

29/32 - komb.

AB 2*0510

LANTBRUKSSTYRELSEN
23 JUL 1949
DIARIE Nr
SAC Nr

DIARIE Nr 25389
K LANTBRUKSSTYRELSEN
16 SEP 1933

29-32 Komb AB-2-0510

Förslag
till

Sanda-Alby torrlägningsföretag

i Österhaninge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1930 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbätts		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings		med pro cent	för torr		för förrätt	
						företaget		företaget		värde			läggningen		ningen	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Alby	1 ²	3/8	B. K. Jernberg, an J. Veddum	1		294	-	426	-	132	-	3.21	131	61	12	05
" (hall. Lofberg)	1 ⁵	avs	T. Mellkvist	1		1059	-	1419	-	360	-	8.75	358	75	32	84
"	2 ²	1/4	A. Eriksson	1		442	50	796	50	354	-	8.60	352	60	32	27
"	2 ³	1/8	T. Mellkvist	1		411	-	660	-	249	-	6.05	248	05	22	71
"	2 ²	1/4	A. Eriksson	1		387	-	495	-	108	-	2.63	107	83	9	87
Sanda	1 ² 3 ⁴ 5 ¹	1, 1, 2/3 1/2	T. Braunerhjelm an. G. Brandin	1		7894	50	10683	-	2788	50	67.77	2778	57	254	33
Högsta	1 ²	1/2	" " " H. A. Lundberg	1		444	-	567	-	123	-	2.99	122	59	11	22
Summa						10.932	-	15.046	50	4114	50	100.00	4100	-	375	29

All deltagningskyldighet är grundad på värdet av den betnad, som rimmes genom avdikningen uppkommande jordförbättring

Sanda den 9 december 1930

Nils Ristberg

Stakens Lantbruksskillingen

J. Osk. Holmberg Axel Pettersson

Ordförande gods män

U t l å t a n d e.

Synemärkeds utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande Högsta, Sanda och Alby
i Osterhaninge socken och Stockholms län, av-
givet vid syneförrättning enligt vattenlagen
år 1930.

Läge.

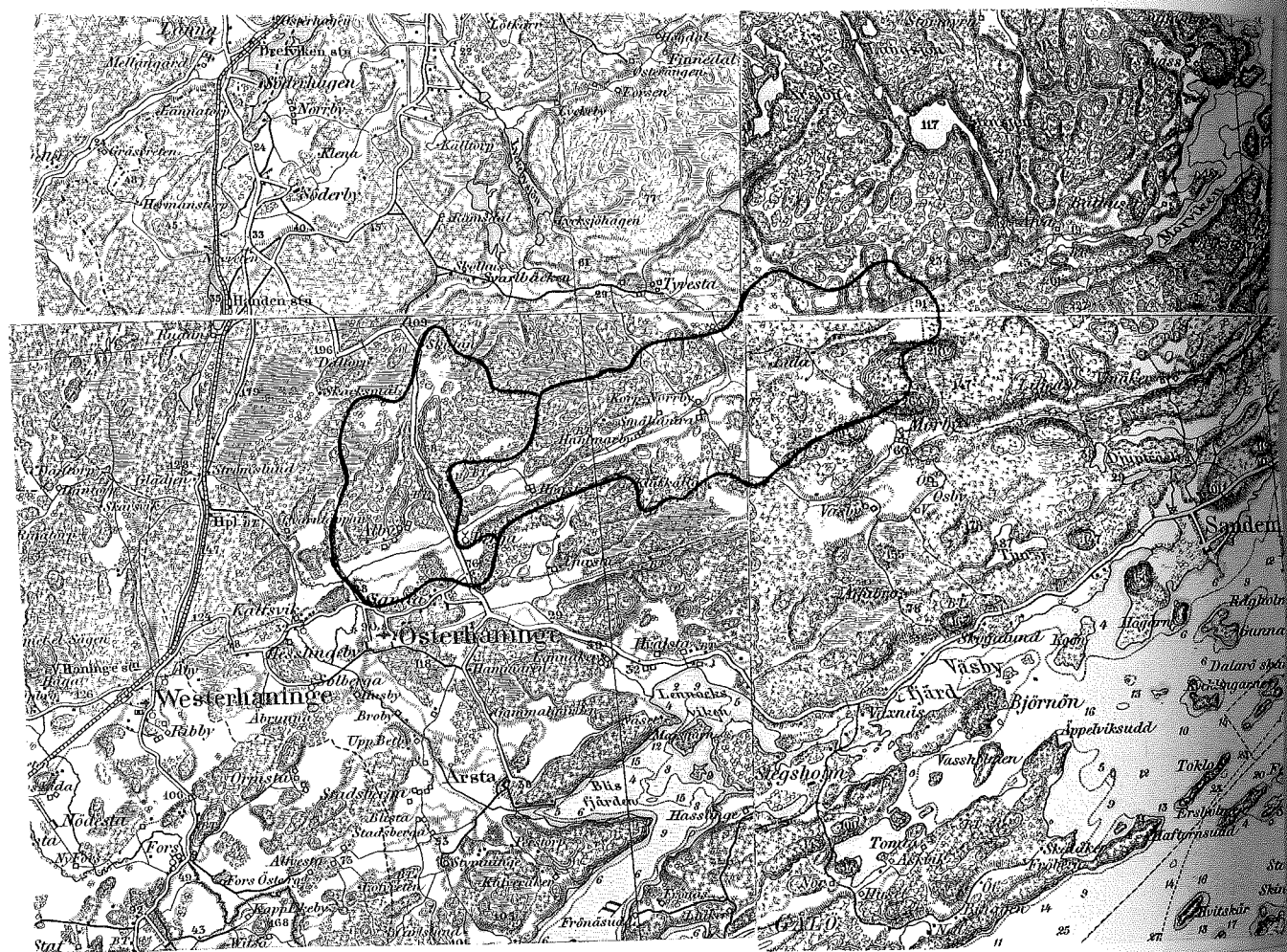
Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 1.5 km.
nordost om Osterhaninge kyrka. Å bifogade översiktskarta
har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även
nederbördsområdet markerats med en blå linie. Avdikningsom-
rådet utgöres av endast odlad jord och omfattar en areal
av sammanlagt 10,60 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vat-
tensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den
13 april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av
den 11 september 1930 förordnades undertecknad att handlägga fö-
renämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning



till förrättningsökandens vid undersökningen och vid sammanträde i Ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Sanda-Alby torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningsens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1.2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas med tillägg för fall för lämnare från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnloppande

röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för sträckan A-23 beräknats till 17.5 km.^2 samt för sträckan 23-B 11.6 km.^2 . Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till $150 \text{ sek. pr. km.}^2$ och medelavrinningen till $15 \text{ sek. pr. km.}^2$. Maximivattenmängden skulle sålunda för sträckan A-23 bli $2.62 \text{ m}^3/\text{sek.}$ och medelvattenmängden $0.262 \text{ m}^3/\text{sek.}$ samt för sträckan 23-B $1.73 \text{ m}^3/\text{sek.}$ och medelvattenmängden $0.173 \text{ m}^3/\text{sek.}$

För avloppet A-23 föreslås följande dimensioner:

a) sträckan 11-17 (600 meter)

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 2.0 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av 1.00 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.30 meter.

b) sträckan 17-23 (600 meter)

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 1.0 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avböras vid ett vattendjup av 1.00 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.55 meter.

För avloppet 25-B (600 meter) föreslås följande dimensioner:

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avböras vid ett vattendjup av 1.00 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.40 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av skandens i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma fram-

gå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävnings-tabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlädda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 mars 1931 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1933. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikeningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av 3 ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansätt-

ning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därem till
Konungens Befallningshavande. Jämlikt 5 kap. 21 § vatten-
lagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens
Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas el-
ler åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid
dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas
vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avlop-
pets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga
ställen dock minst på var fjortonde meter genomskäras för att
bereda yvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jord-
vallarna på ej läggas med brantare sidolutning å den mot di-
ket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st. ä-
govägsbroar. Desamma skola ombyggas på torrlägningsföreta-
gets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under
dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet
tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av veder-
börande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången un-
der första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter
vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas
från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete
vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda
skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund
som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets
första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenli-
nen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidta-
ga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broernas underhåll skall bekostas av
den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet el-
ler annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vatt-

nets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget beörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägoavgräddning varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av en sorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företags utförande är ur torrlägnings synpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följt att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom full-

ständig torrläggning att förbättras till ur torrlägnings-
synpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i mo-
mentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torr-
lägningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej
genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta un-
der förutsättning att inga andra omständigheter än otillfreds-
ställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt
skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende
dels av det blivande värdet under förutsättning av full torr-
läggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vat-
tenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av
jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal,
som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över
sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hekt-
ar införda i värderingslängdets kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet el-
ler s.k. förbättringsvärdet finnes införd i värderingslängdets
kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan
angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt
förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till

dessa yttnehåll beräknade och införda.

Bättnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras
genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 10.60 hektar.

Dess blivande värde utgör 15.046,50 kronor

" nuvarande " " 10.932.- "

Förbättringsvärde sålunda 4.114,50 "

Vattendomstolsavgift.

Det förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än
4.114,50 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas
för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för av-
loppets utvidgning eller för intrång genom jordupplag före-
skriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda utta-
landen att sådan ej skall utgå.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid
framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan
intressent i företaget för bortkörning av jordvallarne eller
undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta ar-

bete, äger han därefter åter fritt disponera öfver den mark som varit täckt av jordvallarne.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synmännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning avskikt anstund bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröfver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnas genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställt.

Synkostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av synförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovanstående tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas tre fixpunkter anbragta på sätt av plan och profilritningen närmare framgår. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsättiligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 i vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Sanna den 9 december 1930

Nils Risberg

Stiftens landbruksingenjör.

S. Osk. Holmberg

Axel Pettersson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Osk. Holmberg

A. Pettersson

Godkänt den 5/2 33 1933

132
32

29823

DIARIE Nr
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
25 NOV. 1933

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Sanda-Alby torrlägningsföretag i Osterhaninge socken och Stockholms län

Planen fastställd den 8 april 1932.

Lån från Statens avdikningslånefond .2060.- kronor

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 2050.- "

Styrelsens ordförande Agronom Gust. Georg Brandin, Sanda, Osterhaninge.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den 23 november 1933.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Någon flyttning av kraftledningsstolpen W.O

495/6184 vid 20+3 har ej behövts företagas.

Stockholm den 24 november 1933

Liedberg
Statens Lantbruksingeniör

