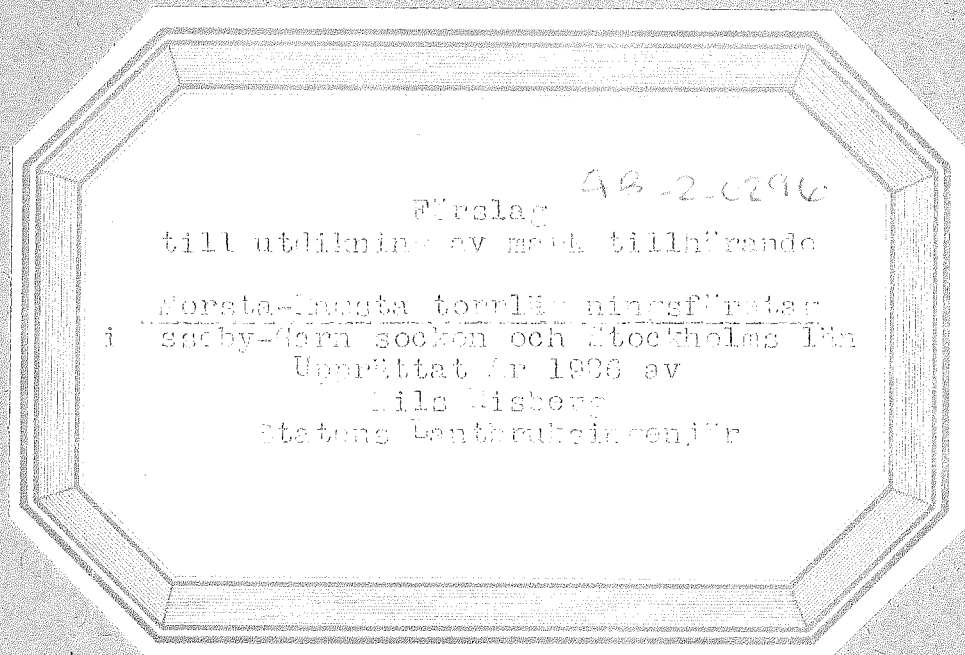


AB 2-0296

17295

26 SEP 1927



Postuads fördelningstängd

Fastighet	Ejendom	Ägarers namn
-----------	---------	--------------

Marsta

1³

Erik Olsson

Ramsta

1³

Trityf Jansson

"

1²

Justina och Olof Backlund, Axel Johansson

"

3¹

Petter Andersson

"

2³

J. B. Eriksson

Humla

1⁷

J. V. Södormans storbhus

Ramsta

1²

Justina och Olof Backlund, Axel Johansson

"

3¹

P. Andersson

Summa

Stämnr	Ejendom	Värde före fyget		Värde efter fyget		Förskott Rings värde		Sattager i Konstanten				
		Sk.	in	Sk.	in	Sk.	in	med pro-	för gods ning en mål		för förskott ning en mål	
									Sk.	in	Sk.	in
1		4174	-	5538	-	1364	-	63.86	1246	48	228	25
	1	315	-	350	-	35	-	1.64	32	01	5	86
	1	189	-	210	-	21	-	0.98	19	13	3	50
	1	514	-	600	-	86	-	4.02	78	47	14	37
	1	349	-	410	-	61	-	2.86	55	83	10	22
	1	329	-	390	-	61	-	2.86	55	82	10	22
	1	1586	-	1840	-	254	-	11.89	232	08	42	50
	1	1486	-	1740	-	254	-	11.89	232	08	42	50
		8942	-	11078	-	2136	-	100.00	1951	90	357	42

All deltagnings skyldighet är gundad på värdet av den vätnad, som vinnet genom av elikeringen uppkommande jordförbättring.

Marsta den 14 december 1926

Nils Persberg

Statens Lantbruksingenjör

A. V. Alén, Jul. Eriksson

Biträdande gode män.

renömda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssekundens vid undersökningen och vid sammanträde i Huset fransställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget, bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Morata-Ramsta torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikes läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas med tillägg för fall för längre från avloppet be-

lägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp vilket å kartan betecknats med tvänne jämförande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 10 km². Med hänsyn till att nederbördsområdets beskaffenhet har maximi nederbörden beräknats till 100 sek. pr km². Maximivattenmängden skulle sålunda bli 1.0 m³/sek. och medelvattenmängden 0.10 m³/sek.

För avloppet föreslås följande dimensioner:

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 1.0 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av 0.8 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0.25 m ter.

Avloppets djup är föreslaget med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företags utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av all i företaget ingående mark.

