

Till aktien

DOM
2001-06-18
Meddelad
i Stockholm

Mål nr M 13-01:5

Aktbil 26

21/5-01

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Mark- och viltenskyddsenheten
2001-06-19
18452-2001-24074
Kommun nr: 0160

inf.

Ma/pa

SÖKANDE

Täby Fastighets AB, 556007-4642
183 80 TÄBY

SAKEN

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till omläggning av del av Karbyån i Täby kommun inom Stockholms län m.m.

659775 16 2 FSD

DOMSLUT

Dispens och tillstånd

Med bifall till sökandens ansökan om dispens från biotopskyddet i Karbyån lämnar miljödomstolen sökanden tillstånd till omläggning av ån på en sträcka av ca 500 meter inom fastigheten Karby 2:1 vid Södra Midgårds industriområde i Täby kommun, allt i huvudsaklig överensstämmelse med sökandens åtaganden samt ansökan och till denna fogade handlingar och ritningar.

Arbetstid

De arbeten som medgetts i denna dom skall vara utförda senast vid utgången av år 2002. Tillståndet förfaller om sökandens inte iakttar bestämmelserna om arbetstid. Om förlängning av arbetstiden föreskrivs i 24 kap 2 § andra stycket miljöbalken.

Oförutsedd skada

Om den vattenverksamhet som avses med tillståndet medför skada, som miljödomstolen inte har förutsett, får den skadelidande framställa anspråk på ersättning. Sådant anspråk skall för att få tas upp till prövning framställas till miljödomstolen inom tio (10) år från utgången av den arbetstid som har bestämts.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljödomstolen godkänner den utförda och upprättade miljökonsekvensbeskrivningen.

Överenskommelser mellan deltagare i torrlägningsföretag

Miljödomstolen godkänner enligt 7 kap. 18 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet de som domsbilaga 1 bifogade överenskommelserna mellan deltagarna i Täby-Karby-Skogberga torrlägningsföretag av år 1933. Sökanden erinras om att det i 11 § andra stycket lagen (1998:813) om införande av nyssnämnd lag föreskrivs att en samfällighet härvid skall anses bildad enligt lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.



Miljö- och planeringsavdelningen
Pär-Olof Danielsson

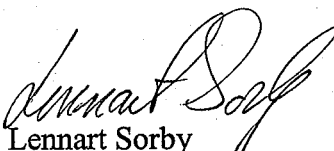
Miljödomstolen
Box 8307
104 20 Stockholm

Omläggning av en del av Karbyån samt ändring i Täby-Karby-Skogsberga torrlägningsföretag av år 1934, Täby kommun. (M 13-01:5)

Täby Fastighets AB har ansökt om tillstånd till den rubricerade vattenverksamheten. Länsstyrelsen anser att det föreslagna alternativet till omläggningen av Karbyån, liksom även tillvägagångssättet vid utförandet kan godtas.

Länsstyrelsen har inga erinringar mot den presenterade miljökonsekvensbeskrivningen.

Länsstyrelsen har ur allmän synpunkt i övrigt inget att erinra mot den ansökta vattenverksamheten.


Lennart Sorby
Mark- och vattenskyddschef

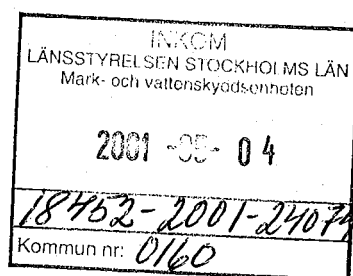

Pär-Olof Danielsson
Miljöhandläggare

Kopia till:
Akten
Ma (LSo, KB, POD)



2001-01-08

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd 9



2001-01- - 9

Akt.....M 13-01.....
Aktbil.....1. k. 9/1.....

Stockholms tingsrätt
Avdelning 9, miljödomstolen
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

**Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för omläggning av del av Karbyån
samt fastställande av avtal mellan delägare i torrlägningsföretag Täby - Karby
- Skogberga**

Täby Fastighets AB, TFAB, ansöker om prövning av rubricerade åtgärder enligt bifogade ansökan och yrkanden.

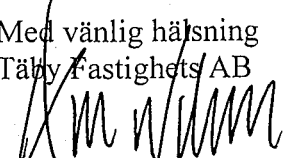
Omläggningen av Karbyån är en förutsättning för utvidgning av Södra Midgårds industriområde. Utvidgningen av industriområdet föranleds framför allt av Plåt och Mekano:s expansionsbehov i området och därtill en koppling till Stockholms Lackcenter som till största delen utför arbeten åt Plåt och Mekano.

