

AB 2*0423

4183

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSTYRELSEN

18 FEB 1931

Betänkande
till

Åsby-Landet torrlägningsföretag

i Vidbo socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1929 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

Enom Kungl. Maj:ts nådiga brev
den 19 december 1930 fastställt till
efterättelse vid arbetets utförande
Stockholm den 10 februari 1931
På Kungl. Lantbruksstyrelsens vägnar.
Albert Smith

Betänkande avgivet i och
för sökande av statsunderstöd
till det företag som avser ut-
dikning av mark tillhörande
Åsby samt torpen Johanneslund,
Sandtorp, Lundås och Landet i
Vidbo socken och Stockholms
län, upprättat år 1929.

Läge m.m.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 3
km. sydväst om Vidbo kyrk. Det utgöres av såväl odlad som
ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 12.78
hektar, vilken förut icke varit föremål för torrläggning
medelst statsunderstöd.

Ändamål och omfattning.

Företaget avser, som av synehandlingarne när-
mare framgår, att bereda möjlighet till bättre torrläggning
av vattenskadad mark tillhörande ovannämnda fastigheter. I
sådant ändamål har företaget ansetts böra omfatta upptagande

till större djup och bredd av det genom området gående avloppet, vilket å plankartan betecknats med tvenne jämlöpande röda linier.

Rättslig utredning.

Företaget har blivit förberett genom av undertecknad handlagd syneförrättning. Förrättningen avslutades den 13 december 1929. Av Österbygdens vattendomstol utfärdat bevis utvisande huruvida besvär mot förrättningen i fråga anförts eller ej anförts kommer att framdeles insändas.

Beträffande vid syneförrättningen meddelade bestämmelser, grunden för den verkställda jordvärderingen, kostnadsförslaget och kostnadsfördelningslängden m.m. hänvisas till synemännens utlåtande intaget i synehandlingarne, vilka bifogas detta betänkande som särskilt häfte.

Areal.

Den areal, som kommer att förbättras genom företagets utförande omfattar sammanlagt 12.78 hektar.

Vattenmängd och dikesdimensioner.

Vattensamlingsområdets omfattning, den tillämpade beräkningsgrunden vid dimensioneringen, avloppets dimensio-

ner, bottenlutning å de olika sträckor m.m. framgår närmare av synemännens utlåtande samt av grävningstabellen såväl som av profilritningen.

Statsbidrag och lånesökande.

Genom förbindelse ingången den 13 december 1929 har ende intressenten i företaget förklarat sig önska komma i åtnjutande av såväl statsbidrag från Statens avdikningsanslag som lån från Statens avdikningslånefond till företagets utförande.

Förbättringsvärde.

Enligt vid syneförrättningen verkställd jordvärdering beräknas den genom företagets utförande uppkommande värdeförhöjningen utgöra 4.530,60 kronor. Jordvärde före och efter företagets utförande framgår närmare av efterföljande tabell b.

Kostnad.

Enligt vid syneförrättningen upprättat kostnadsförslag skulle arbetskostnaden uppgå till 3.740,97 kronor

Kostnaderna för syneförrättningen utgöra 234,16

kronor och för detta betänkande med tillhörande bilagor och avskrifter jämte ritningar 99,09 kronor.

Den sammanlagda arbets- och förrätningskostnaden uppgår sålunda till 4.074,22 kronor.

Kostnadernas olika fördelning å de olika fästigheterna framgår närmare av efterföljande tabell b., i vilken även finnes intagen fördelning av det statsbidrag och det odlingslån, som med ovanstående kostnad till grund skulle kunna erhållas.

Arbetstid.

Arbetet skall, enligt i synehandlingarna intagen bestämmelse vara fullbordat senast innan den 1 november 1931.

Till detta betänkande höra:

1. Synehandlingar 1 häfte.
2. Plan- och profilritningar i 2 blad.
3. Tabell a.
4. Tabell b.
5. Kostnadsförslag.
6. Förbindelse angående sökande av statsunderstöd.

Stockholm den 18 december 1929

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingeniör.

F ö r b i n d e l s e .

