



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2011-05-03
meddelad i
Nacka Strand

AB 2-0588 / 2-2036
Sid 1 (4)

Mål nr M 5393-10

KÄRANDE

Swedavia AB, 556797-0818
Stockholm-Arlanda Airport
190 45 Stockholm-Arlanda

Ombud: Advokat Malin Wikström
Gärde Wesslau Advokatbyrå AB
Kungstorget 2
411 17 Göteborg

SVARANDE

1. Granath & Jansson Fastighets AB, 556490-7953
Måby
195 60 Märsta

2. Gustavianska Stiftelsen Uppsala Akademi, 817603-5981
Box 121
751 04 Uppsala

3. Sigtuna kommun
195 85 Märsta

SAKEN

Omprövning av Tomta-Benstocken torrlägningsföretag. Arlanda 2:1 m fl

AO: 129/61, koordinater (SWEREF 99) syd/nord: 661 4179, väst/öst: 66 4059

DOMSLUT

Med bifall till ansökan lämnar mark- och miljödomstolen tillstånd till omprövning
av Tomta-Benstockens torrlägningsföretag av år 1932.

Företaget ska bestå på sträckan 1(v)+00 till 4+15 och läggas ner på delsträckorna
4+15 till 5+00 samt 1(v)+00 till 41+00, se detalj domsbilaga B.



Dok.Id 227838

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka Strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 00 E-post: nacka.tingsratt@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:30-16:00

Den gällande kostnadsfördelningslängden ersätts med den överenskommelse som träffats mellan delägarna i torrlägningsföretaget där fördelning av det framtida ansvaret för underhåll av kulvert, spont och för delsträckan inom det kvarstående torrlägningsföretaget framgår, domsbilaga C.

ANSÖKAN, YRKANDE M.M.

Swedavia AB har ansökt om att Tomta-Benstockens torrlägningsföretag av år 1932 ska omprövas. Torrlägningsföretagets ursprungliga läge, sträckning och båtadsområde framgår av domsbilaga A.

Sökanden har yrkat att företaget ska upphöra på delsträckorna 4+15 till 5+00 samt 1(v) till 41+00 men bestå på sträckan 1(v)+00 till 4+15 och att gällande kostnadsfördelningslängd för den delsträckan ersätts med en överenskommelse som slutits mellan delägarna.

Den del av företagets båtadsområde som föreslås bestå berör fastigheterna Arlanda 2:1, Sigtuna Måby 1:1 och Sigtuna Måby 1:8. Fastigheten Arlanda 2:1 ägs av Swedavia AB, Måby 1:1 ägs av Gustavianska stiftelsen Uppsala Akademi och Måby 1:8 ägs av Granath & Jansson Fastighets AB. Swedavia AB är på så sätt delägare i företaget och har därmed rätt att ansöka om omprövning.

Sträckan 1(v) till 41+00 berör enbart fastigheter som Swedavia AB äger. Delägarna i torrlägningsföretaget har träffat en överenskommelse angående framtida drifts- och underhållskostnader.

Markanvändningen inom större delen av torrlägningsföretaget är i dag en helt annan än när företaget tillkom och dagvattenhanteringen i anslutning till Stockholm-Arlanda Airport har medfört stora förändringar i vattenavledningen. De övre 3 000 m av företaget, mellan sektion 10+00 till 41+00 regleras numer av vattendomstolens vid Stockholms tingsrätts dom nr DVA 71, mål nr VA 39/95 avseende omledning av Halmsjöbäcken och byggande av VA-tunnel.

De sista 100 m av företaget, mellan sektion 4+15 till 5+00 har kulverterats och marken ovan kulverten är bebyggd. Denna del av företaget ligger inom verksamhetsområde för allmän VA-anläggning, bl a dagvatten, med Sigtuna kommun som huvudman och kommunen har tagit på sig, förutom ansvar och underhåll av kulverten enligt överenskommelsen, att söka ledningsrätt för densamma.

Ytterligare förändringar avses att genomföras på delsträckan 1(v)+00 till 41+00 (anläggande av dammar och våtmarker och flytt av Halmsjöbäcken) vilka sammantaget med tidigare förändringar innebär att det ursprungliga företaget har upphört att fylla någon funktion på den sträckan.

DOMSKÄL

Sökanden har medgett att målet handläggs som ett stämningsmål. Mark- och miljödomstolen har avgjort målet utan huvudförhandling och som ett stämningsmål med stöd av 2 kap. 4§ andra stycket lag (2010:921) om mark- och miljödomstolar, 21 kap. 1 a § andra stycket och 22 kap. 16 § andra stycket miljöbalken.

