

4/44

DIARIE NR 10100
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
12 MAJ 1944

Kungl. Lantbrukstyrelsens
Kulturatekniska byrås arkiv

AB 2*0978

AB 2*0978

Förslag
till

Arkiv

Glädjen-Solhult torrlägningsföretag

i Hammarby socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1944 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingenjör.

Kostnadsfördelingslämning

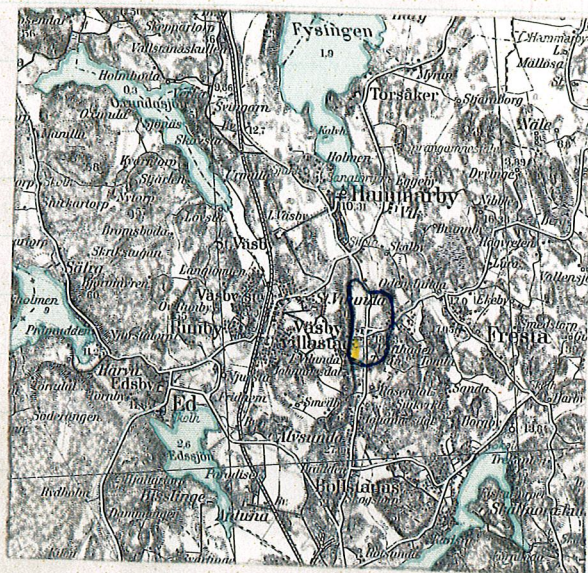
Fästighet	Reg nr	Kant tal	Ägares namn	St. kan- de	Lj. st. kan- de	Kron- rande värde		Bli- rande värde	
						Fr.	ör.	Sk.	ör.
Glädjen	11		Adolf Nordman	1		1632	-	3781	-
	12	avs.	Anders Ch. Nilsson	1		521	25	876	25
	112	avs.	Tore L. Hagström	1		246	25	557	50
	113	avs.	Olle Eriksson	1		152	50	535	-
	114	avs.	Stig Johansson	1		210	-	450	-
	119	avs.	Nils Magnusson	1		240	-	800	-
	125	avs.	Karin Th. Nilsson	1		592	50	1712	50
	126	avs.	J. V. Eriksson	1		55	-	320	-
	127	avs.	Adolf Nordman	1		12	50	100	-
	128	3/4	Samuel Johansson			-	-	-	-
<u>Batnad genom förtägring av byggnadsgälden</u>									
Glädjen	113	avs.	Olle Eriksson	1					
	114	avs.	Stig Johansson	1					
	119	avs.	Nils Magnusson	1					
Summa						3662	-	9032	25

Deltagare i grävningsskostnaden i										Summa del.		Förvänt.	
Stad I Ågafj. 1-11					Stad II Ågafj. 12-29					Förvänt.		Förvänt.	
Förvänt.		Kost.		värde	Förvänt.		Kost.		värde	Förvänt.		Förvänt.	
rings-		nad			rings-		nad			rings-		nad	
Sk.	öre	Sk.	öre		Sk.	öre	Sk.	öre		Sk.	öre	Sk.	öre
2149	-	1039	97						1039 97	28.38	187	12	
355	-	171	80						171 80	4.69	30	93	
311	25	150	62						150 62	4.11	27	10	
382	50	185	10						185 10	5.05	33	30	
240	-	116	14						116 14	3.17	20	90	
560	-	271	-						271 -	7.39	48	73	
		1934	63								348	08	
					1120	-	1175	09		1175 09	32.06	211	39
					165	-	173	11		173 11	4.72	31	12
					87 50		91	80		91 80	2.51	16	55
											92.08		
400	-	193	57						193 57	5.28	34	81	
50	-	24	20						24 20	0.66	4	35	
150	-	72	60						72 60	1.98	13	05	
4597	75	2225	-		1372	50	1440	-	3665	100.00	659	35	

Deltagningsskyldigheten är grundad dels på värdet av den blätnad som vinner genom att företaget uppkommit avseende jordförbättring dels genom förläggning av byggnadsplaner.