Undertecknad, intressent i det företag som avser utdikning av mark tillhörande Åsby samt torpen Johanneslund, Sandtorp, Lundås och Landet i Vidbo socken och Stockholms län, förbinder mig härmed att utföra ifrågavarande företag i full överensstämmelse med det förslag som upprättats av Statens Lantbruksingeniör Nils Risberg och förklarar jag mig önska komma i åtnjutande av såväl bidrag från Statens avdikningsanslag som lånfrån Statens avdikningslånefond.

Åsby den 13 december 1929

J.F. Odenrick.

Egenhändiga namnteckningen bevittna:

Nils Risberg. Edv. Fries.

Tabell a.

STATISTIKERIE, HÄGERSTRAND & STENÅKER, ÖREÅS

STATISTIKEN, HÄGERSTRAND & STENÖCK, SKARA

	Hela torrläggingsområdet								Lånesökandes andel							
	Areal		Värde				Båtnad		Areal		Värde				Båtnad	
			före		efter						före		efter			
			torrläggningen								torrläggningen					
	Har	ar	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Har	ar	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre
Aker	//	77														
Annan mark	/	01														
Påräknad landvinning																
Summa	12	78	3115	20	7645	80	4530	60								

Stockholm den 18 december 1929
 Mil. Pärberg
 Statens Lantbruksingenjör

Socken by och hemman	Ägolittera	Mantal	Registrernummer	Ägares namn	Ägofigurer	Areal				Summa areal		Båtnad	
						Åker		Annan mark					
						n:r	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Årby	$\frac{577}{1616}$	$\frac{245}{111}$		J. F. Odennick	1-37	11	77	1	01	12	78	4	530 60

Tabell b.

Andel i kostnaden för												Summa kostnad	Relativ kostnad	Bidragets storlek i proc. av kostnaden.	Bidrag		Lån	
				<i>Förslägg ningen</i>		Laga syneför- rättning		Betän- kande m. m.										
Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre							
2	13		14		15		16		17		18	19	20		21			

Kostnadsförslag.

I. Torrläggningskostnad enligt vid synförrättningen upprättat kostnadsförslag	3.740.97
II. Arvode m. m. för synförrättningen	234.16
III. " " " betänkande	99.09
Summa Kronor	4.074.22

Stockholm den 18 december 1929

M. Pirberg

Statens Lantbruksingenjör.

Vid arbetsplanens fastställande har kostnaden

för företaget beräknats till 4.074 kronor 22 öre
varav å lånesökandenas andel kronor öre.

Stockholm den

10 februari 1931

På Kungl. Lantbruksstyrelsens vägnar.

Albert Smith

Uppgift jämlikt stadgandet i 1 §, 1 st. av lag om kronans förmånsrätt för avdikningslån den 14 juni 1929 (nr 164).

Företagets namn: Åsby-Landet torrläggningsföretag i Vidbo socken av Stockholms län.

Lån 2.180 kronor från statens avdikningslånefond enligt Kungl. Maj:ts beslut den 19 december 1930.

Lånet har beviljats för nodanstående, i utredningen angående dot-samma upptagna fastigheter.

22 2 6 97 Söcken, by och hemman	Mental	Register- nummer	Ägares namn
Åsby	5/16, 7/16, 7/16	1 ² , 1 ⁴ , 1 ⁵	J. P. Odenrick
"	1/2, 7/16, 7/16	2 ² , 2 ⁴ , 2 ⁵	D:ne

Stockholm den 9 mars 1931.

På Kungl. Lantbrukstyrelsens vägnar

Olof Fredholm

AB 2*0423

4183

DIARIE NR

K. LANTBRUKSTYRELSEN

18 FEB 1921

Förslag
till

Åsby-Landet torrlägningsföretag

i Vidbo socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1929 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

Sökande

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn
<i>Asky</i>	<i>2, 4, 5, 2, 2, 4, 5 1, 1, 2, 2, 2, 7, 7, 7, 7, 7, 7</i>		<i>J. F. Odensick</i>

