

AB-2-0765

Betänkande och Förslag
till

Väsby-Sjöberg dikningssamfällighet
Väsby-Storgården dikningssamfällighet

i Össeby-Garn socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1936 av

Nils Risberg
Statens Lantbruksingenjör

KOSTNADSFÖR ELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registrernummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	E j s ö k a n d e	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden					
					före		efter		rings-		med	för torr-		för förrätt-		
					företaget		företaget		värde			pro-	läggningen		ningen	
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent	kr.	öre	kr.	öre	
<u>Väsby - Ljöberg dikenings-samfällighet</u>																
Väsby	29	1/80	Vilhelmina Edholm an. C. Nyberg		4077	-	5995	-	1918	-	27.27	1422	13	125	11	
"	2"	2/16	Carl W. Svingman an. David Hammarström		3447	-	5088	-	1641	-	23.33	1216	66	107	04	
"	2 ⁵ 24	1/8	" " " "		1423	-	2356	-	933	-	13.26	691	50	60	84	
"	2 ⁴ 25	1/8	" " " "		1709	-	2355	-	646	-	9.18	478	74	42	12	
Karby Lilla	1'	1	A. Olsson	1	2972	-	3761	-	789	-	11.22	585	13	51	48	
Lötboings	1'	1														
el. Ljöberg	1'	1	Bernjon Levin, ~~Per Sjögren~~	1	3483	-	4590	-	1107	-	15.74	820	84	72	21	
Lödberby			Levin, Jonas Linschütz an. F. Karlsson													
			Summa		17111	-	24145	-	7034	-	100.00	5215	00	458	80	
<u>Väsby - Storgården dikenings-samfällighet</u>																
Väsby (hall. Storgården)	1'	5/16	Kron Danielsson, Signe Eriksson an. Carl Bengtsson	1	108	-	120	-	12	-	0.78	10	05		78	
"	2"	2/16	Carl W. Svingman an. David Hammarström	1	3571	-	5101	-	1530	-	99.22	1278	95	99	79	
			Summa		3679	-	5221	-	1542	-	100.00	1289	-	100	57	

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den bädd som vinnas genom av dikenings uppkommande jordförbättring.

Väsby den 13 juli 1936

W. R. R. R.



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande förbättrad utdikning av tvenne dikningssamfälligheter omfattande mark tillhörande Väsby, Söderby och Sjöberg i Össeby-Garn socken och Stockholms län, avgivet vid sådan synförrättning, som omförmäles i vattenlagen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande dikningssamfälligheter äro belägna omkring 4.5 km. syd-sydväst om Össeby-Garn kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdena markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdena markerats med en blå linie. Avdikningsområdena utgöras av endast odlad jord och omfatta en areal av sammanlagt 30,80 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdena tillhöra Åkerströms vattensystem samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:o 60 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution av den 13 januari

1936 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrätt-
ning och har på grund härav och i anslutning till förrättnings-
sökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet
framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upp-
rättats.

Benämning.

Synemännen bestämma, att förrättningen skall upp-
delas i två samfälligheter, vilka båda skola betraktas som
dikning. Jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen
skola samfälligheterna benämnas Väsby-Sjöberg och Väsby-Stor-
gården dikningssamfällighet.

Hinder mot företaget.

Förrättningen berör ej något av de förhållanden,
som omförmälas i Vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller samfällighe-
ternas utförande har icke något hinder blivit anmält och har nå-
got sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Samfälligheternas omfattning och avloppsdikeynas lägen.

Den i samfälligheterna ingående vattenskadade mar-

ken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig
beskrivning häröver upprättats. För samfälligheternas torrlägg-
ning föreslås upptagande av de avlopp, vilka å kartan beteck-
nats dels med bokstäver dels med tvenne jämnlöpande röda linier
för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar
som skola ombyggas på grund av samfälligheternas utförande.
Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad
på sätt särskildaförslagsritning^{-ar/} utvisa.

Träbroarna anordnas så att å alla ytor där trä ligger
mot trä lägges näver eller tjärpapp.

Det arbete, som erfordras för vägs iordningställande
sedan avlopp vunnits och erforderlig bro inlagts skall verk-
ställas och även bekostas efter samma grund, som gäller för av-
loppens första upptagande.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt
för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan
i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd

och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnader-
nas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägogradering va-
rit nödvändig och har densamma verkställt efter följande
grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn
till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förut-
sättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning
för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa vär-
den för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av vär-
deringslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5
meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva
fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett
efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd
med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggnings-
graden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark

belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägg-
ningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter samfälligheter-
nas utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För så-
dan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s.
sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vin-
ner nytta av den i dessa samfälligheter föreslagna dikningen
har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som
icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingsläng-
den.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln
följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan
ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom
fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggnings-
synpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet
angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggnings-
synpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom sam-
fälligheternas utförande vinner någon förbättring, detta under
förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsstäl-
lande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skör-

eresultat. Markens nuvarande värde är därför beroende
els av det blivande värdet under förutsättning av full
orrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpan-
e vattenytan i avloppen, samt erhållits genom multiplicering
v jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procent-
al, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge
ver sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena äro
r, hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande vär-
det eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderings-
längdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt
ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena
samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn
till dess yttinnehåll beräknade införda.

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej inom någon samfällig-
het uppgår till 10.000 kronor, behöver någon vattendomstolsav-
gift ej erläggas.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för av-
loppens utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenter-
nas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild
jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupp-
lag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda
uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersätt-
ningslängd häröverupprättats och omfattar denna ersättning så-
väl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att val-
larna äro upplagda eller om vallarna bortföras, ersättning för
det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt upp-
görande av räkenskaperna. I ersättningsbeloppen skall verkstäl-
las den jämkning, som förhållandena kunna påkalla.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet
att hålla vallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid
framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av an-
nan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller

undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera öfver den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 8 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning hava särskilda tabeller häröfver upprättats, vilka bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Förrättningen har uppdelats i två dikningssamfälligheter. Samfälligheterna hava vardera betraktats som en avdelning och har i tabellerna angivits huruvida delägare är sökande till

företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet af den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlagga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller berg, vara fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän

ny fixpunkt av lantbruksingenjör blivit utsatt. Borttages eller fördärras desamma uppsättligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till samfälligheterna.

Samfälligheterna skola, om intressenterna vilja fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får börjas efter den 10 september 1936 och skola vara fullbordade före den 1 november 1938. Hava samfälligheterna icke bragts till slut inom föreskriven tid vare frågan om samfälligheterna förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom samfälligheternas inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med samfälligheternas fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen komma samfälligheterna att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhållandet av med samfälligheterna förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsättning.

Sedan samfälligheterna blivit färdiga och om så erfordras under deras utförande, skola de avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd. Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller

annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Beträffande de särskilda dikningssamfälligheterna gälla följande:

Väsby-Sjöberg dikningssamfällighet.

För denna samfällighet föreskrives upptagandet av Avloppet A-B-C samt sidodiket B-F.

För avloppet A-B-C har nederbördsområdet beräknats till 7.5 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km.² samt medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km.² Maximi vattenmängden skulle sålunda bli 1.12 m³/sek. och medelvattenmäng-

den 0.11 m³/sek.

För avloppet A-B-C föreskrivas följande dimensioner:

sioner:

a) sträckan 18-21

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.3 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 21-22+50

Bottenlutning 3.65:1000

Bottenbredd 0.3 meter

Sidolutning 1:1.5

c) sträckan 22+50-24

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

d) sträckan 24-26

Bottenlutning 4:1000

Bottenbredd 0.3 meter

Sidolutning 1:1.5

e) sträckan 26-28

Bottenlutning 1.5:1000

Bottenbredd 0.3 meter

Sidolutning 1:1.5

f) sträckan 28-30

Bottenlutning 3.5:1000

Bottenbredd 0.3 meter

Sidolutning 1:1.5

g) sträckan 30-31+50

Bottenlutning 10:1000

Bottenbredd 0.3 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvatten-

mängden kunna avbördas vid ett vattendjup av högst 1.0 meter

och medelvattenmängden vid ett vattendjup av högst 0.4 meter.

För avloppet B-F föreskrives följande dimensioner:

ner:

För denna sträcka föreskrives täckt ledning av

9" cementrör i lutning 2.0:1000. Vid inloppet förstärkes led-

ningen på sätt ritningen utvisar och förses med 1 inspektions-

brunn och 1 intagsbrunn i läge, som såväl plan- som profilrit-

ningen utvisar. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst

För såväl inspektionsbrunn som intagsbrunn äro
särskilda ritningar upprättade.

Båtnaden genom samfälligheten.

Den vattenskadade marken som kommer att förbät-
ras genom samfälligheten omfattar en areal av sammanlagt
25.14 hektar.

Dess blivande värde utgör	24.145.- kronor
" nuvarande " "	<u>17.111.- "</u>
Förbättringsvärde sålunda	7.034.- "

Väsby-Storgården dikningssamfällighet.

För denna samfällighet föreskrives upptagande
av avloppet D-E.

Nederbördsområdet har beräknats till 3.10 km.²

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maxi-
avrinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km.² och
medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km.² Maximivat-
tenmängden skulle sålunda bliva 0.47 m³/sek. och medelvatten-
mängden 0.05 m³/sek.

Följande dimensioner föreskrivas:

a) sträckan 34-37

Bottenlutning 1.7:1000

Bottenbredd 0.3 meter i jordsektion, 1.0 meter i berg

Sidolutning 1:1.5 " " 1:0.1 " "

b) sträckan 37-40

Bottenlutning 9:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Båtnaden genom samfälligheten.

Den vattenskadade marken som kommer att förbät-
ras genom samfälligheten omfattar en areal av sammanlagt 5.66
hektar.

Dess blivande värde utgör	5.221.- kronor
" nuvarande " "	<u>3.679.- "</u>
Förbättringsvärde sålunda	1.542.- "

För båda samfälligheterna gälla:

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning
skall göra detta vid Österbygdens Vattendomstol adr. Stockholm.
För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat
från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till Vatten-
domstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa full-

ständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skülen

därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till
Vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i
enlighet med 10 kap. 75 § Vattenlagen detta utlåtande gå i
verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom
är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment
stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Väsby den 3 juli 1936

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

J. Eriksson

Robert Johansson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm *R. Andersson*

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 §
vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda
över den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande
avgivits; betygar Stockholm i Österbygdens Vattendomstols
kansli den

Ex officio:

Stämpel: 50 öre

Rätt avskrivet betyga:

Godkänt den 13/10 1939

485
36

DIARIE Nr 18638
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
3. OKT. 1939

R a p p o r t

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 23 januari 1939.

Företagets namn Väsby-Sjöberg torrlägningsföretag och
Väsby-Storgården torrlägningsföretag
i Össeby-Garn socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 13 november 1936

Lån från statens avdikningslånefond 3.990.- kr.

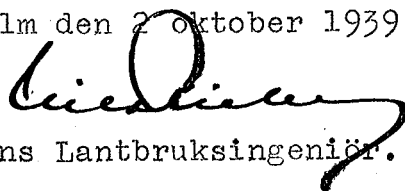
Statsbidrag från statens avdikningsanslag 3.190.- "

Styrelsens ordförande Ivar Hellberg, Kungsholmstorg 13 A,
Stockholm.

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 23 september 1939.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 2 oktober 1939



Statens Lantbruksingenjör.