Stockholms Lackcenter bedriver i nuläget sin verksamhet vid Repslagargatan på Södermalm. Efter den omdaning av området med bland annat bostadsbyggande som överdäckningen av Söderleden medfört är verksamheten miljömässigt olämplig i nuvarande läge. Omställning till nya miljökrav går vidare inte att genomföra i nuvarande fastighet. Efter krav från hyresvärderna har man kommit överens om att senast den 30 september i år ha flyttat verksamheten. Detta är även ett krav från brandmyndigheten om inte åtgärder kan vidtas.

För att kunna fastställa planen och därmed möjliggöra byggnation och utflyttning av Stockholms Lackcenter krävs att nödvändiga tillstånd för omläggningen av Karbyån är klara. Utflyttningen av Stockholms Lackcenter är miljömässigt angeläget både med hänsyn till nuvarande lokalisering och för att minska transporterna.

TFAB anholder med hänsyn till detta om en så snar handläggning som möjligt i miljödomstolen, önskvärt är ett beslut senast den 1 april 2001, så att ett fastställande av planen är möjligt före sommaren.

Med vänlig hälsning
Täby Fastighets AB


Åke Wellenius

POSTADRESS: S-183 80 TÄBY, SWEDEN.

BESÖKSADRESS: STATIONSVÄGEN 13, ROSLAGS-NÄSBY.

TELEFON: 08-768 90 00. TELEFAX 08-758 96 12.

alc:\temp\karby\ansökan\19-4. BANKGIRO: 625-6440.

ORG.NR: 556007-4642

2001-01-08

Till Stockholms tingsrätt
Avdelning 9, miljödomstolen
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för omläggning av del av Karbyån samt fastställande av avtal mellan delägare i torrlägningsföretag Täby – Karby - Skogberga

- Sökande:** Täby Fastighets AB, 183 80 TÄBY
Orgnr 556007 – 4642
- Översikt:** Syftet med ansökan är att pröva och godkänna ansökan rörande omläggning av del av Karbyån på en sträcka av 500 m vid Södra Midgårds industriområde i Täby kommun samt att pröva och fastställa avtal mellan delägare i torrlägningsföretag Täby – Karby – Skogberga (i vilket Karbyån ingår).
- Fastigheter:** Karby 2:1
- Rådighet:** Täby Fastighets AB är fastighetsägare till fastigheten Karby 2:1 i Täby kommun samt även delägare i aktuellt torrlägningsföretag.
- Orientering om företaget:** I samband med upprättande av detaljplan för Södra Midgårds Industriområde krävs omläggning av Karbyån. Storleksmässigt är Karbyån jämförbar med ett dike. Dikets läge framgår av bifogade översiktskartor i bilaga A.
- Nuvarande förhållanden, tillstånd m m:** Befintlig anläggning framgår av ritning 10:001, bilaga B. Befintligt dikningsföretag framgår av utdrag ur synemännens utlåtande och av ritningar AB2*2125, ritn nr 001 och 002, bilaga C.
- Fysiska planer:** I gällande översiktplan för Täby kommun, ÖP-92, redovisas området som grönområde som avses bevaras. Området norr om Karbyån är planlagt för industriändamål, Södra Midgårds industriområde (S 148) laga kraftvunnen 1977-09-15. Arbete med att upprätta en detaljplan för att utvidga industriområdet söderut pågår och föranleder aktuell ansökan om tillstånd för omläggning av ån. Programsamråd har genomförts och planen är tom 2000-12-18 utskickad för samråd. Strax söder om aktuellt område för omläggningen av Karbyån finns en av vägverket upprättad arbetsplan för Norrortsleden, f n överklagad till regeringen.

Området ligger i anslutning till två riksintressen för kulturmiljövården, området väster om Bergtorpsvägen, K71-Skålhamravägen och området öster om Roslagsbanan, K73- Täby Prästgård. Hagmarkerna nordväst om aktuellt område har upptagits som av riksintresse för naturvården i den nyligen genomförda översynen av riksintresseområden. Hagmarkerna har även av länsstyrelsen föreslagits ingå i Natura 2000, EU:s nätverk av värdefulla naturområden. Omläggningen av ån berör dock inte direkt dessa riksintresseområden.

TEKNISK BESKRIVNING

Bakgrund:	För att kunna bygga ut Södra Midgårds industriområde enligt förslag fordras omläggning av befintligt dike.
Planerad anläggning:	Se ritning 52:001 och 52:002, bilaga D.
Höjdsystem och fixpunkter:	Höjdsystem: RH 00 Fix- och polygonpunkter är redovisade på planritningar 10:001, bilaga B.
Inverkan och nytta av företaget	Omläggningen av Karbyån är tänkt att ske i nära anslutning till befintlig sträckning. Den nya sträckningen sker i huvudsak på jordbruksmark, samtidigt kan tidigare sträckningen omföras till jordbruksmark. Genom omläggningen av ån möjliggörs en utbyggnad av industriområdet och en bättre fastighetsbildning samtidigt som en dagvattenrening möjliggörs och därmed minskad risk för att dagvattenföroreningar tillförs Karbyån. Torr-lägningsföretaget påverkas inte av omläggningen utan kan fungera som tidigare. Enligt sökanden medför omläggningen ingen negativ inverkan.
Hydrologiska uppgifter:	Se hydroteknisk utredning, utförd av Jordbruksverket, daterad 2000-12-20, bilaga E.
Geotekniska utredningar:	Se Geoteknisk utredning Rapport nummer 1126800-001, daterad 1999-12-06, bilaga F.
Genomförda samråd	I samband med programsamråd för utvidgning av industriområdet har ett offentlig samrådsmöte hållits. Minnesanteckningar från mötet liksom de skriftliga yttranden som berör omläggningen av ån bifogas, bilaga G. Ett särskilt samråd med SL angående omläggning av ån har genomförts. SL:s skriftliga medgivande bifogas, bilaga H. Tidigt samråd med länsstyrelsen för omläggning av Karbyån enligt 6:4 miljöbalken har genomförts 2000-09-26, protokoll bifogas, bilaga I.

**Länsstyrelsens
beslut om betydande miljöpåverkan**

Länsstyrelsen har 2000-10-24 beslutat att det planerade företaget inte medför betydande miljöpåverka, beslutet bifogas, bilaga J.

**Miljöbalkens
hänsynsregler**

Omläggningen av ån görs på så sätt att den biologiska mångfalden säkerställs i ett öppet vattendrag samtidigt som riskerna för föroreningar från industriområdet kan minska från det utbyggda industriområdet. Flera lokaliseringar inklusive kulvertering har prövats men det valda har bedömts bäst miljömessigt. För dagvatten från industriområdet planeras även någon form av rening. Jordbruksverket och konsulter medverkar i projektet för att tillföra nödvändig kunskap. Sammantaget anses därmed kravet vara uppfyllt beträffande hänsynsreglerna i 2 kap miljöbalken.

Miljökonsekvensbeskrivning:

Se MKB daterad 2000-12-08, bilaga K.

Försiktighetsåtgärder, kontroll

Arbetena i den nya sträckningen kommer att helt färdigställas innan vattnet leds om vilket kommer att minimera påverkan nedströms av exempelvis grumling. Något särskilt kontrollprogram för omläggningen anses inte nödvändigt. Däremot har 1300 meter nedströms den omlagda ån en provpunkt för bottenfauna lagts ut som ett led i miljöövervakningen. Punkten är vald med hänsyn till beständighet med avseende på den planerade norrortsleden, bottenförhållanden, strömningsförhållanden. Provtagning har skett första gången år 2000.

Sakägare:

Täby Fastighets AB, ägare till Karby 2:1, Skogberga 4:1 och 4:3, Täby Kyrkby 6:30, 6:33 och 6:35

Täby kommun, ägare till Täby Kyrkby 1:9 samt kommunens VA-verk (Näsbypark 30:1)

Stockholms Stifts Egendomsnämnd, ägare till Prästgården 2:1 och 2:4

Folke Erikssons dödsbo, ägare till Täby Kyrkby 6:26-29, 6:31 *

A-teknik i Sollentuna AB, ägare till Täby Kyrkby 6:32 *

Bo Nils Hallberg, Åkersberga, ägare till Täby Kyrkby 6:34 *

* Ingår ej i torrlägningsföretaget enligt nya avtal, se bilaga L.

Övriga:

Norrvatten

Käppalaförbundet

SL, Storstockholms Lokaltrafik

Arbetstid:

Arbetet är tänkt att utföras under sommaren 2001.

Kostnader:

Kostnaderna för omläggningen (schakt, omläggning av ledningar, brunnar, provisorisk förbipumpning, återställning mm) har av konsult översiktligt beräknats till 3,3 milj kronor exklusive moms.