Uppdrags Västerås den 6 mars 1944

Stakus Lantbrukningsingenjör
R. Andersberg Lantbrukningsingenjör
Beträffande gode nyan



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande

rörande förbättrad utdikning av märke
tillhörande Glädjen n:r 1 i Hammarby
socken och Stockholms län, avgivet vid
sådan syneförrättning, som omförmäles
i vattenlagen 10 kap. 32 och följande
paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omedelbart
väster om landsvägen Stockholm-Uppsala omkring 2,5 km. söder om
Hammarby kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet
markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergrän-
ser markerats med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av en-
dast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt ^{4,37} 4,48 hektar.

Nederbördsområdet.

Med hänsyn till att vattnet kommer att avledas genom
ett s.k. slukhål kan ej med säkerhet angivas vilket nederbördsområ-
de avdikningsområdet tillhör. Sannolikt torde det vara Norrströms
nederbördsområdet, vilket enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april

1922 betecknats med n:r 61.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 22 november 1943 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandens och med denne likställda vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Glädjen-Sölhult torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökanden äger all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan betecknats med A-A¹-B-C-E-F samt ett sidodike å kartan betecknat med B-D. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer för öppen ledning och en tjockare röd linje för täckt ledning.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats

vid punkt A	till 140 hektar
" " B	" 58 "
" " E	" 50 "
" " F	" 45 "
" " D	" 10 "

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 1.5 liter pr. sek. och hektar och medelavrinningen till 0.15 liter pr. sek. och hektar.

Maximi- och medelvattenmängderna skulle sålunda bli

	Max. l/pr. sek.	Medel. l/pr. sek.
vid punkt A	210	21
" " B	87	8,7
" " C	75	7,5
" " F	68	6,8
" " D	15	1.5

Vattnet skall avbördas genom ett s.k. slukhål beläget vid A.

För sträckan A - A¹ av huvudavloppet föreskrives öppen ledning med en bottenbredd av 0.3 m, en sidolutning av 1:1.5 och en bottenlutning av 0.5:1000.

För övriga delar av huvudavloppet ävensom för sidoavloppet har föreskrivits täckta ledningar.

Huvudavloppet korsar Hammarby kommuns vatten- och avloppsledningar på ett flertal ställen. Genom beslut av den 21 februari 1944 (bil. M) har Hammarby kommunalnämnd anvisat erforderliga medel för att utan kostnad för förräggingsföretaget verkställa erforderliga fördjupningar av kommunens ledningar. Sedan de olika ledningarnas lägen blivit fixerade har ett tidigare upprättat förslag

i möjliga delar blivit omarbetet för att därigenom undvika allt för genomgripande förändringar av kommunens ledningar.

Rörledningen för huvudavloppet utföres av 12" cementrör i en minsta bottenlutning av 2.3:1000. För sidoavloppet föreskrives 6" cementrör i lutning 4.0:1000.

Ledningen förses med inspektions- och intagsbrunnar på sätt plan- och profilritningarna utvisa.

Vid utloppet A¹ inlägges ett s.k. trumöga.

Vid punkt A, där det s.k. slukhålet är beläget, skall detta skyddas av en särskild anordnad huv. För denna har särskild ritning upprättats. Vintertid skall huven täckas av något mot köld isolerande material.

Rörledningarna skola täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det

antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av dessamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av vare sig bro eller trumma.

Tidigare har uppgivits att den vid 0+25 belägna vägen var landsväg. Med anledning härav har förslaget i vad mån det berör denna väg, översänts till vederbörande vägförvaltning, vilken i skrivelse meddelat, att den icke har något att mot förslaget erinra (bil. H²). Vid sammanträdet den 30 december 1943 upplystes, att vägen icke är intagen under allmänt underhåll.

Bron behöver ej ändras. Den skall endast rensas i botten.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark be-

lägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall. Åker har betecknats med gul och skogsmark med röd färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättningsens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägoigradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda, ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. S). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda,

under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge ansetts
hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter
företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0.
För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen
att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet
av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering
av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet
finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torr-
lagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark be-
lägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande
skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående
"Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt
redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets ut-
förande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är
därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning
av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande
till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplice-
ring av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procent-

tal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 4,48 hektar.

