

AB 2 - 0567

Öpp-Norrbys västra torrlägningsföretag

Österhammars socken och Stockholms län

Upprättat vid syn enligt vattenlagen

år 1931 av

Nils Rissberg

Statens Lantbruksingeniör.

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Värde		Värde		Förbättr		med pro- cent	för torr- läggningen med		för förbättr- ningen med	
				före företaget		efter företaget		rings- värde			kr. öre		kr. öre	
				kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Oppr Norrby	2 ⁵⁹	0.003	Pu H. Ekström	31	50	35	-	3	50	0.12	2	94		42
"	2 ⁵⁸	0.003	Fritz Karlsson	290	50	350	-	59	50	1.96	48	02	6	79
"	2 ⁵⁰²	0.008	A. B. Billiga Tomter	141	75	192	50	50	75	1.67	40	92	5	79
"	2 ⁷⁷	0.003	J. G. Jansson	63	-	70	-	7	-	0.23	5	63		80
"	2 ⁷⁶	0.003	Einar Bälja	119	-	140	-	21	-	0.69	16	90	2	39
"	2 ¹⁶⁹	0.003	A. B. Billiga Tomter	525	-	700	-	175	-	5.77	141	36	19	99
"	2 ⁵¹	0.002	Martin Andersson	182	-	280	-	98	-	3.23	79	14	11	19
"	2 ⁴⁹	0.002	"	182	-	280	-	98	-	3.23	79	14	11	19
"	2 ¹⁷⁰	0.003	A. B. Billiga Tomter	451	50	665	-	213	50	7.04	172	48	24	39
"	2 ¹⁷¹	0.003	"	353	50	630	-	276	50	9.11	223	20	31	57
"	2 ¹⁶⁰	0.003	"	59	50	70	-	10	50	0.35	8	57	1	21
"	2 ⁵¹⁸	0.002	"	99	75	175	-	75	25	2.48	60	76	8	59
"	2 ⁴⁸	0.002	Carl Blom	206	50	385	-	178	50	5.88	144	06	20	38
"	2 ⁵¹⁰	0.001	A. B. Billiga Tomter	24	50	35	-	10	50	0.35	8	57	1	21
"	2 ⁵³⁰	0.003	"	136	50	175	-	38	50	1.27	31	11	4	40
"	2 ⁵²²	0.002	"	80	50	105	-	24	50	0.81	19	84	2	81
"	2 ⁴⁷	0.003	"	85	25	117	50	32	25	1.06	25	97	3	67
"	2 ⁴⁵⁴		"	427	-	945	-	518	-	17.07	418	22	59	15
"	2 ¹⁷²	0.003	"	210	-	420	-	210	-	6.92	169	54	23	98
"	2 ¹⁷³	0.003	"	96	50	115	-	18	50	0.61	14	95	2	11
"	2 ⁵²⁰	0.002	"	88	50	150	-	61	50	2.03	49	74	7	03
"	2 ¹⁷⁹	0.002	"	184	50	490	50	306	-	10.08	246	96	34	93
"	2 ¹⁸²	0.002	"	118	50	165	-	46	50	1.53	37	49	5	30
"	2 ¹⁸⁰	0.002	"	149	-	365	-	216	-	7.12	174	44	24	67
"	2 ⁵²¹	0.002	"	150	-	210	-	60	-	1.97	48	26	6	83
"	2 ¹⁸¹	0.002	"	108	-	330	-	222	-	7.32	179	34	25	37
"	2 ⁴⁵	0.002	"	27	-	30	-	3	-	0.10	83.10	2	45	35
													346	51

värdet av den bätnad, som vinnes genom
av dikningen uppkommande jordför-
bättring.

