Jakobsbergs Ångest Bostadsaktiebolag
i Järfälla socken och Stockholms län
Upprättad vid sven enligt vattenlagen
år 1962 av
Nils Risberg
Sveriges Landtmäteriingenjörer

KOSTNADSFÖR- DELNINGS

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde före företaget kr.	öre
Jakobsberg	2 204		A. B. Upplandshem		/	344	52
"	2 205		"		/	343	20
"	2 206		"		/	343	20
"	2 207		"		/	233	64
"	2 195		"		/	205	92
"	2 196		"		/	257	40
"	2 197		"		/	224	40
"	2 198		"		/	385	-
"	2 199		"		/	364	32
"	2 220		"		/	319	44
"	2 414		"		/	310	20
"	2 413		"		/	322	96
"	2 208		"		/	294	36
"	2 209		"		/	271	76
"	2 412		"		/	299	20
"	2 210		"		/	334	40
"	2 219		"		/	214	50
"	2 211		"		/	255	20
"	2 212		Th. J. Andersson		/	148	50
"	2 160		J. E. Berggren		/	357	06
"	2 159		A. B. Upplandshem		/	343	20
"	2 158		"		/	410	30
"	2 171		"		/	281	60
"	2 172		"		/	405	02
"	2 173		"		/	429	-
"	2 174		"		/	272	80
"	2 164		"		/	26	40
"	2 165		"		/	198	-
"	2 166		"		/	173	38

Överföres

NADSFÖR- DELNINGSLÄNGD

s namn

hem

hem

Örnsköld

Sökande	Ej sökande	Värde före företaget kr.	öre	Värde efter företaget kr.	öre	Förbättrings-värde kr.	öre	Deltager i kostnaden: med procent	för torrläggningen med kr.	öre	för förrättningen med kr.	öre
1		344	52	373	23	28	71	0.29	15	71	1	56
1		343	20	457	60	114	40	1.15	62	30	6	18
1		343	20	514	80	171	60	1.72	93	17	9	26
1		233	64	350	46	116	82	1.17	63	38	6	30
1		205	92	308	88	102	96	1.03	55	80	5	54
1		257	40	386	10	128	70	1.29	69	88	6	94
1		224	40	374	-	149	60	1.50	81	26	8	07
1		385	-	573	10	188	10	1.89	102	38	10	17
1		364	32	485	76	121	44	1.22	66	08	6	57
1		319	44	346	06	26	62	0.27	14	63	1	45
1		310	20	356	40	46	26	0.46	24	92	2	48
1		322	96	479	60	156	64	1.57	85	05	8	45
1		294	36	490	60	196	24	1.97	106	72	10	60
1		271	76	473	-	201	30	2.02	109	43	10	87
1		299	20	374	-	74	80	0.75	40	63	4	04
1		334	40	580	80	246	40	2.47	133	80	13	29
1		214	50	330	-	115	50	1.16	62	84	6	24
1		255	20	510	40	255	20	2.56	138	68	13	78
1		148	50	297	-	148	50	1.49	80	71	8	02
1		357	06	477	84	120	78	1.21	65	55	6	51
1		343	20	453	20	110	-	1.10	59	59	5	92
1		410	30	583	-	172	70	1.73	93	72	9	31
1		281	60	506	88	225	28	2.26	122	43	12	16
1		405	02	578	60	173	58	1.74	94	26	9	37
1		429	-	759	-	330	-	3.31	179	31	17	81
1		272	80	497	20	224	40	2.25	121	88	12	11
1		26	40	66	-	39	60	0.40	21	67	2	15
1		198	-	660	-	462	-	4.63	250	81	24	92
1		173	58	578	60	405	02	4.06	219	93	21	85