Dess blivande värde utgör	9.032,25 kronor
" nuvarande " "	<u>3.662:-</u> "
Förbättringsvärde genom jordupplag	5.370,25 "
" " torrläggning av byggnadsplats	600:- "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 5.970, 25 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning samt för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå. Ersättning för intrång genom jordupplag omfattar antingen ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande. fördelat med 20 % för intrånget och 80 % för bortförandet.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan

intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydenhet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som två avdelningar och har i tabellen angivits att samtliga delägare

äro sökande till företaget. Deltagningsskyldigheten är grundad dels på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring dels genom torrläggning av byggnadsplats.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas fördelning gälla enahanda ²grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkt.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14. §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 15 maj 1944 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1946. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare de nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara full-

bordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

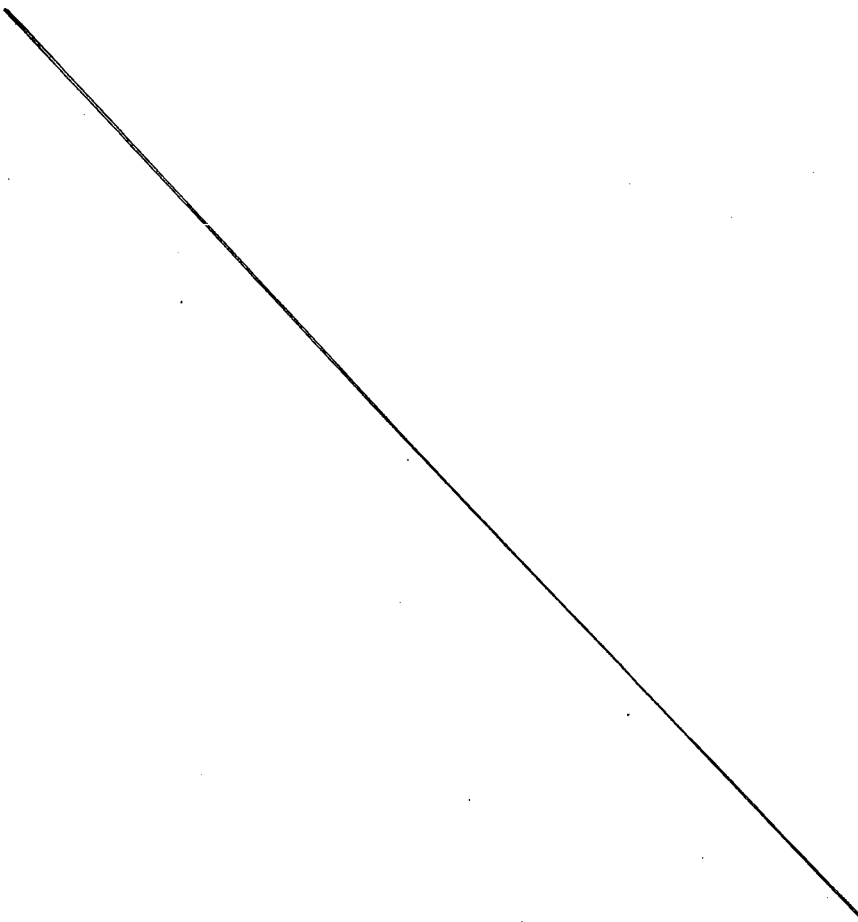
Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning

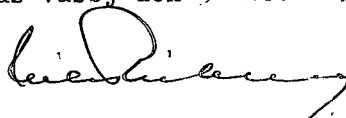
skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.



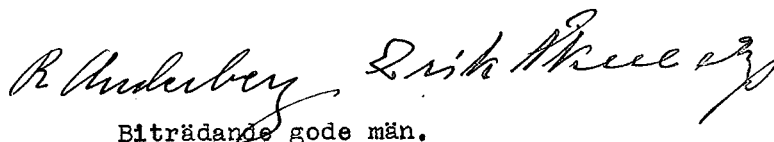
Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Upplands-Väsby den 6 mars 1944.



Statens lantbruksingenjör.



Biträdande gode män.



Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 9 maj 1944.

Ex officio:

