

AB-2-0520

Förslag
till

Västra och Östra Täckerråker
torrlägningsföretag

i Österhaninge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1930 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖR E L N I N G S L Ä N G D

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbättr		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings		med pro- cent	för torr		för förrätt	
						företaget		företaget		värde			läggningen		ningen	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Tackriäker V.	1 37		C. A. Ekeberg	/		255	-	330	-	75	-	3.93	73	88	11	98
"	1 39		"	/		231	-	315	-	84	-	4.40	82	72	13	41
"	1 40		N. N. Söderström	/		288	-	390	-	102	-	5.35	100	58	16	31
"	1 41		Agnes Pettersson	/		153	-	270	-	117	-	6.13	115	24	18	69
"	1 27		Gust. Lasker	/		240	-	543	-	303	-	15.88	298	54	48	41
"	2 13		E. Ekefält	/		796	50	1770	-	973	50	51.02	959	18	155	52
"	2 32		W. A. G. Andersson	/		74	85	167	40	92	55	4.85	91	18	14	78
"	2 35		"	/		6	60	17	40	10	80	0.57	10	72	1	74
"	2 7		D. F. Grips	1		54	-	162	-	108	-	5.66	106	41	17	25
"	1 36		J. A. Björklund	/		45	-	60	-	15	-	0.79	14	85	2	41
"	1 38		Gustaf Lundin	/		67	50	94	50	27	-	1.42	26	70	4	33
Summa						2211	45	4119	30	1907	85	100.00	1880	00	304	83

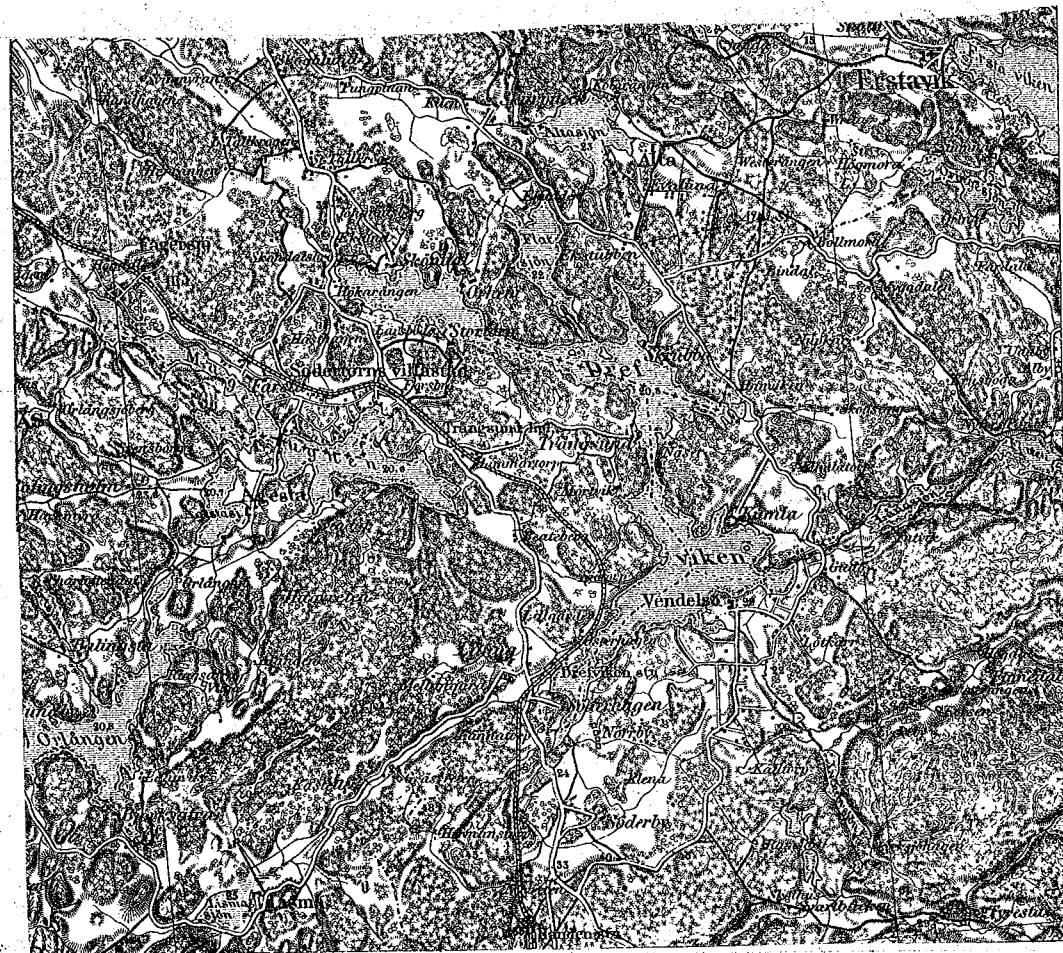
All deltagaringskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom av dikning en uppkommande jordförbättring

Västra Täckriäker den 4 december

Kils Brister

Ståthens Lantbruksingenjör

L. Osk. Holmberg Axel Pettersson



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Västra och Östra Täckeraäker i Österhaninge socken och Stockholms län, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen år 1930.

Läge.

Ifrågevarande avdikningsområde är beläget omkring 1,8 km. norr om anhalten Handen å Stockholm-Nynäs järnväg. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 1,46 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Fyrisåns vattensystem. Det ligger vid det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:o 62 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av den 11 mars 1930 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i lärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättat

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Västra och Östra Täckersåker torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge..

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har alla den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1.2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås en täcktledning å kartan betecknat med A-B-C. Avloppet har jämväl markerats med en röd linie.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 5 hektar.

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximavrinningen beräknats till 150 sek². pr. km. och medelavrinningen till 15 sek². pr. km. Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0.0075 m³/sek. och medelvattenmängden 0.0007 m³/sek.

Den täckta ledningen lägges med en bottenlutning av 3.0:1000. Sträckan A-B (159 meter) lägges med 9" runda cementrör och sträckan B-C (166 meter) lägges med 6" runda cementrör. Ledningen fördes med 7 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företags utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilrit-

ningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningsspälarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i öfrigt av de upprättade sektionerna samt av gåningsstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 februari 1931 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1931. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygds vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordan på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av 3 ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen, dock minst på var femtiende meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark

fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av någon bro.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall årligen samt så ofta det dessomellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete åger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m. i avlopp-

pet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tillas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 15 kap 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och åger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ågofigurs höjdläge över medelvattentytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ågogradering varit nöd-

vändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts ha va torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts ha va torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företags utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s.s sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln

följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företags utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 1,46 hektar.

Dess blivande värde utgör	4.119,30 kronor
" nuvarande " "	<u>2.211,45</u> "
Förbättringsvärde sålunda	1.907,85 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 1.907,85 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning eller för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalanden att sådan ej skall utgå.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid

framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarne eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarne.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av såkt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 i vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Före-

taget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, som hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställt.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas 2 fixpunkter anbragta på skott

av plan- och profilritningen närmare framgår. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan- som profilritningen angivna. De skola nog bevaras och få ej säljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fååga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad, för så vitt icke inom den i föregående moment stad-

gade tiden någon intressent inlämnat sina till vatten-

domstolen ställda besvär.

Västra Täckerråker den 4 december 1930

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

S. Osk. Holmberg

Axel Pettersson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga,

S. Osk. Holmberg *A. Pettersson*

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagetsnamn Västra och Östra Täckerråker torrlägningsföretag i Österhaninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 10 juni 1932.

Lån Från Statens avdikningslånefond 950.- kronor

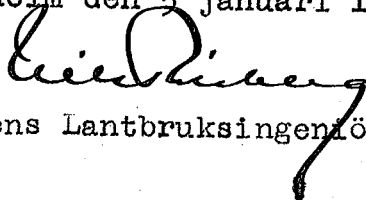
Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 950.- "

Styrelsens ordförande E. Ekefeldt, Fack 57, Handen,

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den 5 januari 1933.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 5 januari 1933



Statens Lantbruksingenjör.

NILS RISBERG
Statens Lantbruksingenjör
Drottninggatan 38
STOCKHOLM