Omprövning av villkor: Bifogade avtal mellan parterna i torrlägningsföretaget fastställs, bilaga L.

Aktförvarare: Täby Fastighets AB
Åke Wellenius
Stationsvägen 13
183 30 Täby

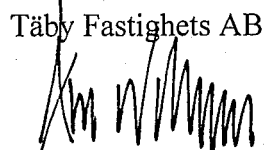
Sammanträdeslokal: Täby Fastighets AB
Rum 602
Stationsvägen 13
183 30 Täby

Yrkanden Täby Fastighets AB, TFAB, yrkar tillstånd enligt 11 kap miljöbalken för omläggning av Karbyån.

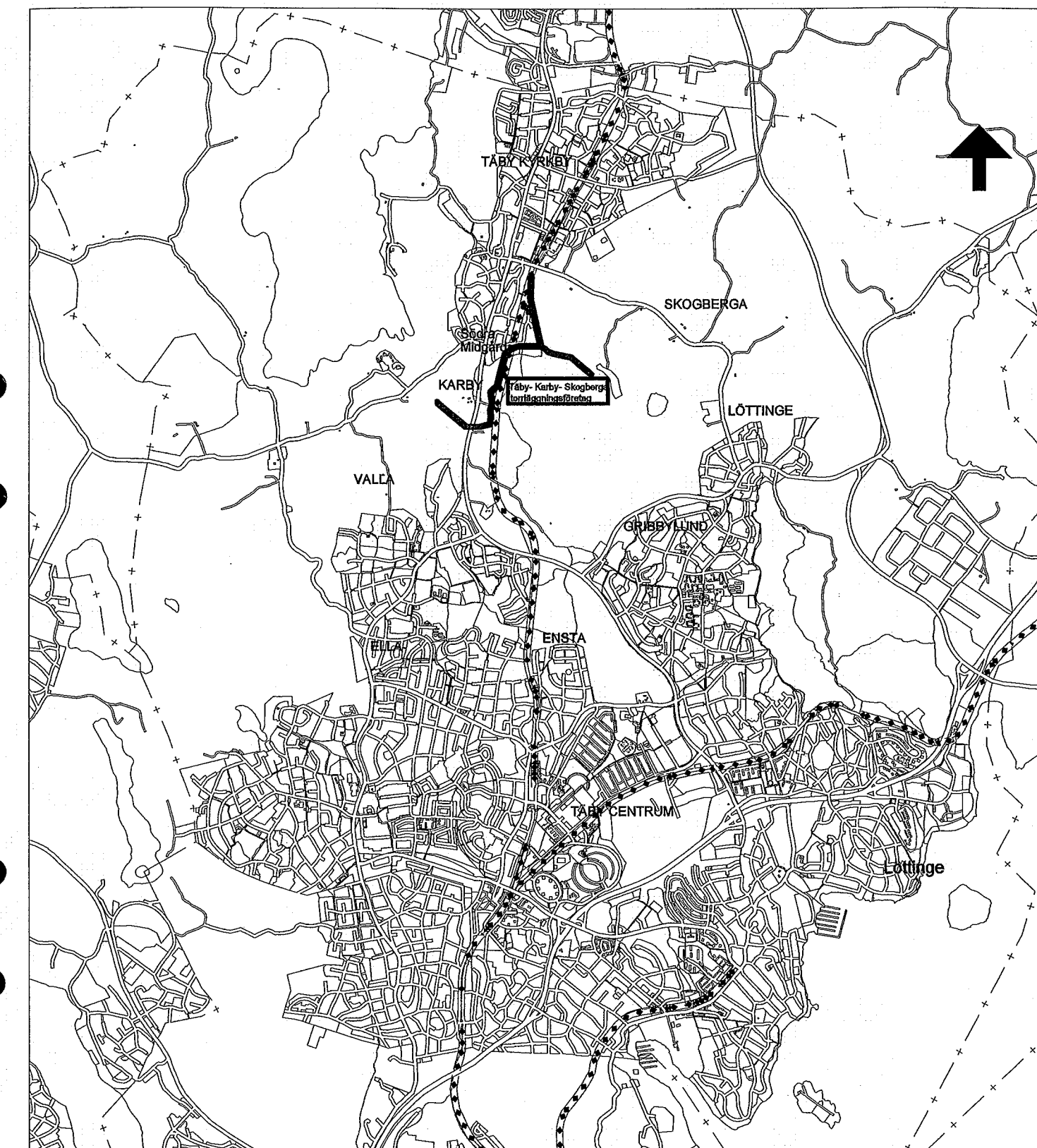
TFAB anhåller samtidigt om dispens enligt 7 kap 11 § miljöbalken för åtgärder i generellt biotopskyddsområde.