KOSTNADSFÖR- DELNINGS

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde före företaget kr.	Värde före företaget öre
			Överfört				
Jakobsberg	2:167		A.B. Upplandshem	1		214	50
"	2:170		" "	1		508	20
"	2:168		" "	1		196	02
"	2:169		" "	1		198	-
"	2:184		" "	1		144	32
"	2:183		" "	1		140	80
"	2:182		J.B. Pettersson	1		224	40
"	2:185		A.B. Upplandshem	1		352	20
"	2:175		" "	1		134	64
"	2:176		" "	1		113	52
"	2:177		" "	1		112	80
"	2:178		Åke W. Nilsson	1		75	96
"	2:179		E.G. Andersson	1		55	08
"	2:186		E.A. Ahrid	1		21	60
"	2:187		E.G.F. Zetterberg		1	9	60
"	2:188		K.A. Åström		1	50	40
"	2:189		O.H. Melin	1		52	80
"	2:190		" "	1		19	20
"	2:191		E. Vej. L. Lundin		1	32	64
"	2:192		Axel J. Widholm	1		66	-
"	2:145		E.G. Braun		1	109	80
"	2:144		A.Th. Eriksson		1	30	96
"	2:154		O.V. Olsson		1	79	20
"	2:153		Karl Wilborg		1	68	40
"	2:97		A.B. Upplandshem	1		98	40
"	2:100		" "	1		129	60
"	2:81		" "	1		39	60
			Summa			11.647	66

ADSFÖR- DELNINGSLÄNGD

amn	Sökande	Ej sökande	Värde före företaget kr.	öre	Värde efter företaget kr.	öre	Förbättrings- värde kr.	öre	Deltager i kostnaden med procent	för torrläggningen med kr.	öre	för förrättningen med kr.	öre
Överfört													
	1		214	50	715	-	500	50	5.02	271	94	27	02
	1		508	20	924	-	415	80	4.17	225	89	22	44
	1		196	02	653	40	457	38	4.59	248	64	24	70
	1		198	-	445	50	247	50	2.48	134	34	13	35
	1		144	32	360	80	216	48	2.17	117	55	11	68
	1		140	80	352	-	211	20	2.12	114	84	11	41
	1		224	40	374	-	149	60	1.50	81	26	8	07
	1		352	20	994	-	641	80	6.44	348	86	34	66
	1		134	64	448	80	314	16	3.15	170	64	16	95
	1		113	52	378	40	264	88	2.66	144	09	14	32
	1		112	80	376	-	263	20	2.64	143	01	14	21
	1		75	96	298	-	222	04	2.23	120	80	12	-
	1		55	08	183	60	128	52	1.29	69	88	6	94
	1		21	60	54	-	32	40	0.33	17	88	1	78
		1	9	60	24	-	14	40	0.14	7	58		75
		1	50	40	84	-	33	60	0.34	18	42	1	83
	1		52	80	132	-	79	20	0.79	42	80	4	25
	1		19	20	48	-	28	80	0.29	15	71	1	56
		1	32	64	81	60	48	96	0.49	26	54	2	64
	1		66	-	132	-	66	-	0.66	35	75	2	55
		1	109	80	366	-	256	20	2.57	139	22	13	83
		1	30	96	51	60	20	64	0.21	11	38	1	13
		1	79	20	132	-	52	80	0.53	28	71	2	85
		1	68	40	228	-	159	60	1.60	86	67	8	61
	1		98	40	216	-	117	60	1.18	63	92	6	35
	1		129	60	264	-	134	40	1.35	73	13	7	27
Summa	1		39	60	78	-	38	40	0.39	21	13	2	10
			11.647	66	21616	81	9.969	15	100.00	5.417	10	538	17

Att deltagningsskyldighet är grundad
på värdet av den båtnad som vinnes
genom av dikningen uppkommande
jordförbättring.

Jakobsberg den 21 mars 1932

Nils Risberg
Statens Lantbrukskonsulent

C. Östman
Biträdande gode man

Sist Hjelm

Utlåtande.

Sedan undertecknade [illegible] uppdrag
av [illegible] till [illegible] besiktigat
[illegible] och [illegible] , avsett vid
sammanträde [illegible] t [illegible] , får
[illegible]

Inledning.

