

Kont 53/1930

AB-2-0721

Förslag
till

Viksjo torrlägningsföretag

i Järfälla socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1930 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

Fastighet	Registernummer	Antal	Agnens namn	Lotande	Lot. Lotande	Kvar-		Poli-	
						rande		rande	
						värde		värde	
						Kr	ör	Kr	ör
Viksjö	1	2	L.B. Vundstaden	1		18272	-	24621	-

Deltager i grämningskostnaden i										Summa		Deltagningspro- cent i hela jä- myet	Förädr-	
Med I med en rela- tiv kostnad av					Med II med en relativ kostnad av					kostlign			nings	
Förädr- nings- värde		Kost- nad		Pro- cent	Förädr- nings- värde		Kost- nad		Pro- cent	kostnad			kost-	
Kr.	öre	Kr.	öre		Kr.	öre	Kr.	öre		Kr.	öre	Kr.	öre	
5956	-	4610	-	100.00	393	-	903	80	100.00	5513	80	100.00	492	53

All deltagningsskyldighet är grundad
på värdet av den bätnad, som vinnas
genom av dikningen uppkommande
jordförbättring

Viktor den 31 januari 1930
Nils Rösberg
Statens Lantbruksingenjör
E. Östman Siv Andersson
Biträdande gods män

All deltagningsskyldighet är grundad
på värdet av den bärrad, som vinner
genom av dikningen uppkommande
jordförbättring

Viksjö den 31 januari 1930
Nils Roberg
Statens Lantbruksingenjör
C. Östman för Andersson
Biträdande gods män



U t l å t a n d e

Synemännens utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande Viksjö i Järfälla socken
och Stockholms län, avgivet vid syneförrätt-
ning enligt vattenlagen år 1930.

Läge

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 4 km.
väster om Järfälla kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdik-
ningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbörds-
området markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgö-
res av endast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt
26,06 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vatten-
system samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 15 april 1922
med n:o 61 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes reso-
lution av den 20 december 1929 förordnades undertecknad att
handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och 1

anslutning till förrättningsökandens vid undersökningen och vid sammanträde i Årendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap.

62 § vattenlagen skall benämnas Viksjö torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningsens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikeynas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenkkadad har all den mark betraktats som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdikey dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark.

För områdets avdikning föreslås två avlopp å kartan betecknade med A-B och C-D. Avloppet A-B korsar Stockholms Norra Förorters kom-

munalförbunds för gemensam vattenledning" vattenledning vid 8+50 samt vid 6+40. För undvikande av frostskada skall särskilda anordningar vidtagas. För dessa hava särskilda förslagsritningar upprättats. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 1.3² km. Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 sek1. pr. km.² och medelavrinningen till 15 sek1. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bliva 0.20 m³/sek. och medelvattenmängden 0.02 m³/sek1.

Följande dimensioner föreslås:

För avloppet A-B

1. Sträckan 16-9 (700 meter)

Bottenlutning 2.4:1000

Bottenbredd 0.50 meter

Sidolutning 1:1.5

2. Sträckan 9-6+84 (216 meter)

Bottenlutning 1.8:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

3. Sträckan 6+84-5+50 (124 meter)

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avböras vid ett vattendjup av 0.60 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.25 meter.

4. Sträckan 5+50-4 (150 meter)

Bottenlutning 12.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

För avloppet C-D (316 meter)

Bottenlutning 15.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget in-

gående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om sakägaren vill fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 april 1930 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1931. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en bro och en bro för ägoväg vid 13+50 för utfartsväg vid 2+68. Desamma skola ombyggas på torrläggningens företagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart tredje år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och åger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt

för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och niktavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfullsskötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under

det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företags utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försuipande vattenytan i av-

loppen, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes införd i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivt för varje ågofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 25.29 hektar.

Dess blivande värde utgör 24.621.- kronor

" nuvarande " " 18.272.- "

Förbättringsvärde sålunda 6.349.- "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än

6.349.- kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning föreskriva synemännen jämlikt sakägarens därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jordupplag föreskriva synemännen jämlikt sakägarens därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd upprättats, och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda eller om vallarne bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

De åtgärder som erfordras för säkerställande av vattenledning mot froskskada finnas angivna å profilritningen och skola bekostas av torrlägningsföretag.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på er-

sättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Företaget berör endast en fastighet. På grund av fallförhållandena har företaget uppdelats i tvänne avdelningar. Avdelning I. omfattande det område, som utgöres av ägofigurerna 1-20 och 30-76 samt avdelning II det område, som utgöres av ägofigurerna 21-29.

Den senare anse synemännen blir för dyrbar, varför tillstånd till detsamma utförande ej kan lämnas.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas ett flertal fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan

äro å såväl plan- som profilritningen angivna. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärras desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Viksjo den 31 januari 1930

Nils Risberg

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 29 oktober 1930.

Företagets namn Viksjö torrlägningsföretag i Järfälla socken o
Stockholms län.

Planen fastställd den 19 december 1930

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 2.380.- kronor

Lån från Statens avdikningslånefond 2.830.- "

Ensam intressent Viksjö Aktiebolag.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den 2
oktober 1930.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i öve
ensstämmelse med den fastställda arbetsplanen med undantag av
jande.

Bottenläget vid 6+40 har höjts från föreslagna + 16,9
till + 17.14 på grund av att vattenledningsröret vid nämnda pu
ligger 0.20 m. högre än vad som från början beräknats. Vid un
dersökning å marken förelåg stora svårigheter för bestämmande
vattenledningsrörets exakta höjdläge, vilket förorsakat en fel
bedömning av 0.20 m. På grund av den omkringliggande markens
goda lutningsförhållanden torde den verkställda ändringen ej n
värt inverka på torrlägningsresultatet, varför företaget till
styrkes till godkännande.

Stockholm den 4 mars 1931

Leif Linberg
Statens Lantbruksingeniör.

