



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2021-11-24
meddelad i
Nacka

Mål nr M 4936-21

PARTER

Sökande

Norrtälje kommun
Box 800
761 28 Norrtälje

Ombud: Charlotte Köhler
Samma adress

SAKEN

Avveckling av Björkebo torrlägningsföretag av år 1929, Norrtälje kommun

Avrinningsområde:

Koordinater SWEREF99 TM:

Norrtäljeån

N: 6627858

E: 688770

DOMSLUT

Björkebo torrlägningsföretag av år 1929 läggs ned. Torrlägningsföretaget upphör därmed.

Norrtälje kommun tar över skyldigheten att underhålla de anläggningar som finns kvar utanför det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten.

Dok.Id 731615

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69	Sicklastråket 1	08-561 656 40		måndag – fredag
131 07 Nacka		E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se		08:00–16:30
		www.nackatingsratt.domstol.se		

YRKANDEN

Norrtälje kommun har yrkat att mark- och miljödomstolen ska besluta om avveckling av markavvattningsföretaget Björkebo torrlägningsföretag av år 1929 (AB_2_0375) i Norrtälje kommun samt besluta att framtida underhållsansvar för eventuella kvarvarande vattenanläggningar utanför det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten ska tillfalla Norrtälje kommun.

ANSÖKAN

Bakgrund

I de centrala delarna av Rimbo, Norrtälje kommun, pågår arbete med framtagande av en ny detaljplan för Marknadshagen 15–17. Marken ägs av Centrumfastigheter i Norrtälje AB. Inom delar av detaljplanen finns ett markavvattningsföretag, Björkebo torrlägningsföretag av år 1929 (aktnummer AB_2_0375), som berörs av den tänkta exploateringen. Företaget är utfört i enlighet med förrättningshandlingarna. Skälet till ansökan om avveckling av torrlägningsföretaget är den kommande exploateringen.

Det finns i dag inte någon aktiv styrelse för det berörda torrlägningsföretaget och företaget har endast en ursprunglig delägare. Det finns 22 fastigheter inom båtnadsområdet. Övriga rättighetshavare inom båtnadsområdet (ledningarna o.dyl.) kommer att hanteras i planprocessen och är därmed inte beroende av markavvattningsföretagets status. Rättighetshavare bedöms inte påverkas av avvecklingen av det berörda torrlägningsföretaget. De ingående delar i torrlägningsföretaget som utgörs av öppna diken finns inte kvar utan har ersatts av dagvattensystem.

Av båtnadsområdet ligger 24 procent inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Delar av parkområdet, ca 76 procent av båtnadsområdet, omfattas inte av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten men här är Norrtälje kommun markägare.

Rådighet

Norrtälje kommun äger fastigheterna Rimbo-Tomta 8:1, 8:2 och 3:25. Dessa fastigheter utgör tre av de fem ursprungliga delägarna i torrlägningsföretaget och kommunen har därmed rådighet att begära omprövning och avveckling enligt 7 kap. 17§ och 18 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

Överenskommelse om avveckling

Då kommunen bör anses vara den enda nuvarande delägaren har någon överenskommelse om avveckling inte tecknats, men alla fastighetsägare inom båtadsområdet har fått möjlighet att yttra sig. Något yttrande har inte kommit in.

Ansvar för kvarvarande anläggningar och dagvattenhantering

Den förändrade markanvändningen inom delar av båtadsområdet och det faktum att ingående anläggningar har ersatts av andra dagvattenlösningar innebär att det ursprungliga syftet med torrlägningsföretaget, dvs. avvattning av jordbruks- och parkmark och fördelning av kostnader för underhållet, inte längre är aktuellt. All båtadsmark i företaget är detaljplanerad och ägs antingen av kommunen eller omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Något behov av att fördela kostnader för underhåll finns därmed inte.

Stora delar av de ursprungliga vattenanläggningarna, främst de öppna diken, finns inte kvar. Vid ett genomförande av detaljplanen i området kommer dagvattenhanteringen inom planområdet att ses över. Parkområdet, som inte omfattas av kommunalt dagvattenområde, utgör lågpunkt i området och planeras att nyttjas som översvämningsyta vid skyfall. Det kommunala fastighetsägandet inom båtadsområdet i kombination med dagvattenhanteringen innebär att det inte längre finns något behov av torrlägningsföretaget.

Fastigheterna inom båtadsområdet kommer inte att påverkas av avvecklingen. Eftersom Norrtälje kommun äger de fastigheter som inte omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten föreslås kommunen formellt överta ansvaret för eventuella kvarvarande anläggningar på de egna fastigheterna. För de delar som

redan omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten är ansvaret för vattenanläggningarna redan reglerad.

En avveckling kommer därmed inte att påverka vattenförhållandena inom det berörda området. Företaget har inte varit aktivt på många år. Kommunen har redan ansvar för underhållet och dagvatten inom området hanteras genom befintliga dagvattensystem. Något hinder för en avveckling torde därmed inte föreligga.

Eventuellt tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet för utrivning eller flytt av vattenanläggningar kommer att hanteras i samband med ett genomförande av den berörda detaljplanen.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen i Stockholms län har fått tillfälle att yttra sig och har anfört att det inte bör finnas några hinder mot avveckling.

Fastighetsägarna till de 22 fastigheter som ligger inom båtnadsområdet har delgetts kommunens ansökan. Några yttrande har inte kommit in.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har enligt 21 kap. 1 a § andra stycket miljöbalken handlagt målet i enlighet med det som gäller för stämningsmål enligt 7 kap. lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamheter. Norrtälje kommun har begärt att målet ska handläggas på detta sätt och sakägarkretsen är begränsad.

Mark- och miljödomstolen har bedömt att huvudförhandling inte behövs med hänsyn till utredningen, se 42 kap. 18 § första stycket 5 rättegångsbalken. Vid målets avgörande har rätten med stöd av 2 kap. 4 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar bestått av en lagfaren domare och ett tekniskt råd då detta ansetts tillräckligt med hänsyn till målets omfattning och svårighetsgrad.

Kommunen har åtagit sig att ta över ansvaret för det framtida underhållet av de anläggningar som kan finnas kvar inom kommunens egna fastigheter. Övriga delar av båtadsområdet omfattas redan av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och där är ansvaret för vattenanläggningarna sålunda redan reglerat. Det framtida underhållsansvaret ska åläggas kommunen på det sätt som kommunen åtagit sig.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (MMD-01)

Överklagande senast den 15 december 2021.

Malin Wik

Tony Persson

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Malin Wik, ordförande, och tekniska rådet Tony Persson.



Hur man överklagar

Dom i mark- och miljödomstol som första instans

MMD-01

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Överklaga efter att motparten överklagat

Om ena parten har överklagat i rätt tid, har den andra parten också rätt att överklaga även om tiden har gått ut. Det kallas att anslutningsöverklaga.

En part kan anslutningsöverklaga inom en extra vecka från det att överklagandetiden har gått ut. Ett anslutningsöverklagande måste alltså komma in inom 4 veckor från domens datum.

Ett anslutningsöverklagande upphör att gälla om det första överklagandet dras tillbaka eller av något annat skäl inte går vidare.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.