

AB 2-0863

10/39 Kornb. AB 2-0863

Betänkande och Förslag
till

Klena-Hermanstorp-torrlägningsföretag

i Österhaninge och Huddinge socknar
och Stockholms län

Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1938 av

Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRLNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn	Ej sökande	Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings-värde		Deltager i kostnaden				
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent	för torr-läggningen med		för förrättningen med	
												kr.	öre	kr.	öre
Östertränings socken															
Klevna	2 ¹²³	avst.	Gustav A. Andersson		2475	-	3240	-	765	-	6.32	705	31	31	73
"	1 ⁹	143/1000	Rudolf Eriksson		7717	50	13645	50	5928	-	49.00	5468	40	246	03
"	2 ⁶	100/1000	"		3787	50	6330	-	2542	50	21.02	2345	83	105	54
Kolartorp	1"	75/1000	Johan Gottfrid Collin		1180	50	1470	-	289	50	2.39	266	72	12	-
Herrnastorp (Östängen)	1'	1/8	"		4534	50	6739	50	2205	-	18.23	2034	47	91	53
Huddinge socken															
Gräsvreten	1'	1/4	Britta Holmberg	1	817	50	1185	-	367	50	3.04	339	27	15	26
			Summa		20512	50	32610	-	12097	50	100.00	11160	-	502	09
All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den sålunda som vinnas genom av dikningen uppkommande jordförbättring.															
Klevna den 2 april 1938															
Nils Risberg															
Skatens Lantbrukssingemior															
E. Wård															
godman															
Joh. Jolansson															
godman															

All deltagnings skyldighet är grundad endast på värdet av den bäsluad som vinnas genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Klevna den 2 april 1938

Nils Risberg

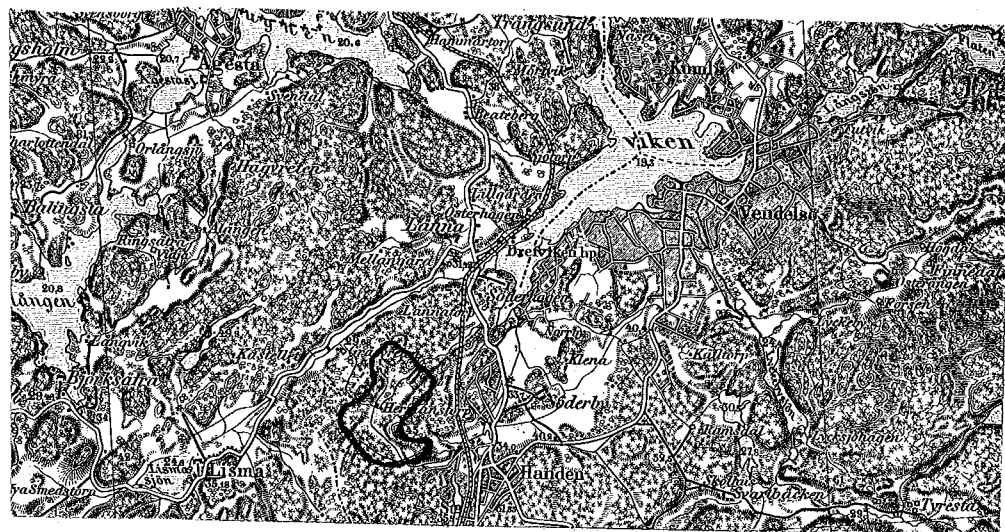
Statens Lantbruksingenjör

E. Wård

godman

Joh. Jolansson

godman



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande för-

bättrad utdikning av mark tillhörande

Klens, Kolartorp och Hermanstorp i Öster-

haninge socken samt Gräsvreten 1¹ i Hud-

dinge socken och Stockholms län, avgivet

vid sådan syneförrättning, som omförmäles

i vattenlagen 10 kap. 32 och följande para-

grafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

1,5 km. nordväst om Handens station å Stockholm-Nynäs järnväg.

Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergränser markerats

med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar sammanlagt en areal av 22,20 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Tyresås vattensystem

samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:o 62

betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens förordnande av den 27 november 1937 erhöill undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt 10 kap. 62 § vattenlagen att företaget skall benämnas Klona-Hermanstorp torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företgets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås

ett huvudavlopp å kartan betecknat med A-B-C samt ett sidoavlopp å kartan betecknat med B-D. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnloppande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Soderbördsområdet har för huvudavloppet beräknats till 1.20 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km.² och medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km.² Maximivattenmängden skulle sålunda blive 0.18 m³/sek. och medelvattenmängden 0.02 m³/sek.

För detta avlopp föreskrivas följande dimensioner:

ner:

a) sträckan 20-18+25

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 18+25-14+25

För denna sträcka föreskrives täckt ledning av

24" cementrör i lutning 1.0:1000. Vid in- och utloppen för-
stärkes ledningen på sätt ritningen utvisar och förses med 7
st. inspektionsbrunnar i läge som såväl plan- som profilrit-
ningen utvisar. För inspektionsbrunnarna är särskild ritning
upprättad.

Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0
meter tjockt jordlager.

Å den sträcka där avloppet går utefter väg skall
avloppets utvidgning ske åt den från vägen vända sidan.

c) sträckan 14+25-6+86

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

d) sträckan 6+86-3

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter i jordsektion, 0.80 meter i berg

Sidolutning 1:1.5 " " 1:0.1 " "

e) sträckan 3+1+7

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.25

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden
kunna avbördas vid ett vattendjup av omkring 0.60 meter
och medelvattenmängden vid ett vattendjup av omkring 0.20 meter.