Av utredningen i målet framgår att företaget på delsträckorna 4+15 till 5+00 samt 1(v)+00 till 41+00 inte längre fyller någon funktion. På grund härav ska ansökan i den delen bifallas.

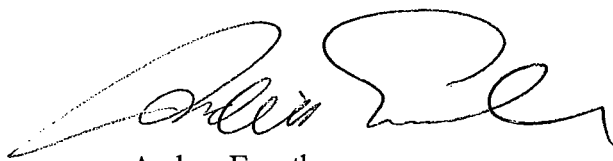
Ansökan i övrigt grundas på bestämmelsen i 7 kap. 18 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet rörande överenskommelse om ansvar för drift- och underhåll av anläggningar inom den kvarvarande vattenrättsliga samfälligheten Tomta-Benstockens torrlägningsföretag av år 1932.

Den föreliggande överenskommelsen kan inte anses vara uppenbart stridande mot lag. På grund av det anförda föreligger förutsättningar att i dom godkänna överenskommelsen.

Granath & Jansson Fastighets AB, 556490-795, Gustavianska Stiftelsen Uppsala
Akademi och Sigtuna kommun har medgett bifall till ansökan.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (D)

Överklagande ska ges in till Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, senast den
24 maj 2011 och vara ställt till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen.
Prövningstillstånd krävs.

