

Time. 12581/29

AB 2-0405

13463

DIARIE Nr
K. LANTBRUKSTYRELSEN
21 MAJ 1930

Förslag

till

Manlötens torrlägningsföretag

i Wallentuna socken och Stockholms län

Upprättat vid syn enligt vattenlagen

år 1929 av

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn	Ej sökande	Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättringsvärde		Deltager i kostnaden				
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	med procent	för torrläggningen med		för förrättningen med	
												kr.	öre	kr.	öre
Olhamra (hall. ångplan)	111	0.032	V. Karlsson arr. Johansson		181	50	267	-	85	50	18.33	58	66	4	83
Olhamra	110	0.035	Gunnar Lund		849	-	1230	-	381	-	48.67	261	34	21	54
			Summa		103.0	50	1497		466	50	100.00	320	00	26	37
All deltagningskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnas genom av dikningen uppkommande jordförbättring Skedd den 24 maj 1929 Hels Friberg Statens Lantbruksingenjör Gust. Johansson H. Johansson Biträdande gods män															

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinner genom av dikningen uppkommande jordförbättring

Gyddar den 24 maj 1929

Ails Prutzy

Stakens Landbruksingenjör

Gust. Johansson W. Johansson

Biträdande gode män



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande en del egna hem och lägen-
heter avstyckade från Olhamra och Rickeby samt
Åbyholm i Wallentuna socken och Stockholms län,
avgivet vid syneförrättning år 1929.

A. Allmän beskrivning och allmänna bestämmelser..

Läge.

Ifrågavarande områdes översta del ligger omkring
1.5 km. öster om Vallentuna kyrka och sträcker sig därifrån
i östlig riktning mot avloppet från Gävsjön. Å bifogade
översiktskarta har avdikningsområdet markerats med en blå
linie. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej od-
lad jord och omfattar en areal av sammanlagt 14.28 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Åkerströms vattensystem
Det ligger vid det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april
1922 med n:o 60 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolu-

tion av den 28 september 1928 och den 22 maj 1929 har under-
dertecknad förordnats att handlägga förenämnda förrättningar
och har på grund härav och i anslutning till förrättnings-
sökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet
framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upp-
rättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som
dikning och föeskriva, att dikningsområdet skall betraktas
som fyra från varandra skilda företag vilka jämlikt vatten-
lagen 10 kap. 62 § skola benämnas räknat nedifrån.

1. Manlötens torrlägningsföretag.
2. Hyddans torrlägningsföretag.
3. Cedersdals torrlägningsföretag.
4. Gammelängs torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningarnes handläggning eller före-
tagens utförande har icke något hinder blivit anmält och har
något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i de olika företagen ingående vattenskadade
marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har full-
ständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad
har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre
än 1.2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste
punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall
för längre från avlopp belägen mark. Samtliga avlopp hava
markerats med tvenne jämnlöpanderöda linier för öppen ledning
och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdena för de olika företagen framgår
närmare i den särskilda beskrivningen för varje företag. Med
hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximinederbör-
den beräknats till 125 sekl. pr. km.² och medelvattenmängden
till 12.5 sekl. pr. km.²

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till
en i förhållande till kostnaden för respektive företags utfö-
rande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i
företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen

äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företagen skola om intressenterna vilja fullbordas desamma, utföras å full överenskommelse med de nu framlagda förslagen såväl med hänsyn till plan- som profilritningarne och få påbörjas efter den 1 juli 1929 samt vara fullbordade senast innan den 1 november 1931. Hava respektive företag icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om respektive företag förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom respektive företags inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall så-

väl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidoåutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan respektive arbeten blivit färdiga och om så erfordras under dess utförande, skola de avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna arbetena skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart tredje år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas.

Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande.

Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

Förbestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i närliggande avlopp, har den av företagen berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kur-

va belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tilllagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning inom respektive företag lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jorden värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under o-

van angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivandet värdet pr. hektar verkställt.

23 För beräkning av nuvarandeⁿ värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vat-

tenytan i avloppen, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagd skick medels ettprocenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Vattednomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet inom respektive företag ej uppgår till 10.000.- kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för dessa företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning samt för jordupplag föreskriva synemänne att sådan ej skall utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarne eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarne.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning inom de olika företagen har särskilda tabeller häröfver upprättats, avseende varje företag för sig, vilka bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda tabeller. Varje företag har

betraktats som en avdelning och har i tabellerna angivits huruvida delägare är sökande till företagen eller ej.

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som sjö sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för respektive företags utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabeller.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetenas utförande samt för kontrollering av desamma finnas tre fixpunkter i form av kors inhuggna i jordfasta stenar eller i berg. Deras

lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan- som profilritningen angivna. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot dågot av dessa företag skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

B. Särskilda beskrivningar och särskilda bestämmelser.

1. Manlötens torrlägningsföretag.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Företaget omfattar en areal av 1.53 hektar och skall detta område avdikas genom upptagandet av det dike, vilket å plankartan betecknats med A-B.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för avloppet A-B beräknats till 1.88 km.² Flodvattenmängden för denna del skulle sålunda uppgå till 0.23 m³/sek och medelvattenmängden till 0.023 m³/sek.

För detta avlopp föreslås följande dimensioner.

Bottenlutning minst 13.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Arbetets utförande.

Då det för närvarande endast är två deltagare i företaget behöver någon styrelse för företaget för närvarande ej utses. Skulle framdeles genom någon åtgärd deltagarna bliva fler än två skall ägaren av Olhamra l¹⁰ sammankalla intressenterna för styrelseval och skall val av styrelse an-

målas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande.

Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av vare sig bro eller trumma.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 1.13 hektar.

Dess blivande värde utgör 1.497.- kronor

" nuvarande " " 1.030,50 "

Förbättringsvärde sålunda 466,50 "

- : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : -

Hyddan den 24 maj 1929

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

Gust. Johansson

W. Johansson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga;

S. Persén.

H. Andersson.

180
30
Godkänt 8 aug. 1930

DIARIE Nr 18548

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

7 AUG. 1930

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Manlötens torrlägningsföretag i Wallentuna socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 21 februari 1930.

Lån från Statens avdikningslånefond 190.- kr.

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 200.- "

Styrelsens ordförande Herr Gunnar Lind, Manlöten, Wallentuna.

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 6 augusti 1930.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 6 augusti 1930.

Lind

Statens Lantbruksingenjör.

