

Förslag
till

AB 2.0921

Se utlåtandet!

Vändelsö-kvarteret) Djurgården västra
torrlägningsföretag
Vändelsö-kvarteret Djurgården östra
torrlägningsföretag

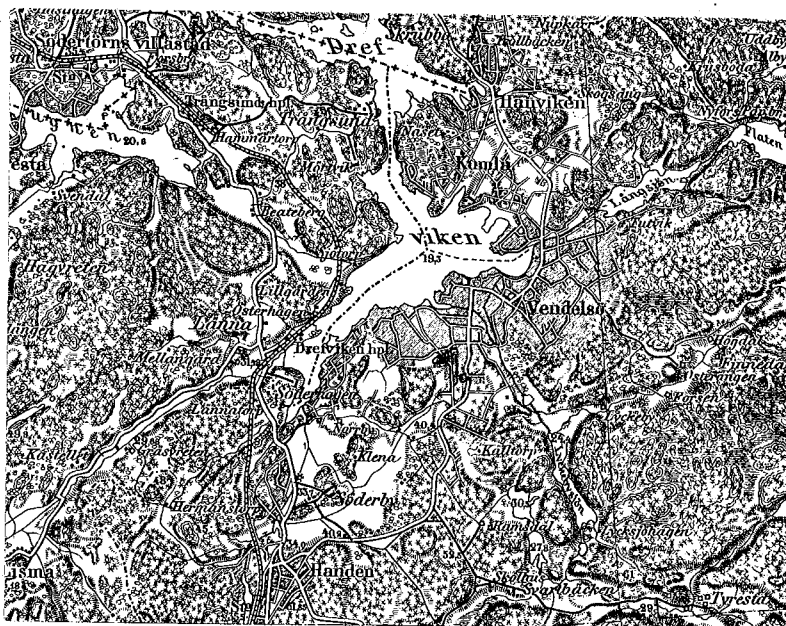
i Österhaninge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1939 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

INGS LANG D

Fastighet	Registrernummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden				
				före företaget		efter företaget		rings- värde		med pro- cent	för torr- läggningen med		för förrätt- ningen med	
				kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
<u>Vändelrö - konsteret Gjergården västra torrläggningen</u>														
Vändelrö	3 258		Frans Albin Carlsson	36	-	60	-	24	-	2.32	18	56	4	31
"	3 259		Nils Melin	105	-	210	-	105	-	10.18	81	44	18	93
"	3 155		Gustav Karlsson	194	-	340	-	146	-	14.15	113	20	26	32
"	3 156		Johan Fr. Blomkvist	208	-	360	-	152	-	14.74	117	92	27	41
"	3 138		Gust. Fr. Jahn	180	-	300	-	120	-	11.63	93	04	21	63
"	3 146		Emmy Andersson	196	-	266	-	70	-	6.79	54	32	12	63
"	3 353		Oskar Jahnberg	210	-	270	-	60	-	5.82	46	56	10	83
"	3 385		G. A. Karlsson	208	-	260	-	52	-	5.04	40	32	9	37
"	3 386		"	418	-	500	-	82	-	7.95	63	60	14	79
"	3 387		"	324	-	360	-	36	-	3.49	27	92	6	49
"	3 260		"	336	-	480	-	144	-	13.96	111	68	25	96
"	3 216		"	126	-	140	-	14	-	1.36	10	88	2	53
"	3 261		John Egerfors	90	-	100	-	10	-	0.97	7	76	1	80
"	3 310		Alma Wahlén	108	-	120	-	12	-	1.16	9	28	2	16
"			Samfundet till Vändelrö	40	50	45	-	4	50	0.44	3	52		0 82
			Summa	2779	50	3811	-	1031	50	100.00	800	-	185	98
<u>Vändelrö - konsteret Gjergården östra torrläggningsföretag</u>														
Vändelrö	3 115		Oskar L. Magnusson	228	00	405	-	177	00	17.96	125	72	31	92
"	3 359		G. W. Rönnerö	214	20	459	-	244	80	24.83	173	81	44	14
"	3 414		Olof Birger Carlsson	55	50	499	50	444	00	45.04	315	28	80	06
"	3 291		Kj. Kj. Astorin	15	-	135	-	120	-	12.17	85	19	21	63
			Summa	512	70	1498	50	985	80	100.00	700	-	177	75
				All deltagningskyldighet är.										

