
dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer
icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbätt-
ras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 9,76[✓] hektar.

Dess blivande värde utgör 12.955,60[✓] kronor

" nuvarande " " 7.970,20[✓] "

Förbättringsvärde sålunda 4.985,40[✓] "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp
än 4.985,40[✓] kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas
för detta företag.

Ersättningar.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan
intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller un-
danskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete
äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som va-
rit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes
meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som
lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning
enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant
anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Öster-
bygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den
för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera
i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller
intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen
andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling (bil. I). Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att båda delägarna äro sökande till företaget. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförämningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller berg, vara fixpunkt utsatts, sprängas eller borttagas, får detta ej ske förrän

ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärras desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 15 augusti 1943 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1945. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Delägarna hava beslutat att välja en styrelse för företaget bestående av 2 ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna ledningarna skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras ren- sas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda

skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande.

Dämning.

Dämning i ledningarna eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vatten- domstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa full- ständig upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen af detta utlåtande ej erfordras kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Ekeby den 4 juni 1943

[Signature]

Statens lantbruksingenjör.

Thorbjörn Heimdahl
god man.

Per Amberg
god man.

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 5 augusti 1943

Ex officio:

[Signature]



Stämpel 1:-kr.

Godk. 18/10 46

286
45

DIARIE Nr 27091
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
17 OKT. 1946

R a p p o r t

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 18 februari 1946.

Företagets namn Ekeby-Känksta torrlägningsföretag i Ösmo socken och Stockholms län

Planen fastställd den 16 maj 1945

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 2.370:-

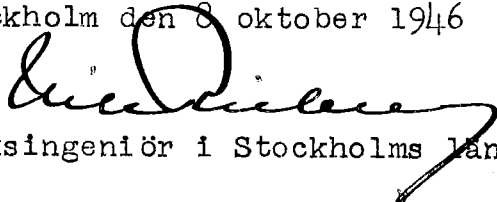
Lån från statens avdikningslånefond 2.470:-

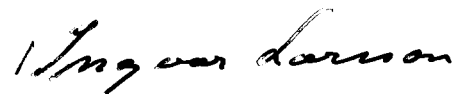
Förtroendeman för företaget Hjalmar Nilsson, Jursta, Ösmo.

Avsyningen verkställdes av assistenten Ingvar Larsson den 5 oktober 1946.

Därvid befanns arbetet vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 8 oktober 1946


Lantbruksingeniör i Stockholms län.


Ingvar Larsson