

Jakobsbergs östra torrlägningsföretag

i Järfälla socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1931 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbätts		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings		med pro- cent	för torr- läggningen		för förrätt- ningen	
						företaget		företaget		värde			med		med	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Jakobsberg	2142		Ivan Persson	1		882	20	1452	-	569	80	18.80	540	62	55	87
"	2520		Joh. Ljöblom	1		409	20	726	-	316	80	10.45	300	51	31	06
"	2143		A. V. Palm	1		343	20	616	-	272	80	9.00	258	81	26	75
"	2164		A. B. Upplandskern		1	171	60	514	80	343	20	11.32	325	53	33	65
"	2174		" "		1	105	60	176	-	70	40	2.32	66	72	6	90
"	2155		" "		1	235	40	418	-	182	60	6.03	173	40	17	92
"	2156		" "		1	360	80	550	-	189	20	6.24	179	44	18	55
"	2157		" "		1	308	-	440	-	132	-	4.35	125	09	12	93
"	2161		August Karlsson		1	246	40	352	-	105	60	3.48	100	07	10	34
"	2162		A. B. Upplandskern		1	356	40	594	-	237	60	7.84	225	45	23	30
"	2154		" "		1	231	-	462	-	231	-	7.62	219	13	22	65
"	2163		" "		1	198	-	396	-	198	-	6.53	187	78	19	41
"	2405		" "		1	70	40	88	-	17	60	0.58	16	68	1	72
"	2395		" "		1	184	80	264	-	79	20	2.61	75	05	7	76
"	2396		" "		1	171	60	257	40	85	80	2.83	81	38	8	41
Summa						4274	60	7306	20	3031	60	100.00	2875	66	297	22

All deltagningsskyldighet är grundad
 på värdet av den bätnad, som vinnas genom
 avdikningen uppkommande jordför-
 bättring

Skedd den 18 augusti 1931



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande en del fastigheter inom Jakobsberg n:o 2 i Järfälla socken och Stockholms län, avgivet vid synförrättning enligt vattenlagen år 1931

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 2 km. nordväst om Järfälla kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även noderbördsområdet markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 3,36 hektar.

Noderbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vattensystem samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:o 61 betecknade noderbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av den 19 maj 1931 förordnades undertecknad att handlägga förordnande förrättningar och har på grund härav och i anslutning till förrätt-

ningssökanden vid undersökningen och vid sammanträde i lärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännens anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Jakobsbergs östra torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagens utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännens kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vattnen kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med

A-B-C. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnloppande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 0,20 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximivavrinningen beräknats till 150 sek. pr. km.² och medelvavrinningen till 15 sek. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0,03 m³/sek. och medelvattenmängden 0,003 m³/sek.

Följande dimensioner föreslås:

a) för sträckan 4-10-4 (10 meter)

Bottenlutning 1,0:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1,5

b) för sträckan 4-2 (200 meter)

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 12" runda cementrör i lutning 1,0:1000. Ledningen förstärkes på sätt ritningen utvisar vid såväl utlopp som inlopp och förses med 4 st. inspektionsbrunnar. I läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. För inspektionsbrunnarna är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas

av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

e) för sträckan 2-0 (200 meter)

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av 0.30 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.10 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av skändenas i företaget ingående mark.

Å den vid förutgången upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nodslagna avvägningsspalarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröred ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 oktober 1931 och skall vara fullbordat så snart innan den 1 november 1933. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot

ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st. ägovägsbroar.

Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av 1 länet

tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som hittills haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och

skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Ördvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter

över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omdömda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsätt-

ning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skördere-sultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 3.36 hektar.

Dess blivande värde utgör	7.306,20 kronor
" nuvarande " "	<u>4.274,60</u> "
Förbättringsvärde sålunda	3.031,60 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 3.031,60 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning eller för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen enligt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå till Jakobsberg 2¹⁴³, 2⁵²⁰ och 2¹⁴²

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej ~~heller~~ utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnas genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden

för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av synförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovanstående tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes en fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen framgår. Den skall noga bevaras och får döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligt är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar före talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakkämare inom sextio dagar

räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina
till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola
i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt
skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vatten-
domstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet
med 10 kap. 75 i vattenlagen detta utlåtande gå i verkställig-
het i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad
för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden
någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda
besvär.

Aspnäs skola den 10 augusti 1931

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

G. Östman

Gösta Kjellin

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm. *H. Andersson*

18/7 34 265/33
13826

DIARIE Nr
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
16 JUL. 1934

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 15 maj 1934.

Företagets namn Jakobsbergs östra torrlägningsföretag i
Järfälla socken och Stockholmslän.

Planen fastställd den 6 oktober 1933

Lån från Statens avdikningslånefond 1.490.- kr.

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.500.- "

Styrelsens ordförande Folkskollärare Joh. Sjöblom, Jakobsberg

Avsyningen verkställdes av assistenten K.S. Roos,
den 12 juli 1934.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 13 juli 1934

K. L. Ribberg
Statens Lantbruksingeniör

