

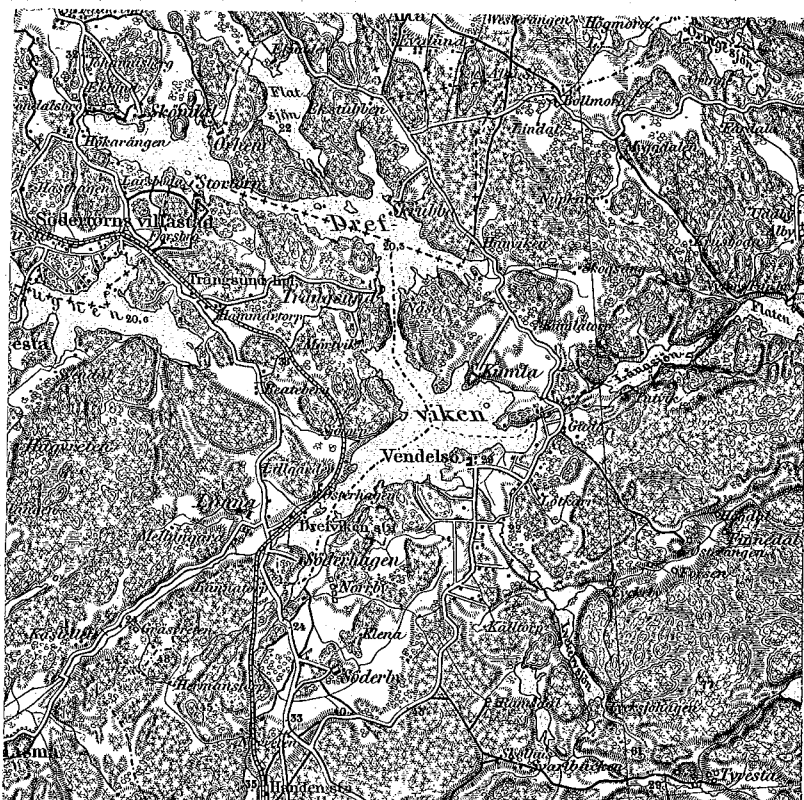
AB-2-0568
Ägarehandling

Opp-Norrby Östra torrlägningsföretag

i Österhaninge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1951 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingenjör.

[illegible]

16 april 1931
Nils Ristberg
Statens Lantbruksingenjör
J. W. Johansson C. W. Römlov
Förordnande gode män



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av
mark tillhörande en del fastigheter under Opp-
Norrby och Vendelsö i Österhaninge socken och
Stockholms län, avgivet vid synoförrättning en-
ligt vattenlagen år 1931.

Läro.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 1 km
öster om Drevvikens anhalt på Stockholm-Nynäs järnväg. Å bifoga-
de översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg
varjämte även nederbördsområdet markerats med en blå linie. Avdik-
ningsområdet utgöres av såväl odlad som ojä odlad jord och omfat-
tar en areal av sammanlagt 5,52 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Tyresås vattensystem. Det
ligger vid det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med
n:o 62 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av
den 21 mars 1931 förordnades undertecknad att handdägga förenämnda

förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrätt-
ningssökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet
framställda yrkanden föreliggande plan- för avdikningen upprät-
tats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning
och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 §
vattenlagen skall benämnas Opp-Norrby Östra torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets
utförande har icke något hinder blivit anmält och har något så-
dant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikens lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes
å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning
häröver upprättats, som vattenskadad har all den mark betrak-
tats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuva-
rande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vat-
ten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp be-
lägen mark. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å

kartan betecknat med A-B samt tvenne sidoavlopp å kartan betecknade
med B-C och B-D. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämn-
löpande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie
för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för sträckan 5+12-2+25 av diket A-B
beräknats till 0.19 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaf-
fenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 sek1. pr. km.² och
medelavrinningen till 12.5 sek1. pr. km.² Maximivattenmängden skul-
le sålunda bli 0.024 m³/sek. och medelvattenmängden 0.0024 m³/sek.