TFAB yrkar vidare att upprättade avtal för torrlägningsföretaget (bilaga L) fastställs.

Täby Fastighets AB



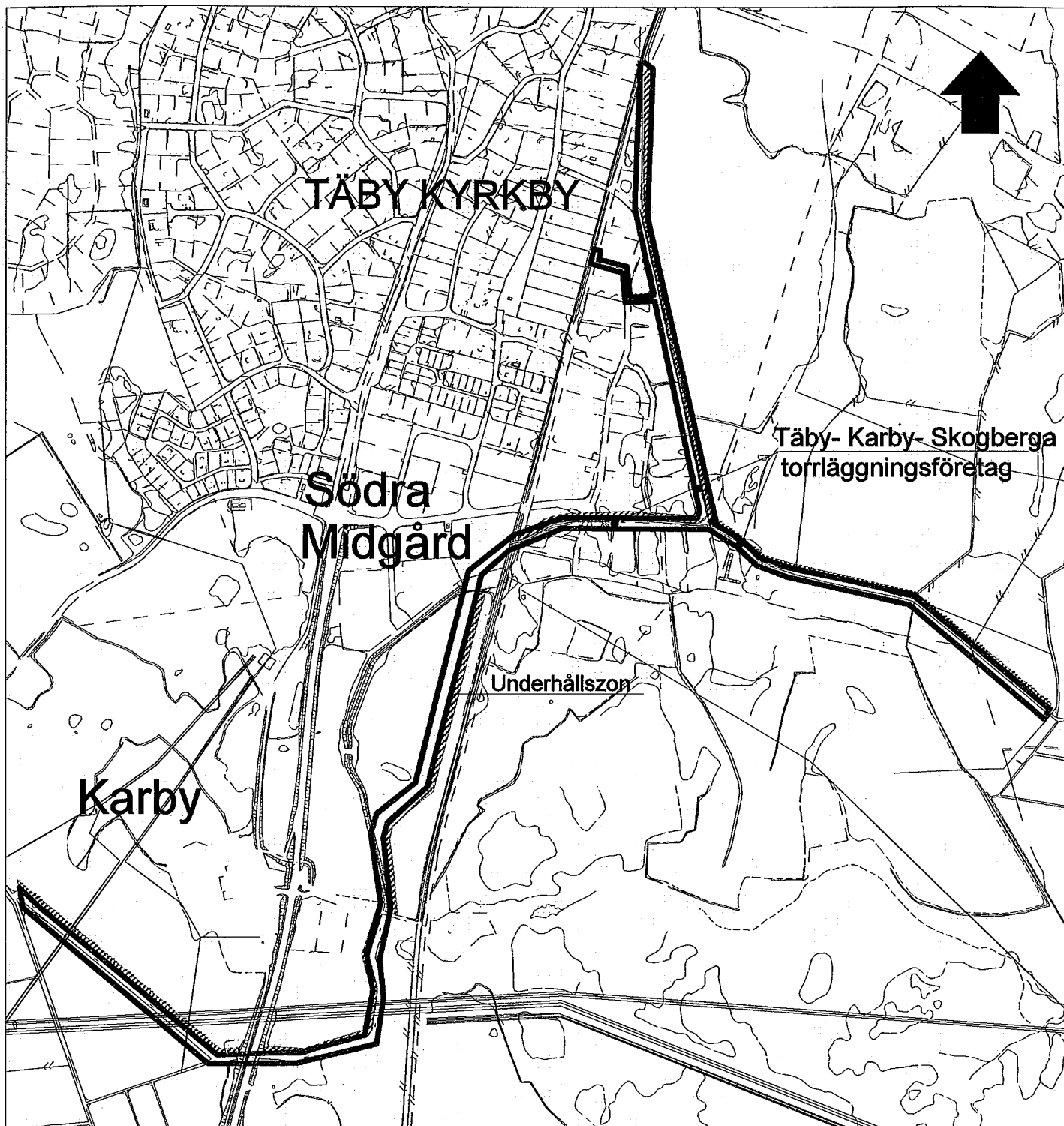
Åke Wellenius
vd



Täby- Karby- Skogberga torrlägningsföretag

Skala 1: 50 000

BILAGA A



Täby- Karby- Skogberga
torrlägningsföretag
Skala 1: 8 000
BILAGA A