

1942

AB 2-0936

DIARIE Nr 21839
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
30 NOV. 1940

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturtekniska byrås arkiv

AB 2-0936

Förslag
till

Söderfjäll-Budäcker torrlägningsföretag

i Vaddö socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1940 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	E j s ö k a n d e	Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbätt- rings- värde		Deltager i kostnaden				
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	med pro- cent	för torr- läggningen med		för förrätt- ningen med	
												kr.	öre	kr.	öre
Fjäll	19	1/40	Nils Gustav Hammarstedt		199	-	342	-	143	-	5.23	127	09	14	98
"	28	1/12	Hilda Eriksons storbhus		201	50	290	-	88	50	3.24	78	73	9	28
"	113	5/192	Karl Pettersson		329	50	538	50	209	-	7.65	185	90	21	90
"	223	181/512	Karl Pettersson		834	-	1818	-	984	-	36.00	874	80	103	05
"	13	1/2	Richard Nilsson, Gunnar Bernh.		1686	-	2995	-	1309	-	47.88	1163	48	137	07
			Summa		3250	-	5983	50	2733	50	100.00	2430	-	286	28

All deltagningskyldighet är grundad
endast på värdet av den vätnad som
vinnes genom av företaget upp-
kommande jordförbättring

Föreljäll den 18 oktober 1940

Statens Lantbruksingenjör

Willehelms Larsson F. V. Mattsson
Biträdande gode män



U t l å t a n d e .

Syнемännens utlåtande rörande

förbättrad utdikning av mark tillhörande

Fjäll n:ris 1 och 2 i Vaddö socken och

Stockholms län, avgivet vid sådan syne-

förrättning, som omförmäles i vattenlagen

10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

8 km. norr om Vaddö kyrka. Å bifogade översiktskarta har av-

dikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbörds-

områdets yttergränser markerats med en blå linie. Avdiknings-

området utgöres av endast odlad jord och omfattar en areal av

sammanlagt 6,31 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet

vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen

den 13 april 1922 med n:ris 57 och 58 betecknade nederbördsom-

rådena.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens förordnande av den 6 augusti 1940 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättnings-sökandens vid undersökningen och de som förenat sig med denna vid sammanträdet i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betäckas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Söderfjäll-Rudängen torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företaget utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökanden äger all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken fin-

nes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Enligt sökandenas yrkande skall företaget omfatta upptagandet av det avlopp, som å kartan betecknats med A-B. Detta avlopp har även markerats med tvenne jämnlöppande röda linier.

Nederbördsområde, vattenmängd m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 5.2 km.²

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maxiavrinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km.² och medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km.² Maximivattenängden skulle sålunda bli 0.52 m³/sek. och medelvattenmängden 0.05 m³/sek.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspälarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma

framgå i övfigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av vare sig bro eller trumma.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Åker har betecknats med gul, ~~äng med grön och skogs-~~
~~mark med röd färg.~~ Blå siffror angiva markens höjdläge över för-
rättnings jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har den-
samma verkställt efter följande grunder.

Genom borrhning har jordens värde med hänsyn till dess

naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (Bil. M.). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppet att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än det i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden (Bil. M)

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark be-

lågen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11 (Bil. M).

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda. Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke vid detta företag.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 6,31 hektar.

Dess blivande värde utgör	5.983,50 kronor
" nuvarande " "	<u>3.250.- "</u>
Förbättringsvärde sålunda	2.733,50 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 2.733,50 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande (Bil.F) att sådan ej skall utgå.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå för sträckan 2+64-5, varför särskild jordersättningslängd (Bil. N) härför upprättats

och omfattar denna ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande, fördelat med 20 % för intrånget och 80 % för bortförandet.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap. , dock skall sådant anspråk

för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i vattenlagen 7 kap. 57 § andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande (Bil. 0), varför här endast hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att samtliga delägare äro sökande. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla till betalning omedelbart. För dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkt.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligen medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 januari 1941 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1944. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vatten-domstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets

fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt vattenlagen kap. 7 § 61 skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna

få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända

sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras ren- sas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbe- te vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppets första upp- tagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhål- ler det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande. De nyuppförda bro- arnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtag- liga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iaktta- ges att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs even- tuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanrö- jande skall sålunda ej betraktas som undershållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till Vattendom- stolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa full- ständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till Vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras kommer i enlighet med vattenlagen kap. 10 § 75 detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till Vattendomstolen.

Fjäll den 18 oktober 1940.

Statens Lantbruksingenjör.

Biträdande gode män.

Att besvär icke blivit inom den i vattenlagen kap. 11 § 85 föreskrivna tid hos Vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 23 november 1940.

Ex officio:



Att besvär icke blivit inom den i vattenlagen kap. 11 § 85 föreskrivna tid av 60 dagar hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande av-

Södl. 14/5 1943

2038
1/2

9523

DARIE N.
K LANTBRUKSSTYRELSEN
11 MAJ 1943

R a p p o r t

Över verkställd avsyning av torrläggningsföretag enligt
förrordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Söderfjäll-Rudängen torrläggningsföretag
i Väddö socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 10 juli 1942

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 1.360:- kronor
Lån från statens avdikningslånefond 1.370:- "

Kontrakt antaget den 3 november 1942

Styrelsens ordförande A. Olander, Ereby, Söderbykarl.

Avsyningen verkställdes av 1:ste assistenten

B. Almgren den 19 april 1943.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utförd
i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen med de
tillägg att släntförstärkning utförts medels pålning å
sträckan 3+25-4+55. Pålningen är utförd enligt nedanstående
ritning.

Företaget tillstyrkes till godkännande.