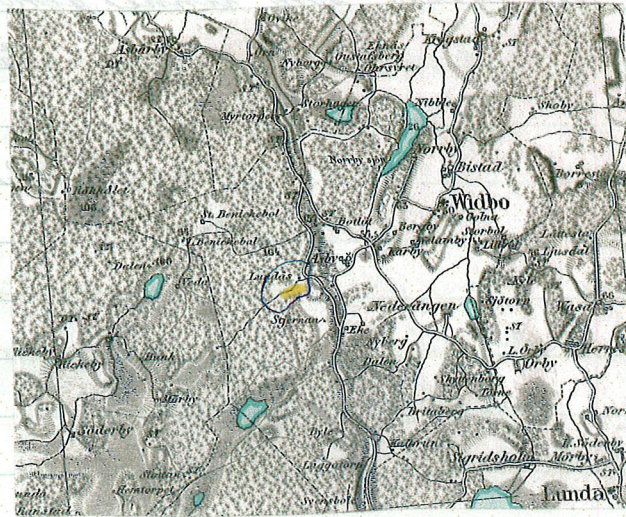
DELNINGSLÄNGD

Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbättr		Deltager i kostnaden					
		före		efter		rings		med pro cent	för torr		för förrätt		
		företaget		företaget		värde			läggningen		ningen		
		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre	

3.115 20 7.645 80 4.530 60 100.00 3.740 97 234 16

All deltagningsskyldighet är gynnad på
värdet av den vätnad, som vinnes genom av
dikningen uppkommande jordförbättring.

Äsby den 13 december 1928
 Ant. Persberg
 Statens Lantbruksingenjör
 H. Åkerberg. J. Gustavson
 Biträdande gärdsmän



U t l ä t a n d e

Synemännens utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande torpen Johanneslund,
Sandtorp, Lundås och Landet under Åsby i
Vidbo socken och Stockholms län, avgivet vid
syneförrättning enligt vattenlagen år 1929.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 5 km.
sydväst om Vidbo kyrka. Å bifogade översiktskarta har av-
dikningsområdet markerats med gul färg varjämte även neder-
bördsområdet betecknats med en blå linie. Avdikningsområ-
det utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar
en areal av sammanlagt 12.78 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Fyrisåns vattensystem.
Det ligger vid det enligt Kungl. Kungörelsen den 19 april
1922 med n:o 129 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes reso-
lution av den 17 september 1929 förordnades undertecknad att

handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Åsby-Landet torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1.2 meter över nuvarande medelvattentytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med A-B. Avlop-

pet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet är av ringa utsträckning varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Följande dimensioner föreslås:

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.20 meter i jordsektion, 0.60 meter i berg

Bödelutning 1:1.5

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företags utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandens i företaget ingående mark.

Ä den vid förräntningen upprättade profilritningar är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgår i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande

Företaget skall om sakägaren vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 mars 1930 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1931. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbydens vatten-domstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då anseför närvarande endast är en deltagare i företaget behöver någon styrelse för företaget för närvarande ej utses. Skulle framtiden genom någon åtgärd deltagarna bli fler än två skall den, som föranlett markens uppdelning sammankalla intressenterna för styrelseval och skall val av styrelse anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 2 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarne på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarne få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st. ägövägsbroar. Dessa skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förelagsritning utvisar

Avsättning.

Sedan arbetet blivit värdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall fart annat

år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Skulle delägarne i företaget bliva 2 eller flera skola kostnaderna fördelas efter var och ens andel i förbättringsvärdet.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tälas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder där- om anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 15 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för uträkande av varje ägofigure höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken

blivit kartlagd och måttavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillägs erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostradernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 1, av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en redigering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0

För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen här reducering av blivande värdet pr. hektar verkstälts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta.

De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängden kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 12.78 hektar.

Dess blivande värde utgör	7.645,80 kronor
" nuvarande " "	<u>5.115,80 " "</u>
Förbättringsvärde sålunda	4.530,60 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 4.530,60 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen, att sådan skall utgå varför särskild jordersättningslängd härför upprättats.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jordupplag föreskriva synemännen att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattardenna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarne äro upplagda eller om vallarne bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnes bortförande.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Då företaget endast berör en fastighet och endast betraktats som en avdelning erfordras ej någon särskild kostnadsfördelningslängd. All båtnad är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes en fixpunkt anbragt på sätt av plan och profilritningen närmare framgår. Dess läge i plan samt dess höjd över antaget horisontalplan är å såväl plan- som profilritningen angivna. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligt är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna

sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola
i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståendens samt skil-
len därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vatten-
domstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med
10 kap. 75 i vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet
i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så
vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon in-
tressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Åsby den 12 december 1929

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

K.H. Åkerberg.

O. Gustafsson.

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Persin

H. Andersson