

17/29

AB-2.0355

Förslag
till utdikning av mark tillhörande

Skånstå-Singö-Solberga
torrläggningsföretag
i Öster-Åker socken och Stockholms län.
Upprättat år 1928 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

Socken, by och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmansstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist, m. m. samt ägobeskrivning
1	2	3	4	5	6

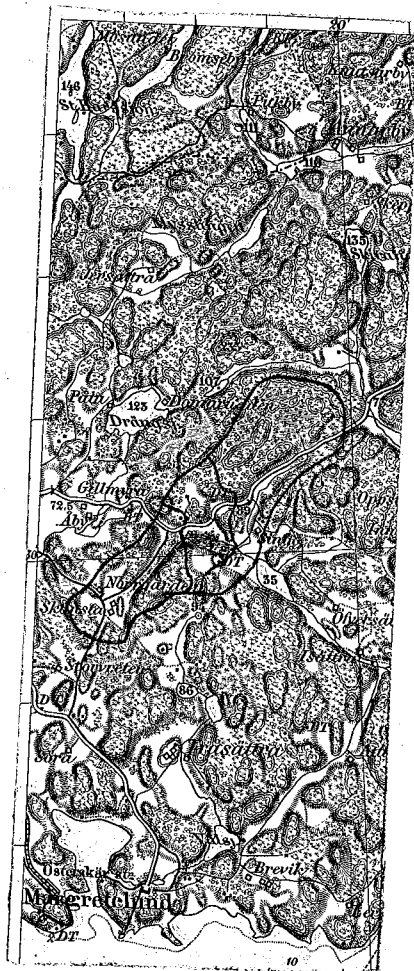
Postnadsfördelningssängd

Fastighet	Registernummer	Ägares namn
Skånska		Jage Hallberg
"		H. V. Sjöström
Solberga		H. V. Antonsson
Singö		"
"		Sam. Jansson
"		Felix Eriksson
Solberga		"
		Summa

Säkande	Ej sökande	Värde före		Värde efter		Förbättrings värde		Deltager i kostnaden			
		företaget		företaget		ringst värde		med	för grän	för för	
		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	procent	ningen med	rättning en med	
		1638	-	1820	-	182	-	4.52	167	24	23
1	1	3225	75	3714	50	488	75	12.13	448	81	63
1		1758	60	2388	-	629	40	15.62	577	94	81
1		1259	50	1887	-	627	70	15.58	576	46	81
	1	190	20	268	-	78	80	7.95	72	15	10
1		3594	60	4884	50	1289	90	32.01	1184	37	166
1		1648	10	2381	-	732	90	18.19	673	03	94
		13314	55	17344	-	4029	45	100.00	3700	-	521

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom av dräningen uppkommande jordförbättring.

Singö den 6 juli 1928
Håls Ristberg
Skatens Lantbruksingenjör
Emil Hildesbrand, E. A. Erikson.



U t l ä t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande Skånsta, Singö och Sol-
berga i Öster-Åker socken och Stockholms
län avgivet vid syneförrättning enligt vat-
tenlagen år 1928.

Läge m.m.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring
4 km. öster om Öster-Åker kyrka. Avdikningsområdet såväl som
dess nederbördsområde har å motstående översiktskarta markerats.
Avloppet genom området är för närvarande otillräckligt, vilket
ger anledning till stark försumpning av omkring detsamma liggan-
de mark. Då avdikningsområdet ligger omedelbart intill respektive
fastigheters övriga inågor är bättre torrläggning av om-
rådet, synnerligen önskvärd. Området har tidigare varit bero-
ende av den nedanför liggande Solbergasjön. Densamma har under
åren 1923 - 1926 reglerats enligt en av Lantbruksingenjör G.
Kindblom upprättad och vid syneförrättning enligt vattenlagen
fastställd plan.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vatten-system. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med Nr:is 59 och 60 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av den 1 juni 1927 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträdet i ärendet framställt yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som avdikning och bestämma, att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Skånsta-Singö torrläggningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företgets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ågofigurs höjdåtgärder har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nättavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd i förhållande till nuvarande medelvattenytan i avloppet. Härvid har även iakttagits, att för längre bort belägen mark tillagts erforderligt fall. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan markerat med A-B-C-D1. Avloppet har dessutom markerats med tvänne jämnloppande röda linier.

Vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Å närlutna översiktskarta (bladet N:o 76 Vaxholm) har för olika delar av avloppet de olika nederbördsområdena markerats. Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 80 sek. literpr. km² och medelavrinningen till 15 sek. liter pr. km².

För sträckan A-B har nederbördsområdet beräknats till 3.19 km² på grund varav flodvattenmängden för denna sträcka skulle uppgå till 0.42 m /sek. och medelvattenmängden till

0.08 m³/sek. För denna del föreslås horisontell botten samt

följande dimensioner:

Bottenbredd 2.00 meter

Sidelutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden

kunna avböras vid ett högsta vattendjup av 0.9 meter samt

medelvattenmängden vid ett högsta vattendjup av 0.4 meter.

För ströcken B-C har nederbördsområdet beräknats

till 2.63 km² på grund varav flodvattenmängden för denna strö-

cka skulle uppgå till 0.21 m³/sek. och medelvattenmängden till

0.04 m³/sek. För denna del föreslås även horisontell botten

samt följande dimensioner:

Bottenbredd 0.5 meter

Sidelutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden

kunna avböras vid ett högsta vattendjup av 0.9 meter samt

medelvattenmängden vid ett högsta vattendjup av 0.4 meter

För ströcken C-D har nederbördsområdet beräk-

nats till 1.6 km² på grund varav flodvattenmängden för denna

ströcka skulle uppgå till 0.13 m³/sek och medelvattenmängden

till 0.02 m³/sek.

Minsta bottenlutning för denna ströcka har föresla-

gits till 1.0:1000 samt följande dimensioner.

Bottenbredd 0.3 meter

Sidelutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden

kunna avböras vid ett högsta vattendjup av 0.45 meter samt

medelvattenmängden vid ett högsta vattendjup av 0.2 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en

i förhållande till kostnaden för företagets utförande lämplig

torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritninge

är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedlagda

avvagningspålarna angivna, varjämte höjden över antaget horizon

talplan av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen an

givits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma fram

går i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabe

len.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl

vid avloppets första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter ovanför påle 11 samt 2 meter nedanför samma punkt och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtiende meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot avloppet vända sidan än 1:1.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas i form av kors i berg inhuggna

fixpunkter. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan ^å såväl plan som profilritningen angivna. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärras desamma uppsätligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Vid avvigningars utförande har använts samma horisontalplan som för Solbergasjöns vattenavledningsföretag.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma utföras i full överensstämmelse med det upprättade och

nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan som profilritningen och skall vara påbörjat senast den 1 juni 1930 samt vara fullbordat senast den 1 sept. 1930. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Öster-bygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på höst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av tre ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgärder.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Avsýning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör, eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tälas, och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den som lider men av försummelsen, kalla två ojäviga män att hålla besiktning och åger sedan bristen blivit av dem vitsordad att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall varje år samt så

ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och värtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna härför skola fördelas efter samma grunder som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdnöget.

Ersättning.

Synermännen föreskriva jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning samt för jordupplag ej skall utgå.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ågogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje

ågofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för pr. har införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ågofigur^{er} fullt torrlagda ågofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 m^{er}

ter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvatten-
ytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har reducering
av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark
belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda
höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt
torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjd-
läge ansetts hava torrlägningsgraden 0, d.v.s. de blivande
värde efter företagets utförande är ur torrlägningsynpunkt
som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord,
lika med 0. För sådan jord som är belägen på längre avstånd
från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslag-
na dikningen, har reducering av blivande värdet pr. hektar
verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den re-
geln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvatten-
ytan ansetts i sitt nuvarande skick värdefull, vilken sålunda
genom fullständig torrläggning kommer att förbättras till ur
torrlägningsynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen
ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan an-
setts ur torrlägningsynpunkt redan lämna full avkastning,
varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbät-

ring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter
än otillfredsställande torrläggning varit orsaken till minsk-
ning i eventuellt skördresultat. Markens nuvarande värde är
beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av
fulltorrläggning och dels av dess höjdläge till den försum-
pandevattenytan i avloppet samt erhållits genom multiplicering
av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal,
som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över
sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar
införda i värderingslängden kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet
eller det s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderings-
längden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt
ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena
samt förbättringsvärdena blivit för varje ågofigur med hänsyn
till dess yttnehåll beräknade och införda.