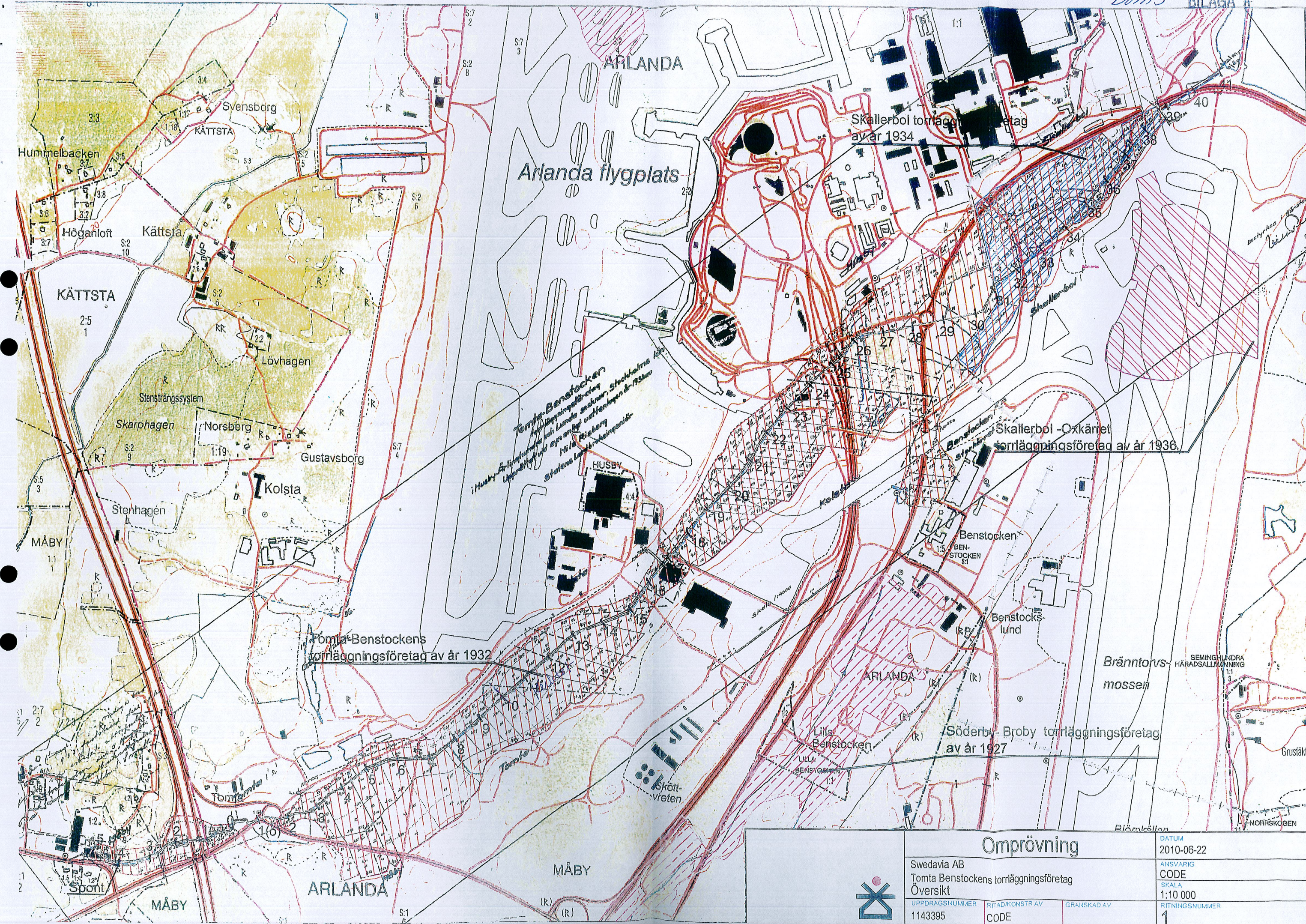


Anders Enroth

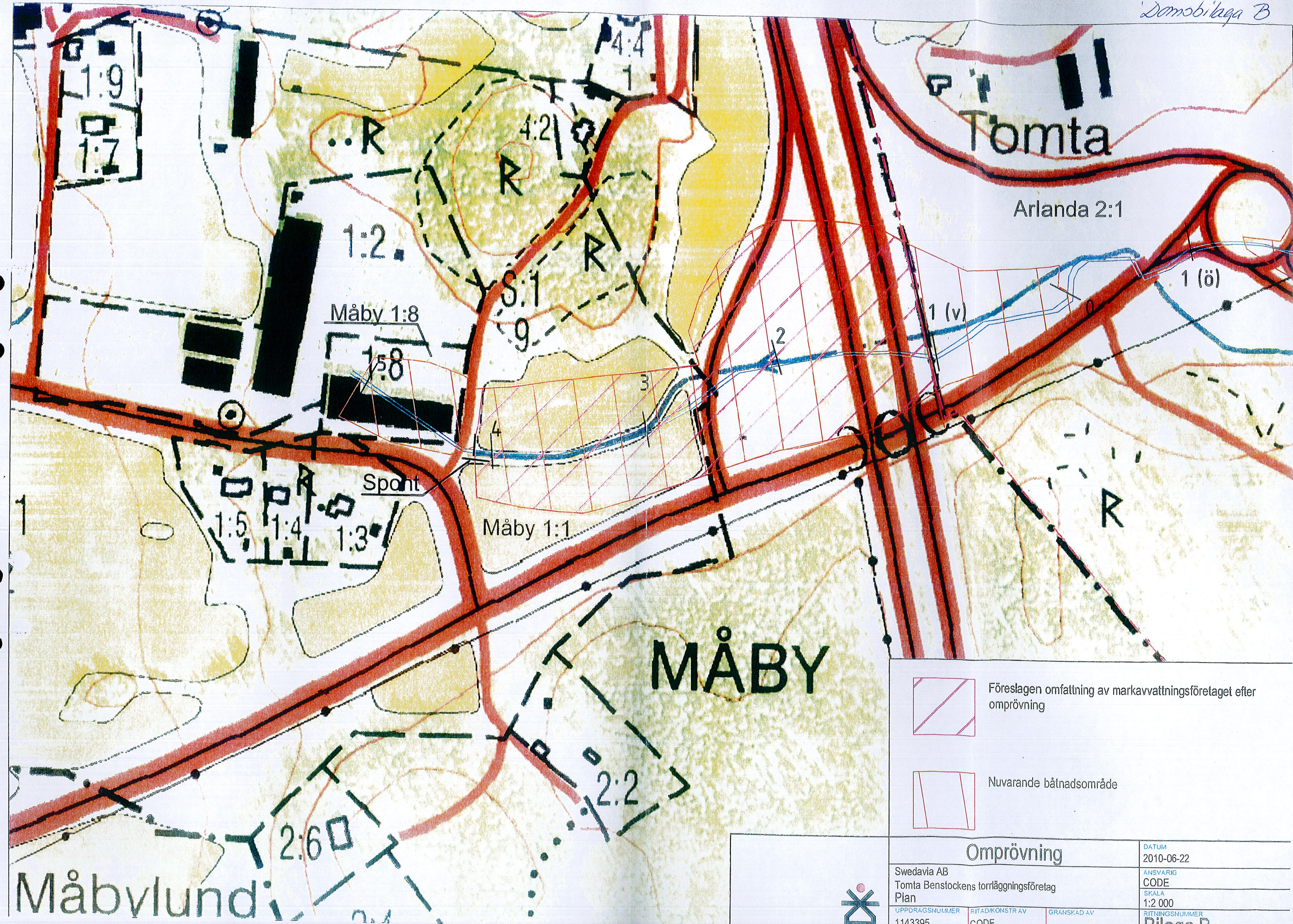


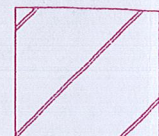
Ingrid Johansson

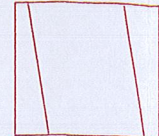
I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Anders Enroth, ordförande, och
miljörådet Ingrid Johansson. Enhälligt.