För sidoavloppet är nederbördsområdet av ringa om-
fattning, varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej
ansetts erforderliga.

För detta avlopp föreskrivas följande dimensioner:

a) sträckan 0-1

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.2

b) sträckan 1-2

Bottenlutning 9.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.25

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en
i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt
möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget in-
gående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Det arbete, som erfordras för vägs iordningställande sedan avlopp vunnits och erforderlig bro inlagts skall verkställas och även bekostas efter samma grund som gäller för avloppens första upptagande.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kart-

lagd och ritavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom borming har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.5 meter över nysanlända höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark

belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägg-
ningsgrade 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets ut-
förande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord,
som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torr-
läggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de
i detta företag föreslagna, har reducering av blivande värdet pr.
hektar verkställts. Det blivande värdet finnes infört för så-
väl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn
13 av värderingslängden. (Bil. I²)

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln
följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan an-
setts i sitt nuvarande skick värdeflös och sålunda komma genom
fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggnings-
synpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i memo-
ret angående "Upprätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrlägg-
ningssynpunkt redan länna full avkastning, varför den ej genom
företagets utförande vinner någon förbättring, detta under för-
utsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande
torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skördere-

sultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av
det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning
och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i
avloppen samt erhållits genom multiplicering av jordens värde
i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på
grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan.
De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i vär-
deringslängdens kolumn 11. (Bil. I²)

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet
eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingsläng-
dens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan
angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt
förbättringsvärdena blivt för varje ägofigur med hänsyn till
dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbätt-
ras genom företaget omfattar sammanlagt en area av 22,20
hektar.

Dess blivande värde utgör	32.610.- kronor
" nuvarande " "	<u>20.512,50</u> "
Förbättringsvärde sålunda	12.097,50 "

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall till Länsstyrelsen erläggas en avgift av 1.50 kronor för tusen av värdeökningen såsom bidrag till kostnaderna för vattendomstolarnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 12.097,50 kronor skall till Länsstyrelsen erläggas ett belopp av 18,14 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämmelse tillställas Länsstyrelsen.

Vattendomstolsavgiften skall erläggas så snart utlåtandet vunnit laga kraft.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark, som åtgår för avloppens utvidgning eller för intrång genom jordupplag, föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande (bil.D) att sådan ej skall utgå.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej heller utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag

eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företgets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats (bil.K), vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Avdelningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har beaktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida

delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagnings-
skyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes
genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej
sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej
skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen
än som svarar mot värdet å båtnad, hans mark därigenom beredes.

Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för
företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan
fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och
förfalla till betalning omedelbart. För dessa kostnaders slutliga
fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kost-
naderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna
finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kon-
trollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan-
och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få
ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller berg, vara fix-

punkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt
av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller för-
därras desamma uppsättligen är åtgärden belagd med straff en-
ligt bestämmelserna i 15 kap. 24 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännan
skäligen medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill
fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu
framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilrit-
ningen och får börjas efter den 15 juni 1938 och skall vara full-
bordat senast före den 1 november 1941. Har företaget icke
bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget
förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom
företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom
ansökan hos Österbygds vattendomstol före nämnda tids utgång
anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Om ingen delägare framställt yrkande om att på
egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras ge-
mensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Förutom åren den angivna sträcka skall den ur avloppen upptagna jordmassan såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen, dock minst på var femtiende meter, genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Å sträckan 20-18+25 och där avloppet går utefter

väg skall dikejorden uppläggas endast på avloppets norra sida.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdlaget.

Allt underhållsarbete åger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Bämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Bämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tillas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgärder av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreatur eventuella nedtrampning av släktarna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vare mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning, skall göra detta vid Österbygdens vattendomsstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakkämare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till Vattendomsstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skulen därtill.

Utlåtandets underställning.

På i denna fråga någon underställning till Vattendomsstolen av detta utlåtande ej erfordras kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till Vattendomsstolen.

Klena den 2 april 1938

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

L. Wärd

Joh. Johansson

godman

godman

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm R. Andersson

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos Vattendomsstolen anförda öfor den synoförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomsstols kansli den 7 juni 1938

Ex officio:

Nils Bärnheim

Stämpel: 50 öre

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm R. Andersson

304

39

11875

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

12 JUN. 1942

R a p p o r t

över verkställd besiktning av torrlägningsföretag enligt
förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 26 januari 1942.

Företagets namn Klana-Hermanstorp torrlägningsföretag i Öster-
haninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 3 mars 1939

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 5.770:- kr.

Lån från statens avdikningslånefond 5.830:- "

Kontrakt antaget den 6 juni 1939

Styrelsens ordförande Rud. Eriksson, Klana, Handen.

Besiktningen verkställdes av undertecknad den 10
juni 1942.

Därvid befanns arbetet vara utfört för 8.665:- kr.

Härtill kommer: förrätningskostnader 611,53 "

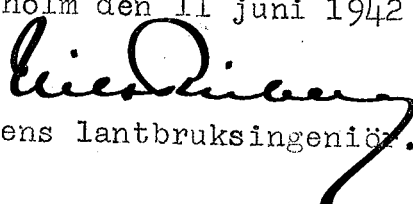
Avgift jämlikt V.L. 11:95 18,14 "

Summa Kronor 9.294,67

motsvarande c:a 79 % av hela den beräknade kostnaden

11.789,67 kr.

Stockholm den 11 juni 1942


Statens lantbruksingenjör.