



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2022-08-29
meddelad i
Nacka

Mål nr M 1978-22

PARTER

Sökande

Täby kommun, 212000-0118
183 80 Täby

Ombud: Josef Nordlund
Structor Vatten & Miljö Uppsala AB
Dragarbrunnsgatan 45
753 20 Uppsala

SAKEN

Avveckling av samfälligheten Täby-Karby-Skogsberga torrlägningsföretag av år 1933 samt torrlägningsföretaget Skogberga, Täby Prestgård, Täby och Karby av år 1890

Avrinningsområde: 129/61

N: 6597857

E: 673281

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen godkänner enligt 7 kap. 18 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet överenskommelsen att markavvattningsföretagen Täby-Karby-Skogsberga torrlägningsföretag av år 1933 samt torrlägningsföretaget Skogberga, Täby Prestgård, Täby och Karby av år 1890 ska upphöra.

Markavvattningsföretagen är därmed upplösta.

Prövningsavgift

Mark- och miljödomstolen bestämmer slutligt att prövningsavgiften i målet ska vara 1 500 kr. 2 800 kr har tidigare betalats.

Dok.Id 772431

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 40 E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–16:30

YRKANDEN MM

Täby kommun har i egenskap av delägare i markavvattningssamfälligheterna yrkat att mark- och miljödomstolen ska fastställa en överenskommelse om avveckling av markavvattningsföretagen Täby-Karby-Skogsberga torrlägningsföretag av år 1933, samt torrlägningsföretaget Skogberga, Täby Prestgård, Täby och Karby av år 1890 som omfattar samma sträckor som Täby-Karby-Skogsberga torrlägningsföretag.

Någon utrivning av markavvattningsföretagens tillhörande anläggningar är inte aktuell.

Kommunen har anfört i huvudsak följande till stöd för sitt yrkande.

Täby-Karby-Skogberga torrlägningsföretag av år 1933 kom till genom en förrättning enligt 1918 års vattenlag. Markanvändningen i området bestod av jordbruksmark och syftet med genomförandet var att förbättra produktiviteten inom de fastigheter som ingick i företaget. En samfällighet upprättades och kostnaderna för utförande och underhåll fördelades mellan de fastigheter som fick nytta av åtgärden utifrån ett båtadsområde.

Sedan år 1933 har fastighetsregleringar skett inom torrlägningsföretagets båtadsområde. 1 dagsläget består området till största del av bostäder och industrimark och av Täby Prästgårds naturreservat som förvaltas av Länsstyrelsen. År 2002 lades Karbyån om i enlighet med dom i mål M13-01:5. Vid omläggningen ändrades även sammansättningen av deltagarna i torrlägningsföretaget samt kostnadsfördelningen. Andelstalen bedömdes utifrån hur mycket dagvatten som leds till torrlägningsföretaget samt hur mycket tillskott som kommer från övriga diken och omgivande mark. Kostnader fördelades utifrån andelstal för fyra delsträckor mellan Täby Fastighets AB, Täby kommun och Prästlönetillgångar i Stockholms stift, enligt överenskommelse undertecknad år 2000. Denna överenskommelse bedöms dock inte spegla dagens nytta då ytterligare fastighetsregleringar och förändringar kopplat till torrlägningsföretagets vattenanläggningar har skett sedan år 2000, bland annat genom utbyggnad av

Norrortsleden. Förändringar av torrlägningsföretagets anläggningar gjordes även inom ramen för målet M 6448-11, 2012-04-02.

Fastigheter som har vattenanläggningarna inom sin mark framgår av tabell nedan:

Fastighet	Fastighetsägare
Täby Skogberga 4:1	Täby Fastighets AB (Org nr: 556007-4642)
Täby Karby 2:1	Täby Fastighets AB (Org nr: 556007-4642)
Täby Täby Kyrkby 26:1	Täby kommun (Org nr: 212000-0118)
Täby Karby 2:21	Täby kommun (Org nr: 212000-0118)
Täby Täby Kyrkby 1:9	Täby kommun (Org nr: 212000-0118)
Täby Prästgården 2:10	Naturvårdsverket (Org nr: 202100-1975)
Täby Prästgården 2:4	Prästlönetillgångar i Stockholms Stift Org nr: (802408-9818)

Övriga fastigheter inom markavvattningssamfälligheternas båtnadsområde bedömdes vid omprövningen ha nytta av vattenanläggningarna utifrån ett markavvattningsintresse men har enligt överenskommelsen från år 2000 inget underhållsansvar för vattenanläggningarna. Alla fastighetsägare som berörs av företagens båtnadsområde har delgetts information angående planerade nedläggning av markavvattningssamfälligheten och ingen berörd part har motsatt sig planerad nedläggning.