[illegible] avsett att [illegible] av-
[illegible] [illegible] [illegible] av-
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] av-
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] av
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

nämnda förrättning. och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Jakobsborgs-Ängen torrläggningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält ohc har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan betecknat med A-B-C-D samt tvenne sidoavlopp å kartan betecknat med B-E och C-F. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linior för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhå landen m.m.

Nederbördsområdet har för huvudavloppet beräknats till 0.40 km^2. Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 sekl. pr. km^2 och medelavrinningen till 15 sekl. pr. km^2. Maximivattenmängden skulle sålunda bliva 0.06 m^3/sek. och medelvattenmängden 0.006 m^3/sek.

För detta avlopp föreskrives följande dimensioner

a) sträckan 0-2+22

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 2+22-5+27

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

c) sträckan 5+27-6+27

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 12" runda cementrör i lutning 5.1:1000. Vid utloppet förstärkes ledningen på sätt ritningen utvisar och förses med 2 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan-som profilritningen utvisar.

d) sträckan 6+27-7+17

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 9" runda cementrör i lutning 5.1:1000. Ledningen inkopplas i den vid 6+27 befintliga rörledningen och förses med 2 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar.

e) sträckan 7+17-8+50

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 6" runda cementrör i lutning 5.0:1000. Ledningen inkopplas i den vid 7+17 befintliga rörledningen och förses med 2 st. inspektionsbrunnar samt 1 st. intagsbrunn.

För sidoavloppet C-F föreskrives följande dimensioner:

a) sträckan 0-0+73

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 0+72-3+17

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 9" runda cementrör i lutning 8.1:1000. Vid utloppet förstärkes ledningen på sätt ritningen utvisar och förses med 2 st. inspektionsbrunnar och 1 st. intagsbrunn i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar.

För sidoavloppet B-E föreskrives täckt ledning av 6" runda cementrör i lutning 2.0:1000. Vid utloppet förstärkes ledningen på sätt ritningen utvisaroch förses med 1 st. inspektionsbrunn och 1 st. intagsbrunn i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar.

För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. De täckta ledningarna skola täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

De ingen anledning att misstänka, att [illegible] skulle

na få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 3 st. broar. Desamma skola ombyggas på torrläggningsföretagets bekostnad på sätt särskild ritning utvisar.

Avsyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i lämnet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras renses från ihophopade slam- oc växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som hittills haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnde vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erfordorligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördel-

ning lämpligen kunnat träffas, har ägograderíng varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr.hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande modelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag förelsagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande modelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängdens hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 11,255 hektar.

Dess blivande värde utgör	21.616,81	kronor
" nuvarande " "	11.647,66	"
Förbättringsvärde sålunda	9.969,15	"

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 9,969,15 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning föreskriva synemännen enligt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för borthörning av jordvallarna eller undanskaffande av densamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk fö

Sjne ovrigadema skola forskjuras av sokandena

oc skall for dessa [illegible] skall a [illegible] alla ena

[illegible] av sig [illegible] av kostnaderna for

varje t. [illegible] av s nafo[illegible]taskostnaderna fin-

nas vanligtvis i ovanstående tabell.

Ekonomiska

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

av [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Jakobsberg den 21 mars 1932

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

C. Östman Gösta Kjellin

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm K. Andersson

22/12 JJ- 679/34

1-7

1059

DIARIE Nr 28312
K LANTBRUKSSTYRELSEN
18 DEC. 1935

Rapport

över verkställd avsyning av torrläggningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 1 oktober 1935

Företagets namn Jakobsberg-Ängen torrläggningsföretag i Järfälla socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 11 maj 1934.

Lån från Statens avdikningslånefond 3.060.- kr.

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.860.- "

Styrelsens ordförande J.E. Bergqvist, Björkbacken, Jakobsbe

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgre den 29 november 1935.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och till styrkes till godkännande.

Stockholm den 17 december 1935

Statens Lantbruksingeniör.