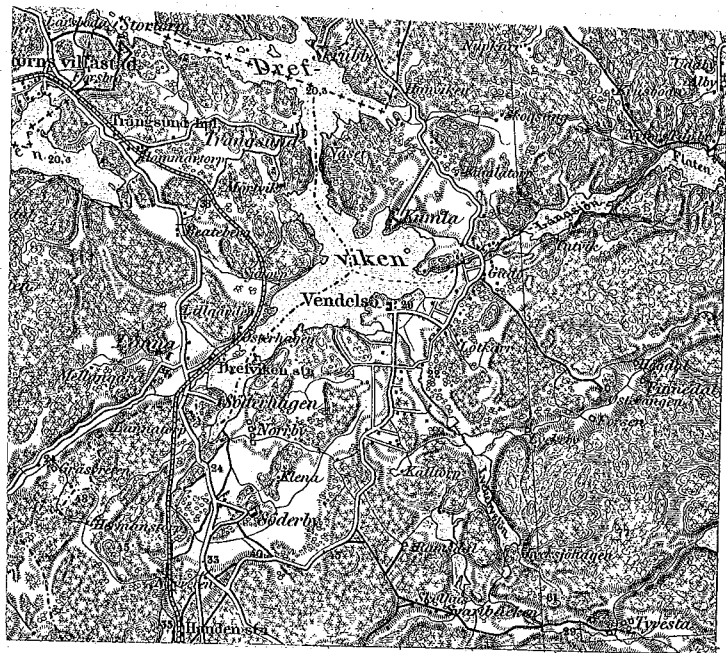
Nylenn den 16 april 1931

Nils Rindberg

Statens Lantbruksingenjör

J. W. Johansson & W. Rönntör

Biträdande gode män



U t l ä t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande en del fastigheter tillhörande Opp-Norrby i Österhärninge socken och Stockholms län, avgivet vid synförrättning enligt vattenlagen år 1931.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 800 meter öster om Drevvikens station på Stockholm-Nynäs järnväg. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 2,29 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Tyresås vattensystem samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:o 62 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av den 5 februari 1931 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandens vid undersökningen och vid samman-

träde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Opp-Noorby västra torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot synförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hit-hörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med A-B. och har detsamma jämväl markerats med en röd linie.

Vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet för sträckan 0+65-3+9 har beräknats till 0.11 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 sek. pr. km.² och medelavrinningen till 12.5 sek. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0.014 m³/sek. och medelvattenmängden 0.002 m³/sek. Avloppet utföres i hela sin längd som täckt ledning. För sträckan 0+65-3+9 föreskrives täckt ledning av 9" runda cementrör i lutning 1.0:1000. Vid utloppet förstärkes ledningen på sätt ritningen utvisar och förses med 7 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

För sträckan 3+9-4+28 har nederbördsområdet beräknats till 4 hektar. För denna sträcka föreskrives täckt ledning av 6" runda cementrör i lutning 1.0:1000. Ledningen inkopplas i den vid 3+9 befintliga inspektionsbrunnen och förses med 2 st. inspektionsbrunnar och 1 intagsbrunn i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandens i företaget ingående mark.

Ä den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagena avvägningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 20 juni 1931 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1932. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget

get förfallen. Om giltigt skal för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamöt ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å nanans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av någon bro.

Avsättning

Sedan arbetet blivit färdigt och om så orfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter årligen rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tälas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av

denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger, sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för uträkande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofig-

gur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ågofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ågofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående

"Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ågofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 2, 265 hektar.

Dess blivande värde utgör 7.625,50 kronor.

" nuvarande " " 4.591,25 "

Förbättringsvärde sålunda 3.034,25 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp

än 3.034,25 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej er-

läggas för detta företag.

Ersättningar.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid fram-
tida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan in-
tressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undan-
skaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, ä-
ger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit
täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes med-
delande icke kunnat av synmännen förutses, må den som lider ska-
dan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestäm-

melserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att
kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendom-
stol inom fem år räknat från utgången av den för företagets full-
bordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av
sökt anstund bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av be-
tydenhet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stad-
gas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild ta-
bell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför
här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betrak-
tats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delä-
gare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyl-
dighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av-
dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt
företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyl-
dig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som
svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då
någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för före-
tagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan

fördelning ej heller verkställt.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detta finnes 1 fixpunkt anbragt på sätt av plan och profilritningen närmare framgår. Den skall nog bevaras och får ej doljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligt är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Nyhem den 16 april 1931

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

J.W. Johansson

C.W. Rönnlöf

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Öberg

H. Andersson

Godk. 13/3 1935 307/33

DIARIE NR 5084
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
4 MRS. 1935

R a p p o r t.

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt
förrordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Opp-Norrby västra torrlägningsföretag i
Österhaninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 8 december 1933

Lån från Statens avdikningslånefond 930.- kr.

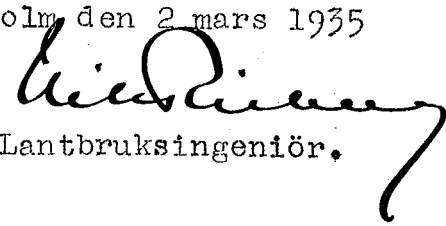
Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 950.- "

Styrelsens ordförande Ingeniör Carl Sandels, A.B. Billiga
Tomter, Gamla Brogatan 29, Stockholm.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren
den 28 februari 1935.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört
i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och
tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 2 mars 1935


Statens Lantbruksingeniör.