Omprövning			DATUM
Swedavia AB			2010-06-22
Tomta Benstockens torrlägningsföretag			ANSVARIG
Översikt			CODE
UPPDRAGSNUMMER			SKALA
1143395			1:10 000
RITAD/KONSTR AV			RITINGSNUMMER
CODE			1
GRANSKAD AV			



 Föreslagen omfattning av markavvattningsföretaget efter omprövning

 Nuvarande båtadsområde

Omprövning			DATUM
			2010-06-22
Swedavia AB			ANSVARIG
Tomta Benstockens torrlägningsföretag			CODE
Plan			SKALA
			1:2 000
UPPDRAGSNUMMER	RITAD/KONSTR AV	GRANSKAD AV	RITINGSNUMMER
1143395	CODE		Bilaga B



ÖVERENSKOMMELSE

Med anledning av de stora förändringar som skett inom båtadsområdet för Tomta Benstockens torrlägningsföretag av år 1932 upprättas härmed en överenskommelse mellan Sigtuna kommun såsom huvudman för den allmänna VA-anläggning, Swedavia AB, fastighetsägare till Arlanda 1:1 och 2:1, Granath & Janssons Fastighet AB, fastighetsägare till Måby 1:8 och Gustavianska Stiftelsen Uppsala Akademi, fastighetsägare till Måby 1:1.

Avsikten med denna överenskommelse är att det öppna diket på sträckan mellan E4 och den kulvert som är anlagd under Måby 1:8 ska bibehållas enligt torrlägningsföretagets handlingar på sträckan 1+00 till 4+15 enligt bifogad karta. Utöver detta avser överenskommelsen att tydliggöra ansvaret för det framtida underhållet och rensningen av Halmsjöbäcken på den berörda sträckan samt den spont som anlagts på fastigheten Måby 1:1 samt att tydliggöra ansvaret för underhåll och skadeförebyggande åtgärd för kulverteringen under Måby 1:8.

De övre 3000 m av Tomta Benstockens torrlägningsföretag ersattes 1995 av en tillståndsgiven VA tunnel, Dom nr DVA 71, 1995-09-22. Resterande del av företaget har påverkats betydligt av infrastrukturbyggen i anslutning till Arlanda Airport och väg E4, samt att de sista 100 m av torrlägningsföretagets kulverterades under 1970-talet.

1. Sigtuna kommun övertar ansvar och underhåll av kulverten under Måby 1:8 så att skada ej uppstår på uppströms liggande fastigheter.
2. Torrlägningsföretaget övertar ansvar och underhåll av den spont som upprättats i direkt anslutning till kulverten under Måby 1:8, längs torrlägningsföretagets sydvästra slänt.
3. Swedavia AB övertar ansvar och rätt att utföra underhåll och rensning av diket tillhörande torrlägningsföretaget till 100 % på sträckan 1+00 till 4+15, se bifogad karta. Rätten att påkalla rensning kvarstår för ägarna till fastighet Måby 1:1 och Måby 1:8.
4. Rätten att åberopa oförutsedd skada för fastighetsägare berörda av diket kvarstår.
5. Denna överenskommelse gäller under förutsättning att omprövningen av Tomta Benstockens torrlägningsföretag av år 1932, godkänns enligt ansökan.

Denna överenskommelse upprättas i fem original varav parterna tagit vars ett exemplar och ett exemplar är avsett för miljödomstolens prövning.

Märsta den 2010-09-24

Arlanda den 2010-09-01

För Sigtuna kommun (org.nr 212000-0225)

För Swedavia AB (org.nr 556797-0818)

Agneta Holm
Agneta Holm

Kerstin Lundberg
Kerstin Lundberg

Uppsala den 2010-08-16

den 2010-08-22

För Gustavianska Stiftelsen Uppsala Akademi
(org.nr 817603-5981)

För Granath & Janssons Fastighet AB
(org.nr 556490-7453)

Curt Malmenstedt

CURT MALMENSTEDT

Börje Jansson
Börje Jansson