

AB-2-6850

Förslag
till utdikning av mark tillhörande

Norrby-Vändelsö västra
torrlägningsföretag
i Österhaninge socken och Stockholms län.
Upprättat år 1928 av
Nils Risberg.
Statens Lantbruksingeniör.

Postnadsfördelningslängd

Fartighet	Registernummer	Ägares namn
1	2	3
Vändelst	3 234	R. Lindström
"	3 487	Per Vennkvist
"	3 488	L. Larsson
"	3 236	R. Lindström
"	3 235	Helmer Eriksson
"	3 288	O. B. Hellgren
"	3 490	L. Larsson
"	3 486	Viktor Bockelman
"	3 485	P. K. Svärd
"	3 383	Carl Gustafsson
"	3 470	J. A. Hedkvist
"	3 431	O. B. Hellgren
"	3 489	L. Larsson
"	3 299	E. J. Lindestam
"	3 464	O. B. Hellgren
Norby	2 313	A. B. Bulliga Tornter
"	2 483	"
"	2 312	"
"	2 456	"
"	2 482	"
"	2 315	"
"	2 317	"
"	2 315	"
"	2 314	"
"	2 319	"
"	2 321	"
"	2 320	"

Säkande	Ej säkande	före förtaget		efter förtaget		ringst värde		med pra-cont	förgiänningen med		förför-rättningen med	
		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
4	5	6		7		8		9	10		11	
		142	20	158	40	16	20	0.30	17	57	1	51
		64	80	72	-	7	20	0.13	7	61		66
		198	-	223	20	25	20	0.46	26	94	2	32
		167	40	187	20	19	80	0.36	21	08	1	81
		142	20	212	40	70	20	1.29	75	55	6	50
		482	40	608	40	126	-	2.32	135	87	11	69
		461	70	751	50	289	80	5.33	312	14	26	86
		791	10	1215	90	424	80	7.82	457	96	39	41
		1622	70	2088	-	465	30	8.56	501	30	43	13
		210	60	234	-	23	40	0.43	25	18	2	17
		295	20	554	40	259	20	4.77	279	35	24	04
		352	80	666	-	313	20	5.76	337	32	29	03
		255	60	534	60	279	-	5.13	300	43	25	85
		403	20	738	-	334	80	6.16	360	75	31	04
		196	20	374	40	178	20	3.28	192	09	16	53
		107	10	190	20	83	10	1.53	89	60	7	71
		24	30	48	60	24	30	0.45	26	35	2	27
		162	-	240	-	78	-	1.44	84	33	7	26
		135	72	361	92	226	20	4.16	243	62	20	96
		75	60	132	-	56	40	1.04	60	91	5	24
		46	20	112	20	66	-	1.21	70	86	6	10
		16	80	24	-	7	20	0.13	7	61		66
		25	20	36	-	10	80	0.20	11	71	1	01
		43	20	72	-	28	80	0.53	31	04	2	67
		125	40	259	80	134	40	2.47	144	65	12	45
		42	-	126	-	84	-	1.55	90	77	7	81
		70	80	184	80	114	-	2.10	122	98	10	58

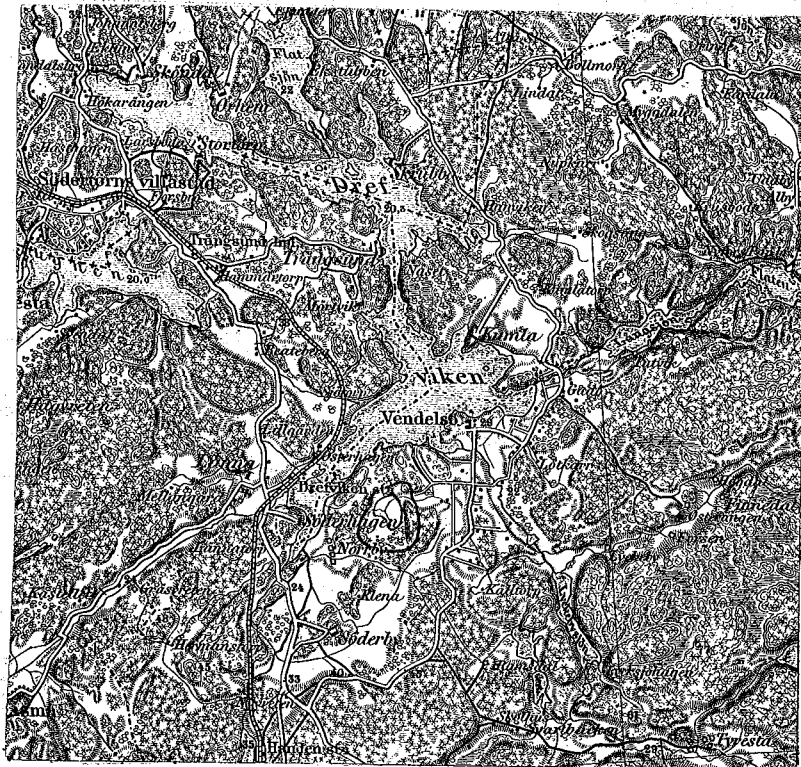
1	2	3
Monby	2 ²¹⁰	Överfört
"	2 ²⁷⁴	A. B. Billiga Tamtes
"	2 ²¹¹	"
"	2 ²⁷¹	"
"	2 ²⁷⁰	"
"	2 ²¹⁴	"
		Summa