I öfrigt må framhållas att synpunkterna i möjligas-
te mån beaktat alla de omständigheter, som kunna inverka på
jordvärderingen.

I den av Lantbruksingeniör G. Kindblom handlagda
förrättningen rörande Solbergasjöns vattenavledningsföretag
ingå även de genom denna förrättning till terrängning föreslag-
na markerna. Jordvärderingen vid Lantbruksingeniör Kindbloms
förrättning har verkställts enligt 1928 års höga jordvärden.
Desamma har vid nu verkställd värdering reducerats med 25 å
30 procent.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att förbättr-
as genom företagets utförande omfattar en areal av sammanlagt
19.67 hektar.

Dess blivande värde utgör 17.344 kronor

" nuvarande " " 13.314,55 "

Förbättringsvärde sålunda 4029,45 kronor.

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp
än 4029,45 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas
för detta företag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild ta-

bell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, var-
för här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget
har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits
hurvida delägare äro sökande till företaget eller ej. All
deltagningskyldighet är grundad på värdet av den båtnad,
som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.
Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökandena
om företaget är ej skyldiga vidhållas större bidrag till kost-
naden för dikningen än som svarar ^{mot värdet av den båtnad} ~~för båtnaden~~ hans mark där-
igenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag
till kostnaden för företagets utförande på visst antal är ej
anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola förakjutas av sökandena
och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning, gälla ena-
handta grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för före-
taget. Fördelning av synförrättningskostnaderna finner verk-
ställe i ovannämnda tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning
skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm

För talans bevarande skall sakkämare inom sextio dagar från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola ⁱ dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga Kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Broar.

Beträffande broar skall endast bron vid 4+8 ombyggas på gemensam bekostnad. För densamma har särskild förslagsritning upprättats. Underhållet av densamma skall bekostas av den som hittills haft sig denna skyldighet ålagd. Landsvägstrumorna äro tillräckliga för företagets utförande.

Företagets förhållande till allmän landsväg.

I sin övre del kommer avloppet att fördjupas intill

allmän landsväg. På grund härav skall räcke uppföras mot landsvägen å en sträcka av 188 m. Vägstyrelsen har å sammanträde förklarat sig skola utföra arbetet med räckets uppförande mot det, att torrlägningsföretaget erlägger halva kostnaden härför dock högst 300.- kronor.

Singö den 6 juli 1928.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingeniör.

Emil Hildestrand

E.A. Eriksson.

*Beviljades i Jönköping
Nils Risberg*

192/29

20121
16 OKT 1929

B e v i s

över verkställd besiktning av torrlägningsföretag enligt
förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Skånsta-Singö-Solberga torrlägningsföretag
i Österåker socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 22 mars 1929

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.900.- kr.

Lån från Statens avdikningslånefond 2.000.- "

Styrelsens ordförande Godsägare F. Eriksson, Singö, Åkersberga

Besiktningen verkställdes av assistenten B. Alm-
gren den 12 oktober 1929

Arbetet befanns därvid vara utfört med undantag
av bro för ägoväg vid 4+10 samt räcke för landsväg.

Kostnaden för vid besiktning verkställt arbete
beräknas enligt i fastställda arbetsplanen angivna å - pri-
ser till omkring 3.150.- kronor

Härtill kommer: förrätningskostnader 660,08 "

Summa 3.810,08 "

motsvarande omkring 89 % av hela den be-
räknade kostnaden

4.360,08 kronor

Stockholm den 14 oktober 1929

L. S. Sjöström
Statens Lantbruksingenjör.