I den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvigningspälarna angivna, varjehete höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st.

broar.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och skall vara påbörjat senast inom ett år efter det denna förrättning varit laga kraft samt vara fullbordat inom tre år efter samma tid. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen, dock, kan en giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, genom ansökan hos Västbygdens vatten-

domstol före nämnda tids utgång anstånd erhålles med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, vilken enligt beslut skall bestå av 3 ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 5 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamöt ansvarig för sina åtgärden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid avloppets första upptagande som vid framtida rensningar uppbyggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med branta sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter i form av kors inhuggna i berg eller jordfast sten. Deras lägen i plan samt deras höjd över antaget horisontalplan åro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördrivas desamma uppsåtligen åro åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §

Avsättning.

Efter arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller

inspekteras av i Länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år och för öfrigt så ofta det dessemellan erfordras rensas från samhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämnings- och anläggning av vattningsskålar m.m.

Dämnings- och anläggning av vattningsskålar i avloppet eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tillåtas och skall, därest skada uppstår ge-

nom delägares påtagliga åtgäranden av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt sedan den försumlige varder därmed anmodad, må den som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vatten-skadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjd över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och mätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva, jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande, att ersättning för mark som åtgär för avloppets utvidgning skall utgå varför särskild ersättningsallmogd uppräknats.

Beträffande ersättning för mark som åtgär för jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå för intrång å åker och skall ersättning beräknas efter ett värde av 1000 kronor pr. hektar jord, som toges i anspråk. Krav på ersättning skall skriftligen göras hos styrelsens ordförande senast inom ett år efter sedan företaget blivit avsynat och godkänt samt innan vallarna bortförts i annat fall varder rätt till ersättning försutten. Av beloppet utbetalas en fjärdedel omedelbart sedan vallarna upplagts och tre fjärdedelar sedan vallarna bortförts, vilket dock skall vara verkställt inom 7 år efter sedan företaget blivit avsynat och godkänt, i annat fall varder rätt till ersättning försutten.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning, enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till pröv-

ning anmälas hos "sterbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företaget fullbordande i detta utlåtande eller och sedernora i anledning av såkt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadges.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har Ågogredering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje Ågofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för torrlagda Ågofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För Ågofigurer, vilka Åro belägna längre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att

all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över yssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1,0 d. v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjd lägre ansetts hava torrläggningsgraden 0. d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande År ur torrläggningssynpunkt lika 0. För sådan jord, som först efter upplagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som År belägen på längre avstånd från avloppet vinner nytta av den i detta företag förelagda dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den re eln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdefull och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstegradig mark, medan mark belägen ovan den i moment. t. angående "Uppmätning" ommämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företag-

ets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörde-
resultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdäge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdäge över sagde vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingsmängden kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingsmängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingsmängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje åsfigur med hänsyn till dess ytinhåll beräknade och införda.

I övrigt må framhållas att synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som kunna inverka på jordvärderingen.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskidade marken, som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 11,34 har.

Dees blivande värde utgör	11.070.-	Kronor
---------------------------	----------	--------

" nuvarande "	8.848.-	"
---------------	---------	---

Förbättringsvärde sålunda	2.136.-	Kronor
---------------------------	---------	--------

Vattendomsstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 2.136.- Kronor behöver någon vattendomsstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilägs detta utlåtande varför icke endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnas

genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej
stikt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej
skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen
än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom vore-
des. Då någon framställning att få erlagga bidrag till kostnaden
för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon
sådan fördelning ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola förskötas av sökanden
och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla ens-
handa grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för före-
taget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd
i ovanstående tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning
skall göra detta vid "sterbygdens vattendomstol" adr. Stockholm.
För talans bevarande skall saksägare inom sextio dagar från denna
dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställ-
da besvär i tre exemplar och skola dessa fullständigt upptagas
klagandens alla påstående samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vat-
tendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet
med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställig-
het i den ordning, som för laga kraft ägande den är stadgad
för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden,
någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda
besvär.

Morsta den 14 december 1926.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör

A.V. Alén. Jul. Eriksson.

Biträdande gode män.

*Beviljades i förtärlig
Nils Risberg*

Godkänt 28 sept. 1927

2707/127

17296

20 SEP 1927

B e v i s.

Över verkställd avsyning av det företag, som avser utdikning av mark tillhörande Morsta-Ramsta torrlägningsföretag i Ossebygarn socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 27 juni 1927.

Statsunderstöd: statsbidrag från allmänna avdikningsanslaget

kronor 710.-

Odlinglån " 1.420.-

Vid av undertecknad den 14 juli 1927 verkställd besiktning samt av assistenten G. Liljekvist den 7 september 1927 verkställd avsyning av ovan angivna företag har detsamma befunnits utfört i enlighet med den fastställda arbetsplanen varför företaget i sin helhet förordas till godkännande.

Stockholm den 24 september 1927.

K. R. Sjöberg

Statens Lantbruksingeniör.