Vändelsö den 25 maj 1939
Lundin
Statens Lantbruksingenjör

E. Wärst b. g. b. ark. s. s.
Biträdande gode män



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande
förbättrad utdikning av tvenne avdik-
ningsområden omfattande mark till-
hörande en del Vändelsö tomter i
Österhaninge socken och Stockholms län,
avgivet vid sådan syneförrättning som
omförmäles i vattenlagen 10 kap. 32 och
följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområden äro belägna söder om
Drevviken, c:a 1 km. söder om Vändelsö gård. Å bifogade översikts-
karta hava avdikningsområdena markerats med gul färg. Avdik-
ningsområdena utgöras av såväl odlad som ej odlad jord och omfatta
en areal av sammanlagt 2,99 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdena tillhöra Tyrösåns vattensystem
samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:r 62
betecknade nederbördsområdena.

Förordnande

Genom Länsstyrelsens förordnande av den 21 april 1938 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen bestämma, att företaget skall uppdelas i två samfälligheter eller företag, vilka båda skola betraktas som dikning. Jämlikt bestämmelserna i kap. 10 § 62 vattenlagen skola företagen benämnas Vändelsö-Djurgården västra torrlägningsföretag och Vändelsö-Djurgården östra torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företagen beröra ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen kap. 7 §§ 38 och 39.

Mot syneförrättnings handläggning eller företagens utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Samfälligheternas omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i samfälligheterna ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För samfälligheternas torrläggning föreslås upptagande av de avlopp, vilka å kartan betecknats dels med bokstäver dels med tvenne jämnlöpande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Broar.

Företagens utförande medföra ej ombyggnad av vare sig bro eller trumma.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i respektive avlopp, hava de olika avdikningsområdena blivit kartlagda och nätavvägda samt begränsade medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägoigradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom borrhning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av respektive värderingslängder. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bli-
va fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bli va fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagens utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagande av fler avlopp

än de i dessa samfälligheter föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängderna (Bil. M¹⁻²),

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagens utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdernas kolumn 11. (Bil. M¹⁻²)

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdernas kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängderna hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej inom någon samfällighet uppgår till 10.000 kronor, behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för utvidgning av den öppna delen av avloppet A-B föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats (Bil. N),

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag å den öppna delen av avloppet A-B föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd (Bil. N) härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna. I ersättningsbeloppen skall verkställas den jämkning, som förhållandena kunna påkalla.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla vallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen kap. 9, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden.

Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i kap. 7

§ 57 vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning hava särskilda tabeller häröver upprättats, vilka bilagts detta utlåtande (Bil. O), varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Förrättningen har uppdelats i två företag, vilka vardera betraktas som en avdelning och har i tabellerna angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företagen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för arbetenas utförande än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och förfalla till betalning omedelbart. För dessa kostnaders

slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetenas utförande samt för kontrollering av desamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärras desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen kap. 13 § 14.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligen medgiva tillstånd till de båda företagens utförande.

De föreskrivna företagen skola, om någon deltagare vill fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och få börjas efter den 1 augusti 1939 och skola vara fullbordade senast före den 1 november 1942.

Hava arbetena inom respektive företag icke bragts till slut inom föreskriven tid vare frågan om det icke färdiga företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom arbetenas inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med arbetenas fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer arbetena att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med samfälligheterna förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen kapp 3 § 21 är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till

förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet A-B upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skoda jordvallarna på lämpliga ställen, dock minst på var femtionde meter, genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsättning.

Sedan arbetet inom de olika företagen blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

För vardera av företagen gälla att de inom desamma föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år

samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som inom respektive företag gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Beträffande de särskilda företagen gälla följande:

Vändelsö-Djurgården västra torrlägningsföretag.

För denna samfällighet föreskrives upptagandet av avloppet A-B.

