

Subblett

~~7010~~

8486

~~7011~~

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

10 MAJ 1940

AB 2*0894

Kungl. Lantbruksstyrelsens
arkiv

Förelag
till

AB. 2. 05. 14

Olhamra-Åsta torrlägningsföretag

i Vallentuna och Angern socknar
och Stockholms län

Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1939 av

Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖREDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	E j s ö k a n d e	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden				
					före	företaget	efter	företaget	rings-	värde	med pro- cent	för torr- läggningen med		för förrätt- ningen med	
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Vallentuna socken															
Olhamra	1 ²	0.623.	Oscar Andersson		9500	70	14363	80	4863	10	50.11	2698	92	98	55
Angarn socken															
Åsta	1 ⁴	1/4	K. Eriksson		3363	80	4869	70	1505	90	15.52	835	91	30	52
"	1 ³	1/4	J. Olsson		3903	90	6064	30	2160	40	22.26	1198	93	43	78
"	2 ³	1/4	F.O. Forsblom		2214	30	3389	10	1174	80	12.11	652	24	23	81
			Summa		18982	70	28686	90	9704	20	100.00	5386	-	196	66

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Olhamra den 24 Januari 1939

Statens Lantbruksingenjör

Gustaf Johansson
Biträdande godsman

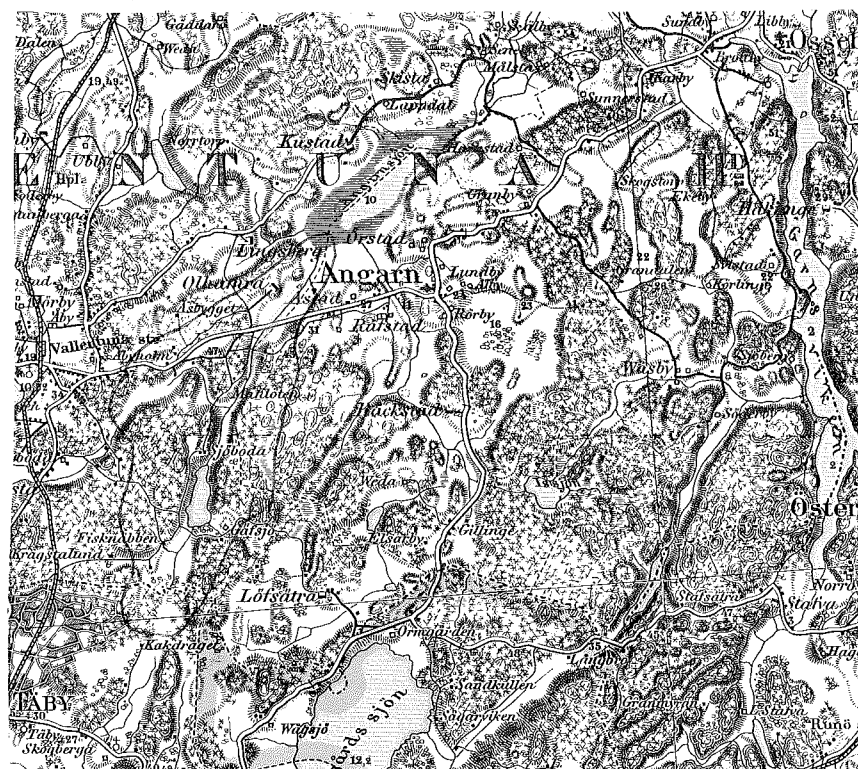
H. F. Sandberg

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Olhamra den 24 Januari 1939

Statens Lantbruksingeniör

Gustaf Johansson
 Biträdande godsorvår
C. F. Sandberg



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande

förbättrad utdikning av mark tillhörande

Olhamra i Vallentuna socken samt Åsta i

Angarn socken och Stockholms län, avgivet

vid sådan syneförrättning, som omförmäles

i vattenlagen 10 kap. 32 och följande

paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

2.5 km. väster om Angarn kyrka. Å bifogade översiktskarta

har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även

nederbördsområdets myttergränser markerats med en blå linie.

Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar en

areal av sammanlagt 29,12 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Åkerströms vattensystem

samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:r

60 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens förordnande av den 8 december 1938 erhöill undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som vattenavledning och bestämma jämlikt kap. 10 § 62 vattenlagen att företaget skall benämnas Olhamra-Åsta torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen kap. 7 §§ 38 och 39.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

I ett år 1936 upprättat förslag till bättre torrläggning av Angarnssjön, ingår här föreliggande område som avdelning II. På grund av de hinder, som mött detta förslag och den på grund härav ovissa tid, inom vilken företaget kan komma

till utförande, hava ett flertal jordägare önskat påskynda föreliggande områdes utdikning, varför ansökan härom inlämnats.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med D-E-K. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 8.0 km.^2 . Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maxiav-
rinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km.^2 och medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km.^2 . Maximivattenmängden skulle sålunda bli $1.2 \text{ m}^3/\text{sek.}$ och medelvattenmängden $0.12 \text{ m}^3/\text{sek.}$

Avloppets dimensioner framgår närmare av den upprättade profilritningen.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en bro för landsväg. Enligt åtagande (protokollet § 13) skall vägdistriktet såväl ombesörja som bekosta brons ombyggnad. De erforderliga dimensionerna framgå av särskild specialritning å profilen. Torrlägningsföretagets styrelse skall underrätta vägdistriktet 1 månad innan arbetet med brons ombyggnad skall påbörjas, och skall ombyggnaden vara verkställd inom 2 månader. Arbetet med brons ombyggnad behöver dock ej påbörjas förrän botten i avloppet är till föreskrivet djup upptaget till broläget.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i

avloppet har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkstälts efter följande grunder.

Genom borrhning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark

belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppet att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan.

De härigenom ernållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 29,12 hektar.

Dess blivande värde utgör	28.686,90 kronor
" nuvarande " "	<u>18.982,70</u> "
Förbättringsvärde sålunda	9.704,20 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 9.704,20 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättning.

Beträffande ersättning för mark, som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå och finnas densamma upptagen i särskild jordersättningslängd (Bil. G).

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd (Bil. G) härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller un-

danskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lieder skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i kap. 7 § 57 vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande (Bil. H), varför här endast hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All

deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring. Deltagare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för detsamma än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställt.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och förfalla till betalning omedelbart. För dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff

enligt bestämmelserna i vattenlagen kap. 13 § 14.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligen medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 april 1939 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1941. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. § 61 vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en sty-

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen kap. 3 §121 är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i

vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella

nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till Vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till Vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till Vattendomstolen.

Olhamra den 24 januari 1939

Anders
Statens Lantbruksingeniör.

Per Johansson *A. Sandberg*
Biträdande gode män

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos Vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 17 april 1939.

Ex officio:

Greta Schirén



Godk. 13/11/1940 282
70

18385
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
26 OKT 1940

R a p p o r t

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 3 oktober 1940.

Företagets namn Olhamra-Åsta torrlägningsföretag i Vallentuna och Angarn socknar och Stockholms län.

Planen fastställd den 16 september 1940

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 2.080.- kr.

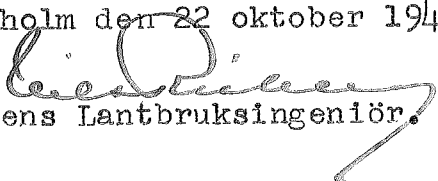
Lån från statens avdikningslånefond 3.710.- "

Styrelsens ordförande K.O. Andersson, Olhamra, Vallentuna

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 17 juli 1940.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 22 oktober 1940


Statens Lantbruksingeniör.