

AB-2-0321 177

Förslag
till utdikning av mark tillhörande

Lindsunda och Holmboda
i Norrsunda socken och Stockholms län
Upprättat år 1925 av
Nils Risberg.
Statens Lantbruksingenjör.

Postnadsfördelningsskilda

Fastighet	Registreringsnummer	Ägares namn
Lindsunda	8 ¹	B. John F. Andersson
"	8 ²	Oskar Johansson
Holmboda	1 ¹	Maria Olsson
Summa		

Sö- kan de	Sö- kan de	Gj. Chyran		Blivan		Förbättr.		Deltagar i kostnaden					
		de		de		rings		mad	för	giör	för	för	för
		vände		vände		vände		pro- cent	ningen	med	nättning	en	med
		per.	öu.	per.	öu.	per.	öu.		per.	öu.	per.	öu.	
1		6063	60	9760	80	3697	20	84.85	3989	65	262	67	
1		698	40	828	-	129	60	2.98	140	12	9	23	
1		1633	20	2163	60	530	40	12.17	572	23	37	67	
		8395	20	12752	40	4357	20	100.00	4702	-	309	57	

Vallstanäs den 6 juni 1925

Nils Persberg

Statens Lantbruksingenjör

Gottfr. Vallin. J. A. Hammargren

Dr. H. P.

Biträdande gode män

U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande

utdikning av vattenskadad mark till-

hörande Lindsunda och Holmboda i

Norrsunda socken och Stockholms län,

avgivet vid syneförrättning enligt

vattenlagen år 1925.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget om-

kring 4.0 km. söder om Norrsunda kyrka. I bifogade översikts-

karta har detsamma markerats med gul färg. Det utgöres av en-

dast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 10.93 har.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vatten-

system, samt enligt Kungl. Högskolens den 13 april 1922

(N:o 191) nederbördsområdet N:o 61.

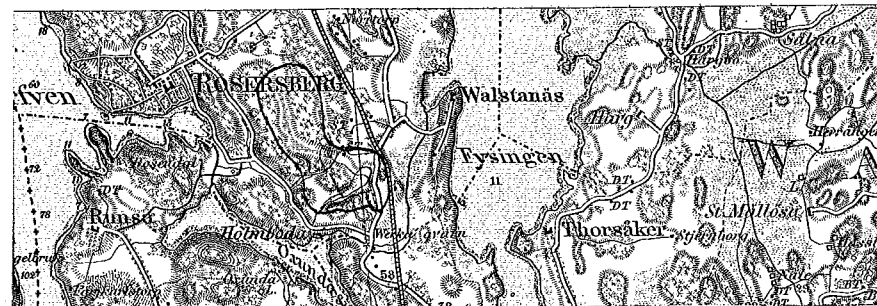
Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes reso-

lution av den 20 maj 1925 förordnades undertecknad att hand-

lägga förenämnda förrättning, och har på grund härav och i an-

Oreivitis karia



Scale 1:100 000

slutning till förrättningsökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreligande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Lindsunda-Holmboda torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes på hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avloppet belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp

på kartan betecknat med A-B och här detsamma jämväl betecknats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 1.6 km.²

Maximivattenmängden har beräknats till 150 sekl. pr. km.² och

medelvattenmängden till 15 sekl. pr. km.² Flodvattenmängden

skulle sålunda uppgå till 0.24 m.³ sekl och medelvattenmängden

till 0.024 m.³ sek. Följande dimensioner hava föreslagits:

Bottenbredd i jordsektion 0.5 m. i berg 1.0 och 2.0 meter.

Sidolutning 1:1.5.

Bottenlutning minst 0.5:1000.

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avrindas vid ett högsta vattendjup av omkring 0.65 m. och medelvattenmängden vid ett vattendjup av omkring 0.25 m.

Avloppets djup äro föreslagna med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av sökandens i företaget ingående mark.

den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma

nedslagna avväggningspålarna angivna, varjemte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de uppritade sektionerna samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget, skall, om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan-som profilritningarne och skall vara påbörjat senast inom ett år efter det denna förrättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom två år efter samma tid. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen; dock kan, om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 i vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av 1 ledamot.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 i vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid avloppets första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter i form av kors inhuggna i jordfasta stenar. Deras lägen i plan samt deras höjder över taget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsätligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras, under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall vart tredje år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande.

Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tillas och skall, därest skada uppstår genom delägars påtagliga åtgöranden av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger, sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmåttning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nütavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva jämlikt intressenternas
därom gjorda uttalande att ersättning för mark, som åtgår för av-
loppets utvidgning skall utgå, varför särskild jordersättningslängd
upprättats, av vilken närmare framgår de olika ersättningsbeloppen
ävensom med hur stor del varje jordägare skall deltagas

Beträffande ersättning för intrång genom jord-
upplag skall sådan utgå och skall densamma beräknas sedan arbetet
utförts och utgå efter sådan grund att mark, som tages i anspråk
skall ersättas efter ett värde av 1.200.- kronor pr. hektar. Krav
på ersättning skall skriftligen göras hos arbetsstyrelsens ord-
förande senast inom ett år efter sedan företaget blivit avsynat
och godkänt samt innan vallarne bortförts, i annat fall varder
rätt till ersättning försutten.

För skada och intrång, som vid detta utlåtande
des medelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som li-
der skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning en-
ligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant an-
språk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbyg-
dens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för
företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i

anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller in-
trånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen
andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas
fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit
nödvändig och har densamma beräknats efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn
till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förut-
sättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning
för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa
värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av
värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än
1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medel-
vattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en
reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att
all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyss-
nämnda höjd, ansetts hava torrläggningsgraden 1,0 d.v.s. de
bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan
angivna höjd lägre ansetts hava torrläggningsgraden 0. d.v.s.

deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvat-
tenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdeflös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skärderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållit genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats

på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes införd i värderingslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ågofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

I övrigt må framhållas att synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som kunnat inverka på jordvärderingen.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att förbättras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt 10.93 hektar.

Dess blivande värde utgör

12.752.40 kronor

" nuvarande " "

8.395.20 "

Förbättringsvärde sålunda.

4.357.20 kronor.

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än * kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild utredning och särskild tabell häröver upprättats, vilka bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båt-
nad som vinnes genom avdikningen, uppkommande jordförbättring.
Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning, gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i o-
vannämnda tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm
För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande erfordras, komma i enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden, någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Vallstanäs den 6 juni 1925.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

Gottfr. Wallin.

G.A. Hammargren.
M.H.P.

Biträdande gode män.

Beviljades i 4 avdel

Godk. 15 sept. 1928

194/
28

18804

DIARIE Nr
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
10 SEP. 1928

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag, enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den

Företagets namn: Lindsunda-Holmboda torrlägningsföretag i
Norrsunda socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 16 mars 1928.

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 1.180.- kronor

Lån från statens avdikningslånefond 2.510.- "

Styrelsens ordförande Ing. B. John F. Andersson, Kl. Södra
kyrkogata 18, Stockholm.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren
den 20 augusti 1928.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört
i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 23 augusti 1928.

Bertil Rönner

Statens Lantbruksingenjör.

