

AB 2-0407

Krm 39/1980

AB-2-0407

Förslag
till

Nibble-Säby torrlägningsföretag

i Ytter-Järna och Över-Järna socknar
och Stockholms län.
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1929 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingenjör.

KOSTNADSFÖREDELNINGSLÄNGD

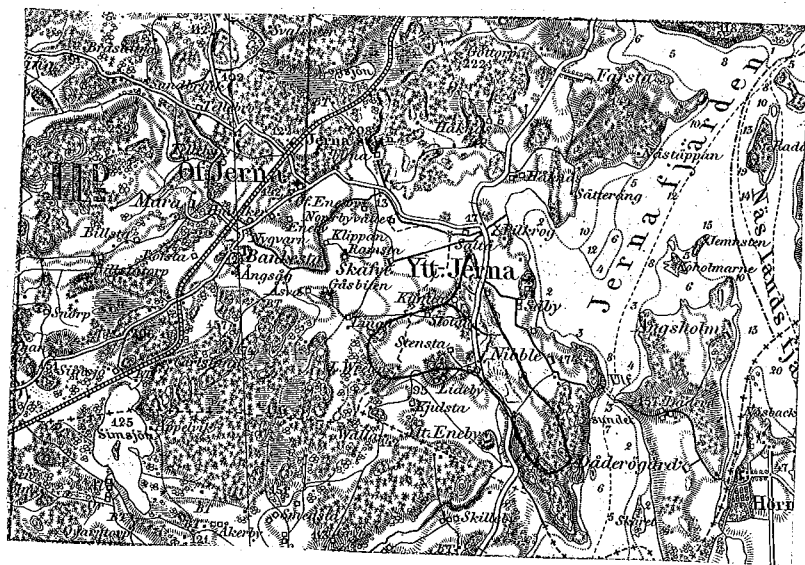
Fastighet	Registernummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	Ej sökande	Värde		Värde		Förbätts		Deltager i kostnaden				
					före företaget		efter företaget		rings värde		med pro cent	för torr läggningen med		för förrätt ningen med	
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Skäfer	3, 3, 3, 4	1/2, 1/2, 1/2, 1/2	C. A. Hansson		1.026	-	1.083	-	57	-	0.55	52	37	2	30
Neder-Humla	1	1/2	Per H. Andersson	1	2.930	40	3.145	80	215	40	2.07	197	11	9	40
Staby	5	1/8	C. A. Hansson		1.248	-	1.500	-	252	-	2.42	230	43	11	-
"	8	5/32	"		2.280	-	2.760	-	480	-	4.62	439	92	21	-
"	2	1/2	"		6192	60	7.884	-	1.691	40	16.27	1549	23	73	94
"	3	1/4	N. E. Nilsson		4329	60	6144	-	1814	40	17.45	1661	59	79	31
Stibbe	1/2, 3	3/4, 1, 1	"		9822	-	15708	-	5886	-	56.62	5391	35	257	33
Summa					27.828	60	38.224	80	10.396	20	100.00	9522	-	454	48

All deltagingsskyldighet är grundad på
värdet av den betnad som vinnes genom avdik-
ningen nykommande jordförbättring
Stibbe den 27 september 1929

Nils Persberg

Statens Lantbruksingenjör

John Johansson John Helgstrand
Biträdande gode män



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Nibble, Säby och Neder-Kumla i Ytter-Järna socken samt Skäve i Över-Järna socken och Stockholms län, avgivet vid synförrättning enligt vattenlagen år 1929.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 1.0 km. sydväst om Ytter-Järna kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdet markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 52,42 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 15 april 1922 med nr:is 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution

av den 31 augusti 1929 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Nibble-Säby torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikelets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1.2

meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp på kartan betecknat med A-B-C-D-E. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 2.6 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 sek1. pr. km.² och medelavrinningen till 15 sek1. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0.39 m³/sek. och medelvattenmängden 0.039 m³/sek1.