RÅDIGHET

Täby kommun har i egenskap av delägare i markavvattningssamfälligheterna rådighet att begära omprövning av berörda markavvattningsföretag vilket även godkänts av övriga berörda fastighetsägare i samfälligheterna; Täby Fastighets AB, Naturvårdsverket och Prästlönetillgångar i Stockholms Stift.

ÖVERENSKOMMELSE

Fastighetsägarna som enligt fastställd överenskommelse från år 2000 ansvarar för underhåll av markavvattningsföretagets anläggningar har kommit överens om följande:

1. Att Täby-Karby-Skogsberga torrlägningsföretag av år 1933 ska fås att upphöra. Det är Täby kommun, som fastighetsägare till Täby Täby Kyrkby 26:1, som för parternas räkning ansvarar för och bekostar den ansökningsprocess som krävs för detta.
2. Efter upphörandet får Täby kommun, Täby Fastighets AB och Naturvårdsverket ansvar för underhåll av torrlägningsföretagets vattenanläggningar och deras avvattnande funktion. Varje enskild part tar ansvar för den vattenanläggning som ligger inom respektive fastighet.
3. Täby kommun får, förutom ansvar för vattenanläggningarna inom sina fastigheter, också ansvaret för vattenanläggningen inom fastighet Täby Prästgården 2:4, hela delsträckan 5 - 2 i tidigare överenskommelse från 2000 (B - G enligt littra i ursprungliga handlingar inklusive rörledning C — F).
4. Att Skogsberga, Täby prestgård, Täby och Karby av år 1890 som omfattar samma sträckor som Täby- Karby-Skogsberga ska fås att upphöra.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen i Stockholms län och Region Stockholm har gett in yttranden och uppgett att man inte har några synpunkter på förslaget. Vissa berörda fastighetsägare inom båtadsområdet har yttrat sig utifrån fastighetsrättsliga förhållanden, men inte någon av dem har framfört synpunkter på förslaget.

DOMSKÄL

Fastighetsägarna, som enligt tidigare omprövning av markavvattningssamfälligheten ansvarar för underhåll i de i företaget ingående anläggningarna, har träffat en överenskommelse om att markavvattningsföretaget ska avvecklas och hur ansvaret för framtida underhåll av vattenanläggningarna ska fördelas på berörda parter. Övriga fastighetsägare som berörs av företaget båtadsområde har samrått med om planerad nedläggning samt hur framtida underhåll ska upprätthållas och ingen berörd part har motsatt sig en nedläggning av markavvattningssamfälligheterna. Det har inte framkommit något skäl för att domstolen inte ska godkänna överenskommelsen. Kommunens yrkande om att godkänna överenskommelsen om avveckling av samfälligheten ska därmed bifallas.

Sökanden har betalat prövningsavgift motsvarande den för stämningsmål (2 800 kr).
Målet har handlagts som ett ansökningsmål och avgiften ska vara 1 500 kr.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (MMD-01)

Överklagande senast den 19 september 2022.

Jonas Manole

Christina Odén

I domstolens avgörande har rådmannen Jonas Manole, ordförande, och tekniska rådet Christina Odén deltagit.



Hur man överklagar

Dom i mark- och miljödomstol som första instans

MMD-01

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Överklaga efter att motparten överklagat

Om ena parten har överklagat i rätt tid, har den andra parten också rätt att överklaga även om tiden har gått ut. Det kallas att anslutningsöverklaga.

En part kan anslutningsöverklaga inom en extra vecka från det att överklagandetiden har gått ut. Ett anslutningsöverklagande måste alltså komma in inom 4 veckor från domens datum.

Ett anslutningsöverklagande upphör att gälla om det första överklagandet dras tillbaka eller av något annat skäl inte går vidare.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.