

AB 2-0385

Förslag
till

Gryt-Soläng torrlägningsföretag

i Västerhaninge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1929 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings värde		Deltager i kostnaden				
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	med procent	för torrläggningen med		för förrättningen med	
													kr.	öre	kr.	öre
Gryt (Säläng 10)	3'		E. Fredriksson			127	-	150	-	23	-	0.84	19	46	2	21
"			O. Jacobsson			4.412	-	6.889	-	2.477	-	90.17	2.089	15	2.37	35
" (m. 99)			August Trolle-Löwen			523	-	770	-	247	-	8.99	208	29	23	67
			Summa			5.062	-	7.809	-	2.747	-	100.00	2.316	90	263	23

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom av dikeningen upphärande jordfästning.

Gryt den 14 december 1929
Nils Persberg
Statens Lantbruksingenjör

Harl Arnberg. P. E. Anderson
Biträdande gode män

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom avdikningen upphämnande jordförbättring.

Gryt den 14 december 1929
Mils Persberg
Statens Lantbruksingenjör

Hans Arnberg P. E. Anderson
Biträdande gode män



U t l å t a n d e

Synemännens utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande Gryt i Västernärings sock-
ken och Stockholms län, avgivet vid syneför-
rättning enligt vattenlagen år 1929.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 6.5 km. syd-
väst om Västernärings kyrka omedelbart öster om landsvägen Stock-
holm-Nynäs. A bifogade översiktskarta har avdikningsområdet
markerats med gul färg varjämte äve nederbördsområdet markerats
med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad
jord och omfattar en areal av sammanlagt 7.89 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vatten-
system. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13
april 1922 med 62-63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution
av den 25 november 1929 förordnades undertecknad att handlägga
förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning

till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62§ vattenlagen skall benämnas Gryt-Soläng torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningsens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1.2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vattnen kan ledas med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan

betecknat med A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnloppande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet är av ringa omfattning, varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Följande dimensioner föreslås:

A) för sträckan 0-2 (300 meter)

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

B) för sträckan 2-5+20 (230 meter)

Bottenlutning 5.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna

avvågningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgår i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävnings-tabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 mars 1920 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1921. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handha-

vandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av 1 ledamot.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarne på lämpliga ställen dock minst på var femtiende meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarne få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av lät. bro för ä-

goväg. Densamma skall ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhållet det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Den nyuppförda brons underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigures höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vin-

ner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 7.89 hektar.

Dess blivande värde utgör	7.809.- kronor
" nuvarande " "	<u>5.062.-</u> "
Förbättringsvärde sålunda	2.747.- "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 2.747.- kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen, att sådan skall utgå

varför särskild jordersättningslängd härför upprättats.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jordupplag föreskriva synemännen att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarne äro upplagda eller om vallarne bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarne eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger handärfetter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarne.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt

bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom avdikningen uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes en fixpunkt anbragt på sätt som av plan och profilritningen närmare framgår. Dess läge i plan samt dess höjd över antaget horisontalplan är å såväl plan som profilritningen angivet. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställig-

het 1 den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för
så vitt icke inom den 1 föregående moment stadgade tiden någon
intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Gryt den 14 december 1929

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

Karl Arnberg

P.E. Andersson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Rein. H. Andersson

Sodk $\frac{3}{11}$ 31

$\frac{320}{30}$

22174

DIARIE Nr
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
31 OKT. 1931

B e v i s

Över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt
föbordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den

Företagets namn Gryt-Soläng torrlägningsföretag i Väs-
terhaninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 19 december 1930

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.310.- kr.

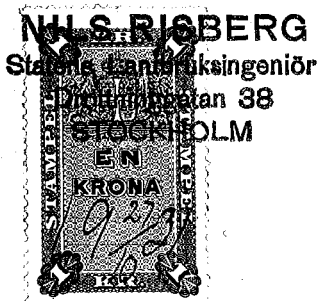
Lån från Statens avdikningslånefond 1.360.- "

Styrelsens ordförande Herr Otto Jakobsson, Gryt, Tungalsta

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 22
oktober 1931.

Företaget befanns därvid vara fullbordat i sine
helhet i överensstämmelse med den fastställda arbetspla-
nen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 27 oktober 1931



Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.