4	5	6	7	8	9	10	11
		38 40	76 80	38 40	0.71	41 58	3 57
		86 40	144 -	57 60	1.06	62 08	5 34
		36 -	64 80	28 80	0.53	31 04	2 67
		49 20	72 -	22 80	0.42	24 60	2 11
		32 40	36 -	3 60	0.07	4 10	35
		38 40	48 -	9 60	0.17	9 96	85
		9149 52	14.582 92	5.433 40	100.00	5856 31	503 91

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinner genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Vendelstör den 13 juli 1928
 Nils Risberg
 Statens Lantbruksingenjör
 J. V. Johansson C. W. Rönblom
 Biträdande gode män

Beviljats andel = 2601 10 47.9% 2805 17 240 36



Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Vendelså n:o 3, kvarteret Orren, och Norrby n:o 2 i Öster-Haninge socken och Stockholms län, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen år 1928.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 1.5 km. syd-sydväst om Vendelså huvudgård och omkring 1.0 km. öster om Drevvikens station å Järnvägen Stockholm-Nynäs. Å bifogade översiktskarta (bladet Stockholm n:o 75) har detsamma markerats med gul färg. Det utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar sammanlagt en areal av 10.522 hektar.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör Tyresås Vattensystem samt enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med N:o 62 be-tecknade nederbördsområde.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolu-

tion av den 21 november 1927 förordnades undertecknad att hand-
lägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslut-
ning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sam-
mantråde i Hrendet framställda yrkanden föreliggande plan för av-
dikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som
dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10
kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Norrby-Vendelsö västra torr-
läsningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företa-
gets utförande har icke något hinder blivit anmält, och har nå-
got sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikeynas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken
finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig be-
skrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den
mark betraktats, som innehar ett höjdåge lägre än 1,2 meter
över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdikey

dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från av-
loppen belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett hu-
vudavlopp å kartan betecknat med A-B-C-D samt två sideavlopp,
ett öppet, betecknat med B-D samt ett täckt, betecknat med C-F.
De öppna avloppen hava markerats med tvänne jämnlöpande röda
linier och det täckta med en röd linie.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för huvudavloppet beräknats
till 0.50 km.² Med hänsyn till ~~ett~~ nederbördsområdets beskaffen-
het har maximinederbörden beräknats till 150 sek. pr. km.² och
medelvattenmängden till 15 sek. pr. km.² Maximivattenmängden
skulle sålunda bli 0.075 m³/sek. och medelvattenmängden
0.0075 m³/sek.

Följande dimensioner hava föreslagits för huvud-
avloppet:

Bottenlutning 0.5:1000.

Bottenbredd 0.3 meter.

Sidolutning 1:1.5.

För sideavloppet B-D är nederbördsområdet obetyd-
ligt. För detta avlopp föreslås följande dimensioner:

Bottenlutning 6.0:1000

Bottenbredd 0,3 meter

Sidelutning 1:1,5

Den tjocka ledningen C-F skall endast avbörda vattnet från fastigheterna Vendelsö 299 och 489. Den skall utföras med 9" runda cementrör i lutning 1.0:1000. Vid P lägges en intagsbrunn av 9" keramrör och vid C ett 9" röravslut med galler.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av sukandenäs i företaget ingående mark.

