

AB 2*0310
17608

3 0310 1927

26/27 Rombo AB 2-0310

Förslag
till utdikning av mark tillhörande

Viggestabergs småbruks
torrlägningsföretag av år 1926
i Huddinge socken och Stockholms län
Upprättat år 1926 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingenjör.

Fastighet	Registrationsnummer	Ägarens namn
Origgerställoge småbruk	3 ⁴¹	Edis Pettersson
"	3 ⁴²	Axel Karlsson
"	3 ⁴³	Axel J. Halling
"	3 ³⁷	E. F. Lindblad
"	3 ³⁸	Gustaf Pettersson
"	3 ³⁹	Axel Björklund
		Summa

Säkande	Sj- säkande	Värde		Värde		Förbätt		Deltager i kostnaden						
		före		efter		sings-		med pro- cent	för gräv		för för-		nättingen med	
		företaget		företaget		värde			ningen		nättingen			
		kr	öre	kr	öre	kr	öre			kr	öre	kr		öre
1		267	80	460	-	192	20	15.81	218	18	37	33		
1		242	10	440	10	198	-	16.29	224	80	38	46		
1		437	50	774	40	336	90	27.72	382	54	65	45		
1		296	10	522	-	225	90	18.59	256	54	43	89		
1		163	40	361	-	197	60	16.26	224	39	38	39		
1		97	20	162	-	64	80	5.33	73	55	12	58		
		1504	10	2719	50	1215	40	100.00	1380	-	236	10		

All deltagningsskyldighet är grundad
på värdet av den båtnad, som vinnes genom
av dikningen uppkommande jordförbättring

Gäntan m. Huddinge den 19 december 1926
Mils Persberg
Statens Lantbrukingenjör

Emil Andersson
god man

Carl Pettersson
god man



U t l ä t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande

utdikning av mark tillhörande en del

Viggstabergergsmåbruk i Huddinge socken

och Stockholms län, avgivet vid syne-

förrättning enligt vattenlagen år 1926.

Lägo.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

1.5 km. väster om Huddinge kyrka. I bifogade översiktskarta

har detsamma markerats med gul färg. Det utgöres av såväl od-

lad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt

1.802 hektar.

Nederbürdsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Tyresåns vattensystem

samt enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 nederbürds-

området N:r 62.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution

av den 12 juli 1926 förordnades undertecknad att handlägga fö-

renämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning

till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i Hrendet framställda yrkanden, föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget, bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap 62 § vattenlagen skall benämnas Vi gestabergs småbruks torrläggningsföretag av år 1926.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningsens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vattnen kan ledas med tillägg för fall för längre från avloppet belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett avlopp vilket

å kartan betecknats med tvenne jämnloppande röda linier för

öppet avlopp samt med en röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 0.125 km.²

och maximiavrinningen till 100 sek. pr. km.² För den Uppna

ledningen har några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Följande dimensioner hava föreslagits för den Uppna ledningen.

Bottenbredd i jordsektion 0.3 m.

Sidolutning " 1:1.5

Bottenlutning minst 2.0:1000.

För sträckan 0+28-2+34 föreslås täckt ledning av

9 " runda cementrör och skola desamma läggas i en lutning av

2.0:1000. Vid 0+64, 1+6 och 1+50 anordnas inspektionsbrunnar

av 15" cementrör enligt ritning.

För beredande av utfall för söder om vägen belägen

mark skall 9" cementrör nedläggas genom vägen vid 0+64, 1+6

och 1+50 på sitt profilritningen närmare anvisar.

Avloppets djup är föreslaget med hänsyn till en

i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av all i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningsspälarna angivna, varjeme höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av någon vare sig bro eller trumma.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och skall vara påbörjat senast inom två år efter det denna förrättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom tre år efter samma tid. Har företaget icke bragts till slut inom nysse-

da tid, vare frågan om företaget förfallen, dock, kan om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse vilken enligt beslut skall bestå av tre ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgärden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur den öppna delen av avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid avloppets första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1. Den tänkta ledningen skall täckas med ett 1,0 meter mäktigt jordlager.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finns en fixpunkt i form av kors inhuggen i berg. Dess läge i plan samt dess höjd över antaget horisontalplan är å såväl plan som profilritningen angivet. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller försvåras densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i lämpligt tjänstgörande statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år och för övrigt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall åtagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tillas och skall därest skada uppstår genom deltagares påtagliga åtgöranden av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt sedan den försumlige varder därom anmodad, må den som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojeviga män att hålla besiktning och åter sedan

bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ågofigurs höjd över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och niktavvågad samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva, jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande, att ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning samt för intrång genom jordupplag ej skall utgå.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk, på ersättning, enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anled-

ning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ågogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder. Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ågofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ågofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ågofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjd ansetts hava torrlägningsgraden 0. d.v.s. deras blivande vär-

de efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med

0. För sådan jord som först efter upptagande av ytterligare av-

lopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från av-

loppet vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen

har reducering av blivande värdet pr. har. verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln

följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan an-

setts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom

fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssyn-

punkt förstgradig mark, medan mark belägen ovan den i momentet

angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssyn-

punkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets

utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att

inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit

orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande

värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förut-

sättning av full torrläggning och dels av dess höjd till den

förgumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multipli-

cering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procent-

tal, som uträknats på grund av respektive figurers höjd till över

sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena är pr. hektar

införda i värderingslängden kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande vär-

det eller det s.k. förbättringsvärdet finnes införd i vär-

deringslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värder pr. har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan

angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt

förbättringsvärdena blivit för varje ågor figur med hänsyn till

dess ytinnehåll beräknade och införda.

I övrigt må framhållas att synemånen i möjlig-

aste mån beaktat alla de omständigheter, som kunnat inverka

på jordvärderingen.

Båtraden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att förbät-

ras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 1.419 har.

Dess blivande värde utgör 2.719.50 kronor

nuvarande " " 1.504.10 "

Förbättringsvärde sålunda 1.215.40 kronor.

Vattendomstolsavgift.

Da förbättringsvärdet ej uppgår till högre be-

lopp än 1.215.40 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej

erläggas för detta företag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad som vinnes genom avdikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den bätnad, hans mark därigenom beredes. Någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i

ovanstående tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall saksägare inom sextio dagar från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, komma i enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden, någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Gläntan pr. Huddinge den 19 december 1926.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

Emil Andersson.

Carl Pettersson.

god man

god man.

Oesterbygdens Gämnar

Godk. $\frac{28}{6}$ 28

$\frac{254}{27}$

14607

DIARIE N:r
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
22 JUNI 1928

B e v i s

över verkställd avsyning av det företag, som avser utdikning
av mark tillhörande Viggestabergs Småbruks torrlägningsföretag
av år 1926 i Huddinge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 27 juni 1927.

Statsunderstöd: Bidrag från Statens avdikningsanslag

kronor 400.-

avdikningslån " 810.-

Vid av undertecknad verkställd avsyning av ovan
angivna företag, har detsamma befunnits utfört i enlighet med
den fastställda arbetsplanen, varför företaget i sin helhet
förordas till godkännande.

Stockholm den 22 juni 1928.

Hilmar Östberg

Statens Lantbruksingenjör.

