

5/44 Rönne.

Förslag
till

AB.2_0979

Hammarby-Vattrudan torrlägningsföretag

i Frötuna socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1942 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingeniör.

22.

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem likställda	Ägofigur	Markens uppskattade värde	
						Nuvarande värde Kronor	Blivande värde Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8
3/64 214	19 232		Hamnby Friq Frösten	1	1-2	108.-	1335.-
3/64 232	19 232		" Skillen Frösten	1	3-4	405.-	675.-
3/64 17	19 232		"	1	5-15	1641.-	3549.-
3/64 215	19 232		"	1	16-18	214.50	607.50
1/4 13	19 13		Frede. Hansen Hamnby	1	19-25	639.-	1803.-
						3007.50	6769.50

379497

PETERSONSKA BOKTR. SÖDER

Förbättrings- värde	Beräknad andel i kostnaden t			
	Kronor	10	11	12
9				
27.-				
270.-				
1908.-				
393.-				
1164.-				
3768.-				

ALL
på värdet av den b
kommande jordförbä

H

S

Frede Hansen
Johansen

Ägofiguren	Markens uppskattade värde	
	Nuvarande värde	Blivande värde
	Kronor	Kronor
6	7	8
1-2	108.-	135.-
3-4	405.-	675.-
5-15	1641.-	3549.-
16-18	214.50	667.50
19-25	639.-	1803.-
	3007.50	6769.50

FÖRSTORÅDARE: TELEFON: 51414

Förbättrings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar													Delaktighet i kostnaderna för			
	Kronor	9	10	11	12	13	14	Arbets utförande m. m.			Synfö- rättningen		18				
								Beräknad kost- nad kronor	Procent av verkl. kostnad	Kr.	öre						
27.-								25.42	0.72	2.41							
270.-								253.45	7.18	24.00							
1908.-								1790.42	50.72	169.55							
393.-								368.53	10.44	34.90							
1164.-								1092.18	30.94	103.43							
3762.-								3530.-	100.00	334.39							

Hammarby den 5 november 1942

Anders Eriksson

Statens lantbruksingenjör.

Anders Eriksson

Anders Eriksson

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget upp-
kommande jordförbättring.

Hammarby den 5 november 1942
L. S. S. S.
 Stådens lantbruksingenjör.

Anders Eriksson & *B. Brantley*
 Beräknade jord värde

1942 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandens vid undersökningen samt dem, som förenat sig med denne vid sammanträdet i ärendet, framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 2 § att företaget skall benämnas Hammarby-Vattrudan torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökandena äga all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes på hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås ett

huvudavlopp på kartan betecknat med A-B samt tvenne sidoavlopp på kartan betecknade med B-C och B-D. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer för öppen ledning och en tjockare röd linje för täckt ledning.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet för huvudavloppet har beräknats till 0.30 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 liter pr. sek. och km.² och medelavrinningen till 12.5 liter pr. sek. och km.² Maximi-vattenmängden skulle sålunda bliva 37 liter pr. sek. och medel-vattenmängden 3 liter pr. sek.

För huvudavloppet har kostnadsförslag upprättats för/
dels för öppen ledning och delvis täckt ledning. Intressenterna hava uttalat sig för det senare alternativet.

Med anledning härav skall sträckan 0+20-1+30 utföras som täckt ledning av 15" runda cementrör i lutning 0.5:1000

Vid in- och utlopp förstärkes ledningen på sätt ritningen utvisar.

För sidoavloppen äro nederbördsområdena av ringa omfattning, varför några särskilda hydrografiska beräkningar för dessa ej ansetts erforderliga.

Rörledningen skall täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola uppföras å torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Uppmätning

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på

full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Åker har betecknats med gul och odlingsmark med röd färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättningens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkstälts efter följande grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil.H). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrlägningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde

efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0.
 För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att
 för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler av-
 lopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande
 värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört
 för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i
 kolumn 13 av värderingslängden (bil.H).

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen
 under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick vär-
 delös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning"
 omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full
 avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon
 förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av
 det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och
 dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan
 samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torr-
 lagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figu-
 rers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värde-
 na äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11 (bil. H).

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet

eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens
 kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan
 angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt för-
 bättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess
 yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer
 icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras
 genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 4,98 hektar.

Dess blivande värde utgör 6.769,50 kronor

" nuvarande " " 3.007,50 "

Förbättringsvärde sålunda 3.762:- "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp
 än 3.762:- kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas
 för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för av-

loppens utvidgning samt för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej heller utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företags fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling (bil. I). Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att samtliga delägare äro sökande till företaget. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningsskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt

av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 15 januari 1943 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1949. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavan-

det av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras

under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vatt-

nets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall däres skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av

denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

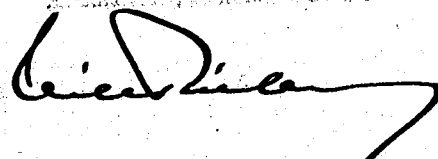
Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till Vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Hammarby den 5 november 1942

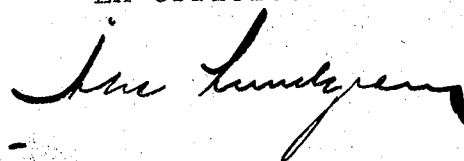


Statens lantbruksingeniör

Fridner Eriksson & Graulley
Biträdande gode män

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos Vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 18 januari 1943.

Ex officio:



Stämpel övrig