För detta avlopp har nederbördsområdet beräknats till 15 hektar. Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 1.5 l./sek. och hektar och medelavrinningen till 0.15 l./sek. Maximivattenmängden skulle

sålunda bliva 22 l./sek. och medelvattenmängden 2.2 l./sek.

För detta avlopp föreskrives öppen ledning å sträckan 6+77-8+83 och täckt ledning av 9" cementrör i en minsta bottenlutning av 2.0:1000.

De föreskrivna dimensionerna för den öppna ledningen framgår närmare av profilritningen.

Den täckta ledningens utlopp förstärkes på sätt ritningen utvisar och förses med 3 st. inspektionsbrunnar med lägre som plan- och profilritningen anger. Vid punkt B anordnas intagsbrunn. För såväl inspektions- som intagsbrunnar äro särskilda förslagsritningar upprättade.

Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

Båtnaden inom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom samfällighetens torrläggning omfattar en areal av sammanlagt 1,98 hektar

Dess blivande värde utgör	3.811.- kronor
" nuvarande " "	<u>2.779,50</u> "
Förbättringsvärde sålunda	1.031,50 "

Vändelsö-Djurgården östra torrlägningsföretag.

För denna samfällighet föreskrives upptagande av
avloppet C-D.

För detta avlopp har nederbördsområdet beräknats
till 6 hektar. Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet
har maxiavrinningen beräknats till 1.5 l./sek. och hektar
och medelavrinningen till 0.15 l./sek. och hektar. Maximivatten-
mängden skulle sålunda bli 9 l./sek. och medelvattenmängden
0.9 l./sek.

För detta avlopp föreskrives täckt ledning av 9"
cementrör i minsta lutning av 3.0:1000. Vid utloppet förstär-
kes ledningen på sätt ritningen utvisar och förses med 2 st.
inspektionsbrunnar och 1 st. intagsbrunn vid punkt D. För så-
väl inspektions- som intagsbrunnar äro särskilda förslagsrit-
ningar upprättade.

Den täckta ledningen skall täckas av ett minst
1.0 meter tjockt jordlager.

Båtnaden inom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att för-
bättras genom samfälligheten omfattar en areal av sammanlagt

1.01 hektar.

Dess blivande värde utgör

1.498,50 kronor

" nuvarande värde "

512,70 "

Förbättringsvärde sålunda

985,80 "

För båda företagen gälla:

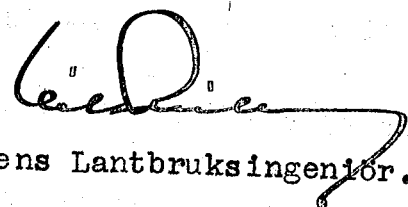
Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning
skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm.
För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat
från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till
Vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i
dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt
skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till Vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras kommer i enlighet med vattenlagen kap. 10 § 75 detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till Vattendomstolen.

Vändelsö den 25 maj 1939


Statens Lantbruksingenjör.

E. Wärn *W. Carlsson*
Biträdande gode män

Att besvär icke blivit inom den i vattenlagen kap. 11 § 85 föreskrivna tid hos Vattendomstolen anförda över den syneförrättning vid vilken förestående utlåtande avgivits; be-tygar Stockholm i Österbygdens Vattendomstols

kansli den 14 augusti 1939.

Ex officio:

Anta Schirén



Kaupel: 50 öre

Godk. 7/11 1942

278
41

DIARIE Nr 21606
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
2 NOV. 1942

R a p p o r t

Över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 26 januari 1942

Företagets namn "Vändelsö-kv. Djurgården västra torrlägningsföretag" och "Vändelsö-kv. Djurgården östra torrlägningsföretag i Österhaninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 15 maj 1941

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 950:- kronor

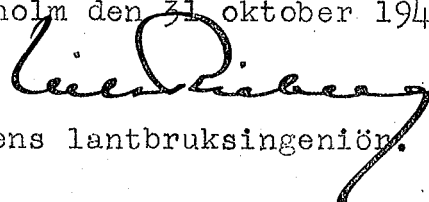
Lån från statens avdikningslånefond 630:- "

Styrelsens ordförande J. F. Blomkvist, Teresiaberg, Vändelsö.

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 17 oktober 1942.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 31 oktober 1942


Statens lantbruksingeniör.