I den vid förutgången upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedelagda avvigningspälarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgår i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda

detsamma, utföras i full överenskommelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och skall vara påbörjat senast den 1 juni 1929 samt vara fullbordat senast innan den 1 oktober samma år. Har företaget icke bragts till slut inom nysannämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Usterbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Företagets utförande medför flyttning av 4 st. elektriska kraftledningsstolpar tillhörande Vendelsö elektriska distributionsförening u.p.a. Kostnaderna för dessa stolpars flyttning har medräknats i kostnadsförslaget.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av 3 ledamöter och en suppleant.

Val av styrelse skall anmälans till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annan mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Å sträckan 3+82-2+5 kommer huvudavloppet att upptagas intill enskild väg, varför utvidgning av nuvarande avlopp skall ske åt den från vägen vända sidan. Å vägen får några jordmassor ej uppläggas utan skola desamma uppläggas på avloppets södra sida.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida renningar med ovan angiven inskränkning uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angräns-

sande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 1 st. bro för utfartsväg samt 3 st. ågovägsbroar.

Samtliga broar skola ombyggas på torrläggningaföretagets bekostnad på sitt särskild förslagsritning utvisar.

Det arbete som erfordras för vägnas iordningställande efter det avlopp vunnits, skall verkställas och bekostas efter samma grunder, som gälla för avloppens första upptagande.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finns en fixpunkt i form av kors inhuggen i berg. Dess läge i plan samt dess höjd över antaget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningen angivna. Den skall nogt bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördrivas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Åsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras

under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörjande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dess mellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningeplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningeplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tillas, och skall, därest skada uppstår genom deltagares påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant för-

hållande skyndsamt sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 13 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och åger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmåttning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ågofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och måttavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på fulltorrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avlopp tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskomst angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ågogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ågofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för

fullt torrlagda figurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För figurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjd lägre, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrlägnings synpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avlopp, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikeningen har reducering av blivande värdet pr. har verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följt, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös, och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrlägnings synpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrlägnings synpunkt

redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skördresultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjd lägre till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjd över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje figur med hänsyn till dess ytmått beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättra

ras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt 10.522 hektar.

Dess blivande värde utgör 14.582,92 kronor

" nuvarande " " 9.149,52 "

Förbättringsvärde sålunda 5.433,40 kronor

Vattendomsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 5.433,40 kronor behöver någon vattendomsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning föreskriva synemännen att sådan skall utgå varför särskild jorderstötningssedel upprättats. Denna ersättning är beräknad till kronor 652,73.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jordupplag föreskriva synemännen att sådan skall utgå och skall ersättning beräknas efter ett värde av 60 öre pr. kvm. mark, som tages i anspråk å Vendelsö samt 30 öre pr. kvm. mark, som tages i anspråk å Norrby. Krav på ersättning skall skriftligen göras hos styrelsens ordförande senast inom ett år efter sedan företaget bli-

vit avsynat och godkänt samt innan vallarna bortförts i annat fall varder rätt till ersättning förutsatt. Av beloppet utbetalas en fjärdedel, eller kronor 738,58 så snart arbetet utförts å respektive fastigheter återstående del sedan vallarna bortförts, vilket dock skall vara verkställt inom 7 år efter sedan företaget blivit avsynat och godkänt, i annat fall varder rätt till denna ersättning förutsatt.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. När jordägare verkställt detta arbete, åter han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit tåkt av jordvallarna.

Ersättningar för skada m.m.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Hosterbygdens vattendomsstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i an-

ledning av såkt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikeningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkänna större bidrag till kostnaden för dikeningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom berödes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla onahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget.

Fördelning av synkostnadsfördelningarna finnes verkställd i ovanstående tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakkämare inom sextio dagar räkna från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda bevis i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptaga klagandens alla påståenden samt skiljen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda bevis.

Värdelad den 13 juli 1928.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingeniör.

J.W. Johansson C.W. Rönnlöv

Biträdande gode män.

Godk. 18/1 1930 190
4
2 29
29

970

DIARIE NR

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

11 JAN. 1930

B e v i s

Över verkställd avsyning av torrlägningsföretag, enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 25 oktober 1929

Företagets namn Norrby-Vändelsö torrlägningsföretag i Öster-Haninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 22 mars 1929

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 1.850.- kr.

Lån från statens avdikningslånefond 3.250.- "

Styrelsens ordförande Direktör F.E. Lignell, A.B. Billiga Tomter, G:la Brogat. 29, Stockholm.

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 4 januari 1930.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 9 januari 1930.

Andersson
Statens Lantbruksingeniör.