Följande dimensioner föreslås:

a) för sträckan A-B (200 meter)

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 24" runda cementrör i lutning 3.0:1000. Vid ledningens in- och utlopp lägges 24" trumavslut. Ledningen förses med 3 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan- som

profilritningen utvisar. För inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

b) för sträckan B-C (1500 meter)

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av 0.80 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.30 meter.

c) för sträckan C-D (500 meter)

Bottenlutning 1.2:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

d) för sträckan D-E (150 meter)

Bottenlutning 14.8:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möj-

ligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

På den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningsspälarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgår i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 december 1929 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1930. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulld uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas.

as med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av 3 ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarne på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att

bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp.

Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning än den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en bro för landsväg. Enligt vid sammanträdet lämnat meddelande har bron ombyggts efter den 1 januari 1880 på sådant sätt att vattengångens såväl bredd som djup gjorts större. På grund av bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 7 § äro de väghållningsskyldiga pliktiga att ombesörja arbetet med brons ombyggnad och jämlikt vattenlagen 7 kap. 8 § äro de jämväl skyldiga att bekosta arbetet. Bron skall utföras med minst 36 " runda cementkulvertar.

Torrlägningsföretagets styrelse skall underätta vederbörande vägstyrelseminst 2 månader innan arbetet med brons ombyggnad skall påbörjas. Efter den sålunda angivna tiden skall bron vara färdig inom 2 månader.

Företagets utförande medför äfven ombyggnad av 3 st. ågovägsbroar samt omläggning av 1 st. bro för å-

goväg. Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets
bekostnad, på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras
under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras
av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller an-
nan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången
under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt
därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfor-
dras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall
detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år,
rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola förde-
las efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas
fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning
skall iakttagas att bottenlinien erhåller det i profilrit-
ningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse
vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekos-
tas av den eller de som hittills haft sig denna skyldighet
ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avlop-
pet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som
hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller
tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares el-
ler annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjäl-
pas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den
försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av
försummelsen, jämlikt vattenlagen 15 kap. 16 § kalla till
ojämviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen
blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad
verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark
samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medel-
vattenytan i avloppet, har den av företaget berörda mar-
ken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels

en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jerdvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnader-
nas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägo-
gradering varit nödvändig och har densamma verkställt
efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn
till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under för-
utsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrlägg-
ning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas
dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i ko-
lumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro
belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd
med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva
fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden
skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller
i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts ha-
va torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torr-

lagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjd lägre,
ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde
efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika
med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytter-
ligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre av-
stånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag före-
slagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar
verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln
följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan
ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma ge-
nom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt
förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående
"Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna
full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon
förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfreds-
ställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörde-
resultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torr-

läggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skök medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 51,99 hektar.

Dess blivande värde utgör 38.224,80 kronor

" nuvarande " " 27.828,60 "

Förbättringsvärde sålunda 10.396,20 kronor

Vattendomsstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall till Konungens Befallningshavande erläggas en avgift av 1 krona för tusen av värdeökningen såsom bidrag till kostnaderna för vattendomsstolarnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 10.396,20 kronor skall till Konungens Befallningshavande erläggas ett belopp av 10,40 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämmelse tillställas länsstyrelsen.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synmännen enligt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jordupplag föreskriva synmännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarne äro upplagda eller om vallarne bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnes bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarne eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarne.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sakt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. Deltagningskyldigheten är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas tvenne fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen framgår. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan- som profilritningen angivna. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klågandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställig-

het i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Nibble den 27 september 1929

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

John Johansson John Helgstrand

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Persén. *H. Andersson*

Godkänd den 22 aug. 1930

DIARIE Nr 19152
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
19 AUG. 1930

200/30

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Nibble-Säby torrlägningsföretag i Ytter-Järna och Över-Järna socknar och Stockholms län.

Planen fastställd den 16 maj 1930.

Lån från Statens avdikningslånefond 5.160.- kronor.

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 4.940.- "

Styrelsens ordförande Grosshandlar N.E. Nilsson, Nibble,
pr. Järna.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Alm-gren den 1 februari 1930.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 7 augusti 1930.

K. Lantbruksingenjör
Statens Lantbruksingenjör.