För denna sträcka föreslås följande ledning.

a) sträckan 5+12-4+25 (87 meter)

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 4+25-2+25 (200 meter)

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 12" rör i lut-
ning 1.0:1000. Utlopp för ledningen förstärkes och förses med
6 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan, som profilritning-

en utvisar. För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

För sträckan 2+25-0 av diket A-B har nederbördsområdet beräknats till 0.08 km². Även för denna sträcka har maximiavrinningen beräknats till 125 sekl. pr km² och medelavrinningen till 12.5 sekl. pr. km². Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0.01 m³/sek. och medelvattenmängden 0.001 m³/sek.

För denna sträcka föreslås följande ledning:

a) sträckan 2+25-2 (25 meter) föreslås 9" runda cementrör i lutning 8:1000. Ledningen inkopplas i den vid 2+25 befintliga inspektionsbrunnen.

b) sträckan 2-0 (200 meter)

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 9" runda cementrör i lutning 1.0:1000. Ledningen inkopplas i den nedanför befintliga 9" rörledningen och förses med 6 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar.

För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

För sidoavloppet B-C har nederbördsområdet beräknats till 0.03 km². För detta avlopp föreslås täckt ledning av 6" runda cementrör i minsta lutning av 1.0:1000. Ledningen inkopplas i den vid 0 befintliga inspektionsbrunnen och förses med 2 st. inspektionsbrunnar och 1 st. intagsbrunn i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad.

För sidoavloppet B-D har nederbördsområdet beräknats till 0.02 km². För detta avlopp föreslås täckt ledning av 6" runda cementrör i lutning 1.5:1000. Ledningen inkopplas i den vid 0 befintliga inspektionsbrunnen och förses med 2 st. inspektionsbrunnar och 1 st. intagsbrunn, i läge som såväl plan- som profilritningen utvisar.

Samtliga täckta ledningar skola täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av skandens i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen
äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslag-
na avvägningspålarna, angivet, varjämte höjden över det antag-
na jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett fler-
tal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser
av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt
av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda
detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda
förslaget såväl med hänsyn till plan som profilritningen och får
påbörjas efter den 20 juni 1931 och skall vara fullbordat se-
nast innan den 1 november 1932. Har företaget icke bragts till
slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen.

Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets in-
ställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos
Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd er-
hållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen
mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemen-
samt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavan-
det av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befall-
ningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall
styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Be-
fallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelse-
ledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens
Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller
åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av någon bro

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras un-
der dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i
länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av
vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter årligen rensad från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstå genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen

blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavväg samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkstälts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en

höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkstälts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstegradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga and-

ra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 5, 35 hektar.

Dess blivande värde utgör	16.798,25 kronor
" nuvarande " "	<u>9.467,75</u> "
Förbättringsvärde sålunda	7.330,50 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 7.330,50 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger handdärefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider men av skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant an-

språk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den bätnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas 2 fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens Vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 i vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Nyhem den 16 april 1931

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

J.W. Johansson

C.W. Rönnlöv

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Berin *H. Andersson*

Godk. 13/3 1935 ^{307/33}

DIARIE NR 5083
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
4 MARS 1935

R a p p o r t

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn "Opp-Norrby östra torrlägningsföretag" i Österhaninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 8 december 1933

Lån från Statens avdikningslånefond 2.220.- kr.

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 2.130.- "

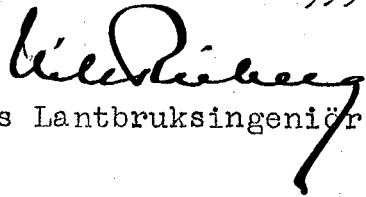
Styrelsens ordförande Ingeniör Carl Sandels, A.B. Billiga Tomter,

Gamla Brogatan 29, Stockholm.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den 28 februari 1935.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 2 mars 1935


Statens Lantbruksingeniör.